DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI**
Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina
OIB: 74744681525

GRAĐEVINA: **ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**

MJESTO GRADNJE: **k.č. 2450/2, k.o. Zelina**

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**

RAZINA RAZRADE: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 994/20
ZOP: 994/20

MAPA I - ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKT – KNJIGA 1

GLAVNI PROJEKTANT/
PROJEKTANT: Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
BR.OVLAŠTENJA: A 2203

Sanela Beganović
Digitally signed by Sanela Beganović
Date: 2020.11.13 13:45:51 +01'00'
potpis

SURADNICI: Anita Dujmić Renić, dipl. ing. arh.
Ivona Ivanek, mag. ing. arh.
Ana Pljuščec, mag. ing. arh.
Saša Prišlin, mag. ing. arh.

OVL. INŽENJER GEODEZIJE: Simon Rončević, mag. ing. geod.
BR.OVLAŠTENJA: G 1441

Simon Rončević
potpis
Digitalno potpisao: Simon Rončević
Datum: 2020.11.13 13:06:48 +01'00'

OVL. IZRAĐIVAČ ZOP: Željko Mužević, univ. spec. aedif.
BR.OVLAŠTENJA ZA EZOP: 64

Željko Mužević
potpis
Digitally signed by Željko Mužević
DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA INŽENJERA STROJARSTVA, 2.5.4.97=VATHR-2602302358, ou=Identification, sn=Mužević, givenName=Željko, serialNumber=PNOHR-38249832147, cn=Željko Mužević
Date: 2020.11.13 13:41:53 +01'00'

DIREKTOR: Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

Zagreb, studeni 2020.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

POPIS MAPA – SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

MAPA I - **GLAVNI PROJEKT – KNJIGA 1**
ARHITEKTONSKI PROJEKT
„**DRUGI FORMAT**“ d.o.o., Zagreb, Kuzminečka 55
Sanela Beganović, dipl. ing. arh. ovlašteni arhitekt
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih arhitekata: **A 2203**

MAPA I - **GLAVNI PROJEKT – KNJIGA 2**
PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
“ FLAMIT “ d.o.o., Samobor, Jurja Dijanića 24/A
Željko Mužević, univ. spec. aedif. – broj ovlaštenja za EZOP: 64

MAPA II **GLAVNI PROJEKT – GRAĐEVINSKI PROJEKT – FIZIKA**
„ADAPTEH“ d.o.o., Zagreb, Palinovečka 33
Dragan Petković, dipl. ing. građ. ovlašteni inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 3417**

MAPA III **GLAVNI PROJEKT – GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE**
„RADIONICA STATIKE“ d.o.o., Zagreb, Ul. Andrije Kačića Miošića 22
Branko Galić, dipl. ing. građ. ovlašteni inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 3065**

MAPA IV **GLAVNI PROJEKT – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**
„5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, Al. B. Jurišića 71
Juraj Jordanić, dipl. ing. el. ovlašteni inženjer elektrotehnike
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **E 819**

MAPA V **GLAVNI PROJEKT – PROJEKT VATRODOJAVE**
„5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, Al. B. Jurišića 71
Juraj Jordanić, dipl. ing. el. ovlašteni inženjer elektrotehnike
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **E 819**

MAPA VI **GLAVNI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE**
„EKO-PLAN“ d.o.o., Zagreb, Dragutina Albrechta 30
Davor Plenković, dipl. ing. građ. ovlašteni inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 175**

MAPA VII **GLAVNI PROJEKT – PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA**
“ MHM PROJEKT “ d.o.o. – Zagreb, Mesićeva 7
Dubravko Vlahović, dipl. ing. stroj. ovlašteni projektant strojarstva
Broj upisa u Komoru – SEUGP **698**

MAPA VIII **GLAVNI PROJEKT – STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT UGRADNJE DIZALA**
“ LIFT-ING “ d.o.o. – Zagreb, Jordanovac 113
Nikola Cindrić, dipl. ing. stroj. ovlašteni inženjer strojarstva
Broj upisa u Komoru – S **820**

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

MAPA IX **GLAVNI PROJEKT – PROJEKT MANIPULATIVNIH POVRŠINA**
„KFL PROJEKT“ d.o.o., Zagreb, Frana Alfiredića 45
Luka Božić, mag. ing. aedif. ovlašteni inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 5510**

MAPA X **GLAVNI PROJEKT – GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT ZAŠTITE GRAĐEVINSKE JAME**
„RADIONICA STATIKE“ d.o.o., Zagreb, Ul. Andrije Kačića Miošića 22
Branko Galić, dipl. ing. građ. ovlašteni inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 3065**

ELABORATI :

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

„**DRUGI FORMAT**“ d.o.o., Zagreb, Kuzminečka 55
Sanela Beganović, dipl. ing. arh. ovlašteni arhitekt
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih arhitekata: **A 2203**

GEOTEHNIČKI ELABORAT

„**GRAĐEVINSKI LABORATORIJ**“ d.o.o., Zagreb, Borongajska cesta 84
Hrvoje Bojčić, dipl. ing. građ. ovlašteni inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 3517**

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

PROJEKTANTSKI URED : **DRUGI FORMAT d.o.o.**
Kuzminečka 55, Zagreb
OIB: 45902777326

INVESTITOR: **SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI**
Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina
OIB: 74744681525

GRAĐEVINA: **ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**

MJESTO GRADNJE: **k.č. 2450/2, k.o. Zelina**

ZAHVAT: **IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**

FAZA: **GLAVNI PROJEKT**

TD : 994/20
ZOP: 994/20

POPIS PROJEKTANATA:

Sanela Beganović, dipl. ing. arh. – arhitektonski projekt

Željko Mužević, univ. spec. aedif. – protupožarna zaštita

Dragan Petković, dipl. ing. građ. - projekt fizike zgrade

Branko Galić, dipl. ing. građ - projekt statike

Juraj Jordanić, dipl. ing. el. - projekt elektroinstalacija i vatrodojave

Davor Plenković, dipl. ing. građ. – projekt vodovoda i kanalizacije i manipulativnih površina

Dubravko Vlahović, dipl. ing. stroj.- projekt strojarskih instalacija

Nikola Cindrić, dipl. ing. stroj. - projekt dizala

Branko Galić, dipl. ing. građ. – projekt zaštite građevinske jame



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

KAZALO:

1. OPĆA I POSEBNA DOKUMENTACIJA

1.1. Izvadak o sudskoj registraciji poduzeća
1.2. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
1.3. Rješenje o imenovanju projektanta arhitekture
1.4. Rješenje o upisu u Komoru glavnog projektanta/projektanta
1.5. Izjava o usklađenosti svih mapa koju čini glavni projektant
1.6. Izjava o usklađenosti sa zahtjevima bitnim za građevinu
1.7. Izjava o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji
1.8. Isprava o primjeni Zakona o zaštiti od požara
1.9. Isprava o primjeni Zakona o zaštiti na radu
1.10. Izvadak iz katastra
1.11. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. Projektni zadatak
2.2. Tehnički opis
2.3. Procjena troškova gradnje
2.4. Tehničko rješenje osiguranja pristupačnosti građevina i jednostavne prilagodbe
2.5. Prikaz tehničkih rješenja
2.6. Dokaz o ispunjavanju temeljnih zahtjeva za građevinu
2.7. Program kontrole i osiguranja kvalitete

3. GRAFIČKI PRILOZI

1.	KOPIJA KATASTRA	M 1:1000
2.	SITUACIJA NA KATASTRU – NOVO STANJE	M 1:1000
3.	GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA	M 1:500
4.	GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE	M 1:500
5.	SITUACIJA – POŽARNI PRISTUP	M 1:500
6.	SITUACIJA	M 1:250

NOVO STANJE

7.	TLOCRT TEMELJA	M 1:100
8.	TLOCRT SUTERENA	M 1:100
9.	TLOCRT PRIZEMLJA	M 1:100
10.	TLOCRT 1.KATA	M 1:100
11.	TLOCRT KROVA	M 1:100
12.	PRESJEK 1-1	M 1:50
13.	POPIS SLOJEVA	
14.	PROČELJA	M 1:100
15.	PROČELJA	M 1:100
16.	PROČELJA	M 1:100
17.	PROČELJA	M 1:100

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

1. OPĆA I POSEBNA DOKUMENTACIJA

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080639006

OIB:
45902777326

EUID:
HRSR.080639006

TVRTKA:
1 DRUGI FORMAT d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor

1 DRUGI FORMAT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
5 Zagreb (Grad Zagreb)
Kuzminečka ulica 55

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
1	*	- nadzor nad gradnjom
1	*	- poslovanje nekretninama
1	*	- računalne i srodne djelatnosti
1	*	- promidžba (reklana i propaganda)
1	*	- zastupanje stranih tvrtki
1	*	- obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i stranom tržištu
1	*	- kupnja i prodaja robe
1	*	- savjetovanje u vezi poslovanja i upravljanja
4	*	- djelatnost vještačenja u graditeljstvu
4	*	- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
4	*	- usluge informacijskog društva
4	*	- izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
4	*	- izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
4	*	- izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
4	*	- izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
4	*	- izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
4	*	- izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
4	*	- izrada elaborata katastarske izmjere
4	*	- izrada elaborata tehničke reambulacije

D004, 2020-05-22 07:48:08 Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

4 * - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
4 * - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
4 * - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
4 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
4 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
4 * - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
4 * - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
4 * - tehničko vođenje katastra vodova
4 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
4 * - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
4 * - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
4 * - izrada geodetskoga projekta
4 * - iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
4 * - izrada geodetskog situacijskog nacrta izgrađene građevine
4 * - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
4 * - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
4 * - geodetski poslovi koje se obavljaju u okviru urbane komasacije
4 * - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
4 * - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
4 * - stručni nadzor nad: izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, izradom geodetskog situacijskog nacrta izgrađene

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

D004, 2020-05-22 07:48:08 Stranica: 2 od 4

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja

4 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
4 * - posredovanje u prometu nekretnina
4 * - čišćenje svih vrsta objekata
4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
4 * - stručni poslovi zaštite od buke
4 * - skladištenje robe
4 * - računovodstveni poslovi
4 * - djelatnost javnoga cestovanog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
4 * - prijevoz za vlastite potrebe
4 * - organiziranje stručnih seminara, tečajeva, priredbi i kongresa
4 * - izrada, održavanje i dizajniranje web stranica
4 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
4 * - djelatnost grafičkog dizajna
4 * - unutarnje uređenje prostora

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

2 Sanela Beganović, OIB: 84230466853
Zagreb, Palinovečka 25
2 - član društva

2 Anita Dujmić Renić, OIB: 76152992315
Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 45
2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Sanela Beganović, OIB: 84230466853
Zagreb, Palinovečka 25
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

3 Anita Dujmić Renić, OIB: 76152992315
Zagreb, Poljana Zdenka Mikine 45
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

D004, 2020-05-22 07:48:08 Stranica: 3 od 4

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:

1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 21.12.2007. godine.
4 Odlukom članova društva od 07.05.2014. godine Društveni ugovor od 21.12.2007. godine zamijenjen je novim aktom pod nazivom Društveni ugovor od 07.05.2014. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.
5 Odlukom članova društva od 26. veljače 2016. godine, Društveni ugovor društva od 7. svibnja 2014. godine u cijelosti je zamijenjen novim aktom od 26. veljače 2016. godine. Društveni ugovor od 26. veljače 2016. godine s Potvrdom javnog bilježnika u potpunom tekstu dostavljen je u zbirku isprava suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.02.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-07/15536-4	10.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-10/10955-2	04.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-11/13266-2	14.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-14/11831-2	20.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-16/6925-2	08.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	29.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.03.2010	elektronički upis
eu	/	31.03.2011	elektronički upis
eu	/	11.05.2012	elektronički upis
eu	/	30.03.2013	elektronički upis
eu	/	27.02.2014	elektronički upis
eu	/	16.03.2015	elektronički upis
eu	/	27.01.2016	elektronički upis
eu	/	03.03.2017	elektronički upis
eu	/	06.03.2018	elektronički upis
eu	/	01.03.2019	elektronički upis
eu	/	19.02.2020	elektronički upis

U Zagrebu, 22. svibnja 2020.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA 20 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - ZAGREB

D004, 2020-05-22 07:48:08 Stranica: 4 od 4

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Temeljem čl. 51 i čl. 52 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15,118/18, 110/19), donosi se:

RJEŠENJE
o imenovanju glavnog projektanta

SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh., imenuje se glavnim projektantom za izradu Glavnog projekta

PROJEKTANTSKI URED :	**DRUGI FORMAT d.o.o.** Kuzminečka 55, Zagreb OIB: 45902777326
INVESTITOR:	**SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI** Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina OIB: 74744681525
GRAĐEVINA:	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**
MJESTO GRADNJE:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**
ZAHVAT:	**IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**
FAZA:	**GLAVNI PROJEKT**

TD : 994/20
ZOP: 994/20

Poslovi i zadaci glavnog projektanta teku od dana donošenja rješenja i traju do završetka projektnog zadatka.
Glavni projektant odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata koji su sastavni dio dokumentacije glavnog projekta.
Ovo rješenje prilaže se tehničkoj dokumentaciji za ishođenje građevinske dozvole.

Obrazloženje:
SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh., upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **2203** (Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-350-07/91-01/1576; Urbroj: 314-01-99-1, 19.studenog 1999.godine).

Zagreb, studeni 2020.

INVESTITOR :

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Temeljem čl. 51 i čl. 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), čl. 17 Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15,118/18, 110/19), donosi se:

RJEŠENJE
o imenovanju projektanta na izradi projektne dokumentacije - arhitektura

SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh.

PROJEKTANTSKI UREDI :	**DRUGI FORMAT d.o.o.** Kuzminečka 55, Zagreb OIB: 45902777326
INVESTITOR:	**SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI** Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina OIB: 74744681525
GRAĐEVINA:	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**
MJESTO GRADNJE:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**
ZAHVAT:	**IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**
FAZA:	**GLAVNI PROJEKT**

TD : 994/20
ZOP: 994/20

Poslovi i zadaci projektanta teku od dana donošenja rješenja i traju do završetka projektnog zadatka. Projektant je odgovoran da projekti koje izrađuje ispunjavaju propisane uvjete , a osobito da je projektirana građevina usklađena sa posebnim uvjetima, da ispunjava bitne zahtjeve za građevinu i da je usklađena s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji i posebnim propisima. Ovo rješenje prilaže se tehničkoj dokumentaciji.

Obrazloženje:
SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh. upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **2203** (Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-350-07/91-01/1576; Urbroj: 314-01-99-1, 19.studenog 1999.godine).

Zagreb, studeni 2020.
Direktor: Sanela Beganović, dipl. ing. arh.

DRUGI FORMAT
D.O.O. ZAGREB
KUZMINEČKA 55

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1576
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela BEGANOVIĆ SANELA, dipl.ing.arh., Zagreb, Šime Devčića 4, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BEGANOVIĆ SANELA**, (JMBG 2306972035032), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt,** pod rednim brojem **2203**, s danom upisa **10.11.99**.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BEGANOVIĆ SANELA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ***"Ovlašteni arhitekt"*** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se ***"arhitektonska iskaznica"*** i stječe pravo na uporabu ***"pečata"***.

O b r a z l o ž e n j e

BEGANOVIĆ SANELA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. BEGANOVIĆ SANELA
   Zagreb, Šime Devčića 4
   uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Prema članku 68. i 70., a na temelju članaka 51., 52. Zakona o gradnji (NN br. 153/2013 i 20/2017, 39/19 , 125/19), i čl. 16 Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN118/19) izdaje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI SVIH MAPA KOJE ČINE GLAVNI PROJEKT
Broj R – A – 994/20

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA: **SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh.,** upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **2203** (Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-350-07/91-01/1576; Urbroj: 314-01-99-1, 19.studenog 1999.godine).

Izjava da su sve mape ovoga projekta međusobno usklađene, a projekt je usklađen s odredbama posebnih zakona I drugim propisima:

PROJEKTANTSKI URED :	**DRUGI FORMAT d.o.o.** Kuzminečka 55, Zagreb OIB: 45902777326
INVESTITOR:	**SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI** Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina OIB: 74744681525
GRAĐEVINA:	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**
MJESTO GRADNJE:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**
ZAHVAT:	**IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**
FAZA:	**GLAVNI PROJEKT**

TD : 994/20
ZOP: 994/20

POPIS MAPA – SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

MAPA I - **GLAVNI PROJEKT – KNJIGA 1**
ARHITEKTONSKI PROJEKT
„**DRUGI FORMAT**“ d.o.o., Zagreb, Kuzminečka 55
Sanela Beganović, dipl. ing. arh. ovlašteni arhitekt
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih arhitekata: **A 2203**

MAPA I - **GLAVNI PROJEKT – KNJIGA 2**
PRIKAZ SVIH PRIMIJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
“ FLAMIT “ d.o.o., Samobor, Jurja Dijanića 24/A
Željko Mužević, univ. spec. aedif. – broj ovlaštenja za EZOP: 64

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

MAPA II **GLAVNI PROJEKT – GRAĐEVINSKI PROJEKT – FIZIKA**
„ADAPTEH“ d.o.o., Zagreb, Palinovečka 33
Dragan Petković, dipl. ing. građ. ovlašteni inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 3417**

MAPA III **GLAVNI PROJEKT – GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE**
„RADIONICA STATIKE“ d.o.o., Zagreb, Ul. Andrije Kačića Miošića 22
Branko Galić, dipl. ing. građ. ovlašteni inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 3065**

MAPA IV **GLAVNI PROJEKT – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**
„5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, Al. B. Jurišića 71
Juraj Jordanić, dipl. ing. el. ovlašteni inženjer elektrotehnike
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **E 819**

MAPA V **GLAVNI PROJEKT – PROJEKT VATRODOJAVE**
„5D PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE“ d.o.o., Zagreb, Al. B. Jurišića 71
Juraj Jordanić, dipl. ing. el. ovlašteni inženjer elektrotehnike
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **E 819**

MAPA VI **GLAVNI PROJEKT – PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE**
„EKO-PLAN“ d.o.o., Zagreb, Dragutina Albrechta 30
Davor Plenković, dipl. ing. građ. ovlašteni inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 175**

MAPA VII **GLAVNI PROJEKT – PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA**
“ MHM PROJEKT “ d.o.o. – Zagreb, Mesićeva 7
Dubravko Vlahović, dipl. ing. stroj. ovlašteni projektant strojarstva
Broj upisa u Komoru – SEUGP **698**

MAPA VIII **GLAVNI PROJEKT – STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT UGRADNJE DIZALA**
“ LIFT-ING “ d.o.o. – Zagreb, Jordanovac 113
Nikola Cindrić, dipl. ing. stroj. ovlašteni inženjer strojarstva
Broj upisa u Komoru – S **820**

MAPA IX **GLAVNI PROJEKT – PROJEKT MANIPULATIVNIH POVRŠINA**
„EKO-PLAN“ d.o.o., Zagreb, Dragutina Albrechta 30
Davor Plenković, dipl. ing. građ. ovlašteni inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 175**

MAPA X **GLAVNI PROJEKT – GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT ZAŠTITE GRAĐEVINSKE JAME**
„RADIONICA STATIKE“ d.o.o., Zagreb, Ul. Andrije Kačića Miošića 22
Branko Galić, dipl. ing. građ. ovlašteni inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 3065**

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

ELABORATI :

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

„**DRUGI FORMAT**“ d.o.o., Zagreb, Kuzminečka 55
Sanela Beganović, dipl. ing. arh. ovlašteni arhitekt
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih arhitekata: **A 2203**

GEOTEHNIČKI ELABORAT

„**GRAĐEVINSKI LABORATORIJ**“ d.o.o., Zagreb, Borongajska cesta 84
Hrvoje Bojčić, dipl. ing. građ. ovlašteni inženjer građevine
Broj upisa u Komoru - imenik ovlaštenih inženjera: **G 3517**

Zagreb, studeni 2020.

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



Ovlaštenik pravne osobe projektanta:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Prema članku 68. i 70., a na temelju članaka 51., 52. Zakona o gradnji (NN br. 153/2013 i 20/2017, 39/19 , 125/19), i čl. 16 Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN118/19) izdaje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI SA BITNIM ZAHTJEVIMA ZA GRAĐEVINU
Broj 994/20

PROJEKTANTSKI URED :	**DRUGI FORMAT d.o.o.** Kuzminečka 55, Zagreb OIB: 45902777326
INVESTITOR:	**SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI** Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina OIB: 74744681525
GRAĐEVINA:	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**
MJESTO GRADNJE:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**
ZAHVAT:	**IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**
FAZA:	**GLAVNI PROJEKT**

TD : 994/20
ZOP: 994/20

kojom se potvrđuje da je glavni projekt predmetnih građevina sukladan sa svim važećim zakonima, drugim propisima i posebnim uvjetima glede mjera zaštite i tehničkih rješenja, te u skladu sa svim važećim pravilnicima i tehničkim propisima.

Zagreb, studeni 2020.

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



Ovlaštenik pravne osobe projektanta:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Prema članku 68. i 70., a na temelju članaka 51., 52. Zakona o gradnji (”Narodne novine” br. (NN br. 153/2013, 20/2017,39/19, 125/19), i čl. 16 Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevine (NN118/19) a nakon izvršene provjere predmetne tehničke dokumentacije daje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU I ZAKONOM O GRADNJI

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA: **SANELA BEGANOVIĆ, dipl. ing. arh.,** upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **2203** (Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, Klasa : UP/I-350-07/91-01/1576; Urbroj: 314-01-99-1, 19.studenog 1999.godine).

Izjava da je projekt:

PROJEKTANTSKI URED :	**DRUGI FORMAT d.o.o.** Kuzminečka 55, Zagreb OIB: 45902777326
INVESTITOR:	**SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI** Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina OIB: 74744681525
GRAĐEVINA:	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**
MJESTO GRADNJE:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**
ZAHVAT:	**IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**
FAZA:	**GLAVNI PROJEKT**

TD : 994/20
ZOP: 994/20

izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/2013, 65/2017,39/19,98/19), Zakonom o gradnji (NN 153/2013, 20/2017,39/19,125/19) i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen.

Za predviđenu lokaciju mjerodavan je Prostorni plan uređenja Grada Sveti Ivan Zelina (Zelinske novine broj: 08/04, 11/06, 09/11, 05/13, 13/15, 15/15 (pročišćeni tekst), 04/17 i 06/17-pročišćeni tekst)

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Primijenjeni zakoni, propisi i pravilnici

Zakon o gradnji	NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19
Zakon o prostornom uređenju	NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19
Zakon o građevinskoj inspekciji	NN 153/13
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje	NN 78/15,118/18, 110/19
Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju	NN 78/15, 114/18, 110/19
Zakon o komunalnom gospodarstvu	NN 68/18, 110/18
Zakon o obveznim odnosima	NN 35/05, 41/08, 78/15, 29/18
Zakon o građevnim proizvodima	NN 76/13, 30/14, 130/17, 32/19
Zakon o općoj sigurnosti proizvoda	NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19
Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti	NN 80/13, 14/14, 32/19
Zakon o zaštiti od požara	NN 92/10
Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima	NN 108/95, 56/10
Zakon o zaštiti na radu	NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18
Zakon o zaštiti od buke	NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18
Zakon o održivom gospodarenju otpadom	NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19
Zakon o zaštiti zraka	NN 127/19
Zakon o zaštiti okoliša	NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18
Zakon o sanitarnoj inspekciji	NN 113/08, 88/10, 115/18
Zakon o cestama	NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13,NN 92/14, 110/19
Zakon o vodama	NN 66/19
Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina	NN 112/18
Zakon o akreditaciji	NN 158/03, 75/09, 56/13
Zakon o mjeriteljstvu	NN 74/14, 111/18
Zakon o normizaciji	NN 80/13
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama	NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18
Tehnički propis za građevinske konstrukcije	NN 17/17
Tehnički propis za prozore i vrata	NN 69/06
Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada	NN 03/07
Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada	NN 110/08
Tehnički propis za dimnjake u građevinama	NN 03/07
Tehnički propis o građevnim proizvodima	NN 35/18, 104/19
HRN ISO 9836:2017- Standardi za svojstva zgrada – definiranje i proračun površina i prostora	ISO 9836:2017

Uredba (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća od 9. ožujka 2011. koja propisuje usklađene uvjete trgovanja građevnim proizvodima i ukida Direktivu Vijeća 89/106/EEZ SL EU L88 od 4.4.2011.

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima	NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina	NN 118/19
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa	NN 15/19
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade	NN 93/17

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda	NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11
Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest	NN 69/16
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave	NN 145/04
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe	NN 35/94, 55/94, 142/03
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara	NN 29/13, 87/15
Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara	NN 56/12, 61/12
Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju	NN 88/17

te ostalim propisima, pravilnicima, tehničkim normativima i standardima RH.

Zagreb, studeni 2020.

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



Ovlaštenik pravne osobe projektanta:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Temeljem članka 14, stavka 3 i 4. Zakona o zaštiti od požara (NN broj 92/10) izdajem:

ISPRAVU O ZAŠTITI OD POŽARA BROJ R – 994/20-P

Potvrđujem da su mjere zaštite od požara, primijenjene u projektu, izrađene I prikazane sukladno Zakonu o zaštiti od požara / NN 92/10 /, tehničkim normativima i Hrvatskim normama.

PROJEKTANTSKI URED :	**DRUGI FORMAT d.o.o.** Kuzminečka 55, Zagreb OIB: 45902777326
INVESTITOR:	**SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI** Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina OIB: 74744681525
GRAĐEVINA:	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**
MJESTO GRADNJE:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**
ZAHVAT:	**IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**
FAZA:	**GLAVNI PROJEKT**

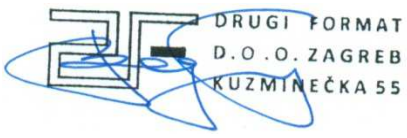
TD : 994/20
ZOP: 994/20

Zagreb, studeni 2020.

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



Ovlaštenik pravne osobe projektanta:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Temeljem članka 93, stavka 4. Zakona o zaštiti na radu (NN broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18) izdajem:

IZJAVU O ZAŠTITI NA RADU BROJ R- 994/20-R

PROJEKTANTSKI URED :	**DRUGI FORMAT d.o.o.** Kuzminečka 55, Zagreb OIB: 45902777326
INVESTITOR:	**SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI** Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina OIB: 74744681525
GRAĐEVINA:	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**
MJESTO GRADNJE:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**
ZAHVAT:	**IZGRADNJA NOVE GRAĐEVINE**
FAZA:	**GLAVNI PROJEKT**

TD : 994/20
ZOP: 994/20

Zagreb, studeni 2020.

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



Ovlaštenik pravne osobe projektanta:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

IZVADAK IZ KATASTRA

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

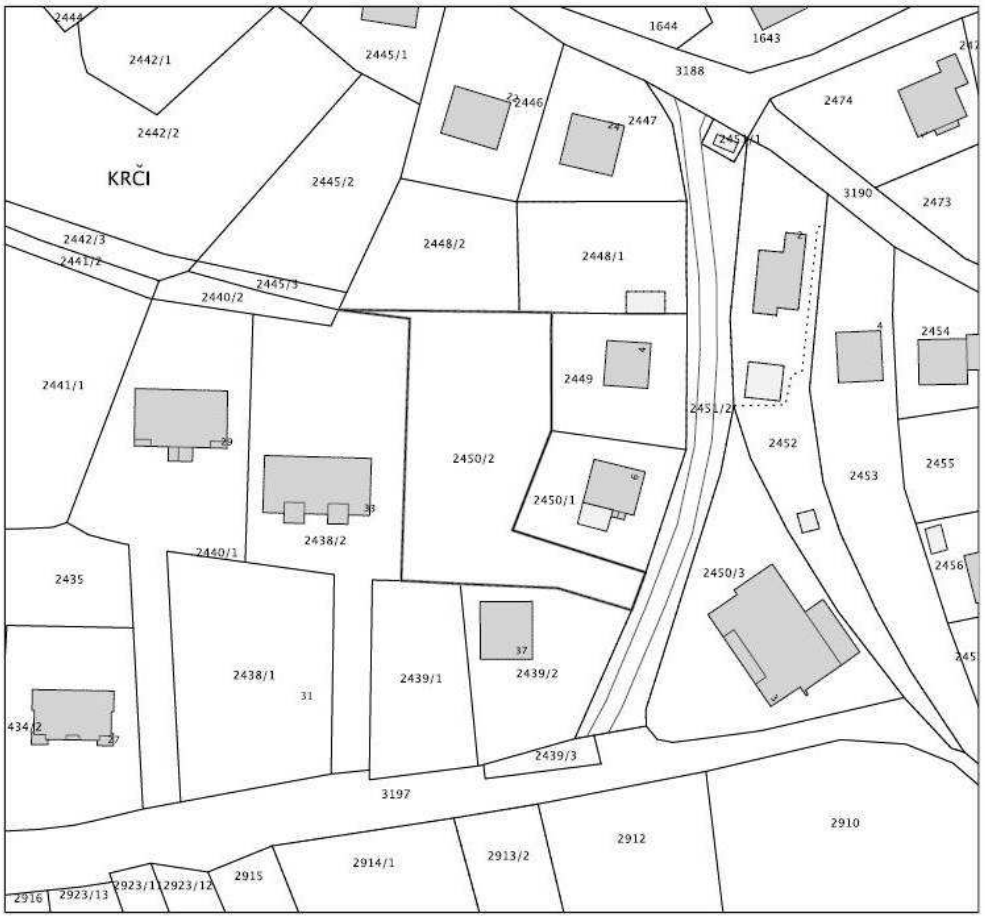
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
SVETI IVAN ZELINA

K.o. ZELINA
k.č.br.: 2450/2

KLASA: 935-12/20-02/58
URBROJ: 541-10-03/5-20-2
SVETI IVAN ZELINA, 01.10.2020.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 30,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Martina Mateković, geodetski tehničar
stručna referentica za geodetske poslove

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.10.2020 07:29	**Serijski broj certifikata**	612411864148569744349395723864993049 21
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z121857403b537b08

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Sveti Ivan Zelina

KLASA: 350-05/20-28/000041

URBROJ: 238/1-18-07/6-20-0003

Sveti Ivan Zelina, 31.07.2020.

- Grad Sveti Ivan Zelina

  HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

  HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Služba za sigurnost cestovnog prometa

  HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20

- VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.

  HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1

- Državni inspektorat, PU Zagreb, Sanitarna inspekcija

  HR-10 000 Zagreb, Šubićeva 29

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb

  HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove

  HR-10000 Zagreb, Ilica 335

- ZELINA-PLIN d.o.o.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1

Predmet: Poziv javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija

- dostavlja se

I. Pozivamo Vas da u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), utvrdite posebne uvjete odnosno uvjete priključenja, da ovo tijelo obavijestite ukoliko niste nadležni za njihovo izdavanje, odnosno da ovo tijelo obavijestite da nemate uvjeta ili da postupak utvrđivanja uvjeta obustavite sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji, za

   - građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine IZGRADNJA ZGRADE ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE I BORAVAK OSOBA S INVALIDITETOM

   na postojećoj građevnoj čestici 2450/2 k.o. Zelina (Sveti Ivan Zelina).

II. U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja omogućen vam je elektroničkim sustavom eKonferencija pristup podacima sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

III. Tražene posebne uvjete odnosno uvjete priključenja ili rješenje iz točke I. ovog poziva dužni ste sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji dostaviti u roku od 15 dana odnosno 30 dana od dana primitka ovog poziva.

IV. Ukoliko ne postupite u roku određenom točkom III. ovog poziva sukladno članku 136. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji i ne dostavite posebne uvjete, uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja utvrđivanje posebnih uvjeta ili uvjeta priključenja, smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu temeljem članka 136. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 82. stavka 5. Zakona o gradnji.

STRUČNI REFERENT ZA GRADNJU I EVIDENCIJE

Veljko Vračević, građevinski tehničar

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - Grad Sveti Ivan Zelina

    HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

    HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Služba za sigurnost cestovnog prometa

    HR-10000 Zagreb, Petrinjska 20
  - VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.

    HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
  - Državni inspektorat, PU Zagreb, Sanitarna inspekcija

    HR-10 000 Zagreb, Šubićeva 29
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb

    HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove

    HR-10000 Zagreb, Ilica 335
  - ZELINA-PLIN d.o.o.

    HR-10380 Sveti Ivan Zelina, Katarine Krizmanić 1
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr)
  - LIDIJA GREBENAR

    HR-10370 Dugo Selo, JOSIPA ZORIĆA 62

KLASA: 350-05/20-28/000041, URBROJ: 238/1-18-07/6-20-0003 **stranica 3/3** **ID: P20200729-530521-Z05**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SVETI IVAN ZELINA
Upravni odjel za gospodarstvo
stambeno-komunalne djelatnosti
i zaštita okoliša

KLASA: 350-05/20-01/25
URBROJ: 238/30-03/24-20-2
Sveti Ivan Zelina, 11.08.2020.

Zagrebačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Sveti Ivan Zelina,
Trg A. Starčevića12

PREDMET: **Uvjeti priključenja za izgradnju zgrade za organizirano stanovanje i boravak osoba s invaliditetom Udruge SRCE u naselju Sveti Ivan Zelina**
– utvrđuju se

Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno – komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Svetog Ivana Zeline temeljem odredbi čl. 136. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) odnosno čl. 81. Zakona o gradnji („Narodne novine" br. 153/13, 20/17 i 39/19) na Poziv KLASA: 350-05/20-28/000041, URBROJ: 238/1-18-07/6-20-0003 od 31.07.2020. god. utvrđuje uvjete priključenja za:

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b. skupine - zgrada za organizirano stanovanje i boravak osoba s invaliditetom u naselju Sveti Ivan Zelina na k.č.br. 2450/2, k.o. Zelina, investitora: „SRCE", Udruga djece s teškoćama u razvoju, osoba s invaliditetom i njihovih obitelji, OIB 74744681525, Ul. Petra Preradovića 3, HR-10380 Sveti Ivan Zelina.

Uz poziv je putem elektroničkog sustava eKonferencija priloženo Idejno rješenje T.D. 03-05/19, Z.O.P. SG-SR od srpnja 2020. god. za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja kojeg je izradila tvrtka „APG INŽENJERING" d.o.o., Josipa Zorića 62, Dugo Selo i projektant Lidija Grebenar, dipl. ing. arh.

Katastarska čestica br. 2450/2, k.o. Zelina nalazi se unutar građevinskog područja naselja određenog Prostornim planom uređenja Grada Sveti Ivan Zelina („Zelinske novine" br. 8/04, 11/06, 9/11, 5/13, 13/15, 15/15 – pročišćeni tekst, 4/17 i 6/17– pročišćeni tekst) i ima pristup na Ulicu Petra Preradovića na k.č.br. 2451/2, k.o. Zelina, nerazvrstanu cestu oznake NC0120 sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Sv. Ivana Zeline („Zelinske novine" br. 4/17).

Predmetni zahvat potrebno je planirati prema odredbama važećeg prostornog plana koje se odnose na smještaj građevina javne i društvene namjene u građevinskom području naselja (Poglavlje 2.2), uz slijedeće uvjete:

1

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

- Sukladno odredbama prostornog plana (čl. 106. i 107.) na predviđenoj građevnoj čestici površine 1391 m^2 moguća je gradnja slobodnostojećih građevina javne i društvene namjene, namijenjenih socijalnoj skrbi i sličnim djelatnostima, ako se građevna čestica na kojoj će se graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana građevinska dozvola, ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila, te tako da je udaljenost građevina, škole, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina koje zagađuju okoliš najmanje 50 m.
- Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevine društvene i druge javne namjene može biti najviše 30 %.
- Maksimalna katnost građevina javne i društvene namjene, komunalnih i drugih objekata iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 12 m.
- Minimalno 20 % čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu u pravilu koristeći autohtone biljne vrste.
- Na građevnoj čestici na kojoj je predviđena izgradnja potrebno je osigurati: za zdravstvene sadržaje min. 1 pgm na 30 m^2 građevinske bruto površine (suteren) i min. 1 pgm na 1 stambenu jedinicu (prizemlje i kat) sukladno odredbama čl. 218. prostornog plana.
- Priključenje predmetne čestice na pristupni put planirati kao prilaz min. širine 3,0 m s istom ili sličnom kolničkom konstrukcijom kao na pristupnoj cesti.
- Oborinske vode s prilaza ne smiju se ispuštati na cestu, a prilaz ne smije narušiti stabilnost ceste, postojeći režim odvodnje površinskih, procijeđenih i podzemnih voda, ugroziti sigurnost odvijanja prometa, niti negativno utjecati na ekološko stanje područja.
- Uličnu ogradu planirati iza regulacijskog pravca na udaljenosti minimalno 4,5 m od osi pristupne ceste. Ograda prema ulici treba biti transparentna, visine u pravilu do 1,5 m, punog parapeta maksimalno 0,7 m. Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,2 m.
- Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice treba biti minimalno 5,0 m. Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m ako su na bočnoj fasadi otvori. Kod manje udaljenosti ali ne manje od 1,0 m obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.
- Priključenje građevne čestice na sustav vodoopskrbe i odvodnje, niskonaponsku električnu mrežu, alternativne sustave opskrbe energijom, sustave opskrbe plinom i dr. planirati prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela propisanih posebnim propisima, u skladu s važećim prostornim planom.
- Prilikom izvođenja radova i prijevoza građevinskog materijala za sva nastala možebitna oštećenja na javnom dobru u vlasništvu Grada Sv. Ivana Zeline, odgovoran je investitor koji je isto dužan odmah sanirati, u protivnom će Grad izvršiti radove na teret investitora.
- Prije izdavanja građevinske dozvole investitor treba regulirati imovinsko pravne odnose na nekretninama za koje se izdaje građevinska dozvola i katastarskim česticama koje neposredno graniče s katastarskim česticama koje su predmet ovog projekta.

Viši stručni suradnik za zaštitu okoliša,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Sunčica Mateljan Kranjčević, dipl. ing. arh.



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveti Ivan Zelina

Primljeno:	14.08.2020	
Klasif. oznaka:	350-05/20-28/000041	
Urudžbeni broj:	376-20-0006	
Org.jed.:	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/20-01/8244
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 14.08.2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveti Ivan Zelina

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- LIDIJA GREBENAR, HR-10370 Dugo Selo, JOSIPA ZORIĆA 62

Građevina/zahvat u prostoru:

- građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine IZGRADNJA ZGRADE ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE I BORAVAK OSOBA S INVALIDITETOM

Lokacija:

- k.č.br. 2450/2 k.o. Zelina

Veza: KLASA: 350-05/20-28/000041, URBROJ: 376-20-0006 od 14.08.2020. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
   a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obvezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
   - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
   - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obvezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

S poštovanjem,

REFERENT
Branimir Ogrinšak

Privitak
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/20-01/8244

Datum: 10.08.2020.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.o. Zelina, k.č.br. 2450/2, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka T43-57632640-20
Kontakt osoba Marijana Tuđman
Telefon +385 1 4918 658
Datum 11.08.2020.
Nastavno na **Položaj EKI - 361-03/20-01/8244 – Zgrada za organizirano stanovanje i boravak osoba s invaliditetom NA K.Č. 2450/2 K.O. Zelina**
INVESTITOR: SRCE- Udruga djece s teškoćama u razvoju, osoba s invaliditetom i njihovih obitelji, Petra Preradovića 3, Sveti Ivan Zelina

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, prema TD: 03-05/19 izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekoma nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (kontakt osoba **Dalibor Carek**, tel: 043 226019, mob: 098 222477) ili na tel: 08009000, email: dalibor.carek@t.ht.hr
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 11.08.2022. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.h

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

EKO-PLAN d.o.o
Dragutina Albrechta 30
10000 Zagreb

oznaka T43-58609436-20
Kontakt osoba Marijana Tuđman
Telefon +385 1 4918 658
Datum 22.10.2020.
Nastavno na **Izrada projktne dokumentacije, Udruga "Srce", Sv. Ivan Zelina NA K.Č. 2450/2 K.O. Zelina**
INVESTITOR: Srce - Udruga djece s pteškoćama u razvoju, Petra Preradovića 3, 10380 Sveti Ivan Zelina

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekoma nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (kontakt osoba **Dalibor Carek**, tel: 043 226019, mob: 098 222477) ili na tel: 08009000, email: dalibor.carek@t.ht.hr.
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 22.10.2022. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.

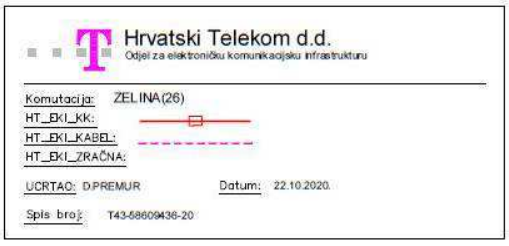
Napomena: Izjava je dostavljena na email: eko-plan@eko-plan.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**





Optima TELEKOM

OT- Optima Telekom d.d., Bani 75A, Buzin, 10010 Zagreb
IBAN HR3023600001101848050 OIB 36004425025
KONTAKT CENTAR 0800 0088 / www.optima.hr
info@optima-telekom.hr

Eko-plan d.o.o.
D.Albrechta 30-32
10000 Zagreb

Broj: OT-10-305/20

Datum obrade: 16.10.2020.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 16.10.2020. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Izrada prokjekt ne dokumentacije - Udruga SRCE, Sv. Ivan Zelina

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 2450/2, k.o. Zelina, p.u. Sveti Ivan Zelina.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr
Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.

Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb

Broj: 238/164-20-N389-2-MF
332-MF
Zagreb, 14.08.2020.g.

UDRUGA SRCE
Petra Preradovića 3,
10380 Sveti Ivan Zelina
OIB 74744681525

Na osnovu Vašeg zahtjeva te na osnovu uvida u Idejno rješenje, a u suglasju Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 128/99 i 82/04), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), Zakona o vodama (NN 66/19), Rješenja o ispunjavanju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti javne odvodnje br. 525-12/0904-16-3 od 16. kolovoza 2016. godine i OTU isporuke vodnih usluga br.598-Z-2017-TM od 30.03.2017.g. te br.238/164-18-505-Z-TM od 10.04.2018. g. izdajemo Vam:

POSEBNE UVJETE GRADNJE

GRAĐEVINA:	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE I BORAVAK OSOBA S INVALIDITETOM,**
LOKACIJA:	**k.č. br. 2450/2 u k.o. Zelina,**
INVESTITOR:	**SRCE – UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI , Petra Preradovića 3, 10380 Sveti Ivan Zelina, OIB 74744681525,**
PROJEKTANT:	**APG INŽENJERING d.o.o., Josipa Zorića 62, 10370 Dugo Selo, OIB: 94661365298**
RAZINA PROJEKTA:	**IDEJNO RJEŠENJE, MAPA 1/3, T.D.:03-05/19, Z.O.P.: SG-DSR, od srpanj 2020.g.**

VODOOPSKRBA:

1. Na k.č.br.2451/2 k.o. Zelina, izgrađen je ulični vodovod PEHD Ø 110,
2. Za svaki posebni dio zgrade, objekta ili građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda, te ukoliko je potrebno za hidrantski vod, mora biti projektiran i izveden zasebni vodomjer sukladno hidrauličnom proračunu,
3. Priključenje na gradski vodovod potrebno je izvršiti direktno na novoizgrađeno priključno okno na predmetnoj parceli,
4. U Glavnom projektu hidrauličkim proračunom dimenzionirati profil priključka i vodomjera koji je potrebno smjestiti u nepropusno vodomjerno okno max. 3 m' unutar prve građevinske linije (od međe cestovnog pojasa u predmetnu katastarsku česticu). U vodomjernom oknu predvidjeti vodomjer za sanitarne količine – kontrolni za cijelu zgradu i vodomjer za hidrantsku mrežu.Trasa novog PE-HD priključka treba biti u zelenoj površini. Minimalna veličina vodomjernog okna iznosi 1,0 x 1,0 x 1,0 m'. Priključak se izvodi na dubini od cca 1,00 m', odnosno na minimalnoj dubini koja osigurava zaštitu od smrzavanja. Poklopac vodomjernog okna min. vel. 0,6 x 0,6 m'.
5. Priključenje na vodoopskrbni sustav izvodi isključivo TD VIOZŽ d.o.o.
6. Trasa novog PE-HD priključka treba biti u zelenoj površini. Za dio vodovodnog priključka koji prolazi ispod kolnog ulaza, ceste i parkirališta predvidjeti ugradnju zaštitne PEHD kolone sa malim SDR-om.
7. Trasa vodovoda i/ili priključka ne smije se koristiti za promet građevinskih strojeva, vozila i sl. dok se ne izvrši zaštita iste,
8. Uređaj za smanjenje tlaka vode kojeg eventualno ugrađuje i održava korisnik o svom trošku, postavlja se na internoj instalaciji,
9. Na pojedinim mjestima gdje trasa vodovoda se križa ili paralelno vodi s drugim podzemnim komunalnim instalacijama (struja, plin, odvodnja, DTK) potrebno je prikazati projektom te njihove zaštite ukoliko je potrebno)

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.

Koledovčina ulica 1, 10000 Zagreb

ODVODNJA:

1. Na k.č.br.2451/2 k.o. Zelina, izgrađen je ulični sustav javne odvodnje DN 400,
2. U Glavnom/Izvedbenom projektu obavezno treba navesti planirane kapacitete odvodnje za predmetni zahvat u prostoru,
3. Unutarnju odvodnju građevinskog zahvata riješiti razdjelnim sustavom odvodnje:
   - Sanitarne otpadne vode mogu se direktno ispuštati preko priključnog okna u sustav javne odvodnje, sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16),
   - Oborinske vode (vode sa svih voznih površina unutar građevinske parcele te ostalih površina) potrebno je prije ispuštanja tretirati preko taložnice i separatora za ulja i masti, te krovne vode se ispuštaju u oborinsku odvodnju,
   - Tehnološke vode iz kuhinje prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, pročistiti kroz odvajač masnoća (mastolovac), sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16),
4. Priključenje na sustav javne odvodnje riješiti preko priključnog okna smještenog na zemljištu vlasnika, neposredno unutar regulacijske linije koja mora uvijek biti dostupna za očitavanje eventualno ugrađenih mjernih uređaja, uzimanje uzoraka otpadne vode, kontrolu funkcionalnosti i održavanje objekta.
5. Svi objekti odvodnje i obrade otpadnih voda moraju biti izvedeni od vodonepropusnih materijala, o čemu je na tehn. pregledu Investitor dužan predočiti atestnu dokumentaciju.
6. Za izvođenje priključka, Investitor je dužan dostaviti potrebnu dokumenataciju koju određuje TD VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o.
7. Ugradnju priključnog okna i priključenje na sustav javne odvodnje izvodi isključivo TD VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. a trajno održava investitor
8. Na javnim instalacijama odvodnje nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina.
9. U javnu odvodnju se ne smiju upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih prema Odluci o odvodnji otpadnih voda i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16),
10. U javnu odvodnju se ne smiju upuštati otpadne vode koje sadrže štetne i toksične tvari u količinama koje mogu štetno djelovati na zdravlje ljudi, instalacije, građevine i uređaje javne odvodnje, te na procese pročišćavanja otpadnih voda i digestije mulja.
11. Ukoliko se utvrdi da se u javnu odvodnju upuštaju agresivne i štetne vode koje ne zadovoljavaju prema Odluci o odvodnji otpadnih voda i Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda podnijet će se prijava nadležnoj vodopravnoj i sanitarnoj inspekciji.
12. Investitor je dužan ishoditi ateste vodonepropusnosti internog sustava odvodnje. Ateste je potrebo ishoditi od ovlaštene institucije i pokazati na tehničkom pregledu građevine.

Ovi Posebni uvjeti gradnje vrijede dvije godine od dana izdavanja te se mogu produžiti, dopuniti ili izmjeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a podnositelj priloži zahtjev.

Posebni uvjeti gradnje izdaju se na zahtjev Projektanta te služe kao podloga za izradu Glavnog projekta. Nakon izrade Glavnog projekta potrebno je isti dostaviti na Potvrdu.

Izradio:
Miroslav Funtek

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o. 10000 Zagreb

Rukovoditelj tehničkog sektora:
Ivica Kudelić, struč.spec.ing.aedif.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED ZAGREB
Služba za nadzor hrane, vode za ljudsku potrošnju i predmete opće uporabe
KLASA: 540-02/20-03/6821
URBROJ: 443-02-05-03/7-20-2
Zaprešić, 10.08.2020.

Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor hrane, vode za ljudsku potrošnju i predmete opće uporabe, Nova ulica 10, Zaprešić, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishođenja lokacijske dozvole po pozivu KLASA: 350-05/20-28/000041, URBROJ: 238/1-18-07/6-20-0003 od 31.07.2020. godine, putem elektroničkog sustava eKonferencija javnopravnog tijela Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveti Ivan Zelina, zaprimljen u ovu Tijelo dana 10.08.2020. godine, na temelju članka 6. točka 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine" br. 115/18), utvrđuje

SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE

za građenje građevine javne i društvene namjene (socijalna ustanova), 2.b skupine izgradnja zgrade za organizirano stanovanje i boravak osoba s invaliditetom na postojećoj građevnoj čestici 2450/2 k.o. Zelina (Sveti Ivan Zelina, Ulici Petra Preradovića), investitor: SRCE Udruga djece s teškoćama u razvoju, osoba s invaliditetom i njihovih obitelji, Petra Preradovića 3, Sveti Ivan Zelina.

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno projektu - IDEJNO RJEŠENJE, oznake T.D. 03-05/19, MAPA 1/3, Z.O.P. SG-SR od srpnja 2020. godine izrađenom po tvrtci „APG-INŽENJERING"- poduzeće za inženjering, trgovinu i usluge d.o.o. Dugo Selo, J. Zorića 62, ured: Zagreb, Kozarčaninova 2, projektant Lidija Grebenar,dipl.ing.arh..

2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti sukladno Zakonu o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine" br. 79/07, 113/08, 43/09, 22/14 - RUSRH, 130/17, 114/18, 47/20) i to:
- osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda
- osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije

3. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:
- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom („Narodne novine" br. 25/13, 41/14, 114/18)
- Zakona o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine" br. 56/13, 64/15, 104/17, 115/18, 16/20)
- Pravilnika o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

djelatnost javne vodoopskrbe („Narodne novine“ br. 125/17, 39/20)

4. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:
   - Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
   - Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08)
   - razina buke kao posljedica rada unutarnjih sustava bude na razini određenoj posebnim propisom koja ne ugrožava zdravlje i osigurava noćni mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad te spriječi širenje buke između pojedinih prostora u zgradi odnosno susjednih zgrada

5. Osigurati učinkovito prirodno provjetravanje te ukoliko postoji potreba za umjetnim provjetravanjem u građevinama isto osigurati u skladu s odredbama Tehničkog propisa o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada („Narodne novine" br. 3/07).

Ovi sanitarno-tehnički uvjeti oslobođeni su plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. stavak 1. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

REPUBLIKA HRVATSKA 80 ZAGREB DRŽAVNI INSPEKTORAT

Viša sanitarna inspektorica
Helena Petlezić, dipl. san. ing.

DOSTAVITI:
1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Sveti Ivan Zelina – putem eKonferencije
2. Pismohrana, ovdje.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZAGREB
10000 ZAGREB, GUNDULIĆEVA 32

"SRCE" - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI
P. PRERADOVIĆA 3
10380 SV. IVAN ZELINA

TELEFON 01/4601-111
TELEFAX 01/4856-329
POŠTA 10000 ZAGREB
IBAN HR1023400091510077619

NAŠ BROJ I ZNAK: 400100103/12606/20KV

VAŠ BROJ I ZNAK: 238/1-18-07/6-20-0003
350-05-20-28-000041

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 06.08.2020.

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES), kojeg smo zaprimili 31.07.2020. g. pod urudžbenim brojem: 32055, u prilogu Vam dostavljamo EES broj 400106-200180-0012 za građevinu na lokaciji SVETI IVAN ZELINA, ULICA PETRA PRERADOVIĆA BB (KOD BR.6); k.č.br. 2450/2, k.o. ZELINA.

Također, u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam i Ponudu o priključenju broj 400106-200180-00120105. Rok važenja ponude je dvije (2) godine.

Prije priključenja građevine na mrežu, za koju je izdana ova EES, dužni ste podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže, sa svim potrebnim prilozima.

S poštovanjem,

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA ZAGREB
Direktor:

Anton Marušić, dipl.ing.

Dostaviti:
- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA ZAGREB
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

▪ **UPRAVA DRUŠTVA** ▪ DIREKTOR ▪ **NIKOLA ŠULENTIĆ** ▪

▪ TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS **080434230** ▪ IBAN **HR5323400091110077557** PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. ▪
▪ MB **1643991** ▪ OIB **46830600751** ▪ UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL **699.436.000,00 HRK** ▪
▪ **www.hep.hr** ▪

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ZAGREB
10000 ZAGREB, GUNDULIĆEVA 32

RH ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTOR. UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA SV. IVAN ZELINA
TRG ANTE STARČEVIĆA 12
10380 SV. IVAN ZELINA

TELEFON 01/4601-111
TELEFAX 01/4856-329
POŠTA 10000 ZAGREB
IBAN HR1023400091510077619

NAŠ BROJ I ZNAK 400100103/12606/20KV

VAŠ BROJ I ZNAK 238/1-18-07/6-20-0003
350-05-20-28-000041

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

DATUM 06.08.2020.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine "SRCE" - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI, SVETI IVAN ZELINA, P. PRERADOVIĆA 3, OIB: 74744681525 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), zastupanog po opunomoćniku RH ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTOR. UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA SV. IVAN ZELINA, OIB: , izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

Broj: 400106-200180-0012

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 31.07.2020. godine, pod urudžbenim brojem 32055, za ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE I BORAVAK OSOBA S INVALIDITETOM (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

SVETI IVAN ZELINA, ULICA PETRA PRERADOVIĆA BB (KOD BR.6), k.č.br. 2450/2, k.o. ZELINA

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: poslovni.

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 0 kWh.

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, ne nalazi se postojeća i/ili planirana distribucijska elektroenergetska mreža.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 32,50 kW

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 0,00 kW na OMM broj: .

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.

Mjesto priključenja na mrežu: NN nadzemna mreža

Napajanje mjesta priključenja iz: TS 236 ZELINA - PRIGORSKA, izvod s.k. 3.

2.2. Priključak

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SPMO-I-1

Uređaj za odvajanje smješten je u: SPMO-I-1

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SPMO-I-1

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropolnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 20 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

TT sustavom sa ZUDS u skladu s važećim normama

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.
Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine ne mrežu.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:
- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Priključak izvesti EE kabelom tipa NAYY-O 4x50RM+1,5RE 0,6/1(1,2)kV, do SPMO-a smještenog na rubnom dijelu predmetne parcele uz pristupni put.Glavni vod dimenzionirati obzirom na dopušteno opterećenje. Glavni osigurači priključka 80 A.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskoj regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRA ZAGREB 3

Direktor:

Anton Marušić, dipl.ing.

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- RH ZAGREBAČKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA I
- HEP ODS, ELEKTRA ZAGREB
- Pismohrani

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

4

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/ 3F
68729711	SOCIJALNA USTANOVA	KUPAC	0,40	32,50	0,95 ind. - 1	3

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751
ELEKTRA ZAGREB (u daljnjem tekstu: HEP ODS),
kojeg zastupa direktor Anton Marušić, dipl.ing.
izdaje dana 06.08.2020. sljedeću:

PONUDU O PRIKLJUČENJU
broj: 400106-200180-00120105

za Podnositelja zahtjeva:
"SRCE" - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI ,OIB: 74744681525,SVETI IVAN ZELINA, P. PRERADOVIĆA 3

I. PREDMET PONUDE

Članak 1.

(1) Predmet Ponude je uređenje međusobnih odnosa kod financiranja i izgradnje elektroenergetskih objekata potrebnih za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva na lokaciji SVETI IVAN ZELINA, ULICA PETRA PRERADOVIĆA BB (KOD BR.6), k.č.br.2450/2, k.o. ZELINA, te drugih prava i obveza HEP ODS-a i Podnositelja zahtjeva.

(2) Za građevinu Podnositelja zahtjeva izdana je elektroenergetska suglasnost broj 400106-200180-0012 od 06.08.2020.

(3) Financijske obveze Podnositelja zahtjeva određene su u skladu s Metodologijom utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže.

(4) HEP ODS i Podnositelj zahtjeva su suglasni da će se tijekom važenja ugovornog odnosa koji nastaje prihvaćanjem ove Ponude na njihove odnose primjenjivati odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa koji uređuju područje obuhvaćeno ovom Ponudom, a naročito odredbe Zakona o tržištu električne energije, Zakona o energiji, Mrežnih pravila, Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanje uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu, Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu te Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.

II. TEHNIČKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 2.

U skladu s elektroenergetskom suglasnošću iz članka 1. ove Ponude, priključak građevine Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu treba izvesti na sljedeći način:

Priključak izvesti EE kabelom tipa NAYY-O 4x50RM+1,5RE 0,6/1(1,2)kV, do SPMO-a smještenog na rubnom dijelu predmetne parcele uz pristupni put.Glavni vod dimenzionirati obzirom na dopušteno opterećenje. Glavni osigurači priključka 80 A.

Članak 3.

(1) HEP ODS ima obvezu:

- izraditi potrebnu investicijsko-tehničku dokumentaciju za potrebe pripreme izgradnje objekata iz članka 2. ove Ponude
- riješiti imovinsko-pravne odnose za izgradnju objekata iz članka 2. ove Ponude;
- izgraditi priključak za građevinu Podnositelja zahtjeva i
- priključiti građevinu Podnositelja zahtjeva.

(2) Podnositelj zahtjeva ima obvezu:

- u cijelosti podmiriti HEP ODS-u naknadu za priključenje iz članka 4. ove Ponude, koja se određuje kao:
  - naknada za priključenje građevine na temelju jedinične cijene po kW nove priključne snage ili po kW povećanja priključne snage postojeće građevine
- izgraditi svoju građevinu u skladu s uvjetima iz elektroenergetske suglasnosti.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

III. FINANCIJSKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Troškovi priključenja građevine Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu po ovoj Ponudi iznose:

Naknada za priključenje	43.875,00	kn
Troškovi promjene na priključku postojećeg korisnika mreže	0,00	kn
Troškovi vezani uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	0,00	kn
PDV (25%)	10.968,75	kn
Ukupno	54.843,75	kn

(slovima: pedesetčetiritisućeosamstočetrdesettrikunesedamdesetpetlipa a uplaćuju se na transakcijski račun HEP ODS-a broj: HR1023400091510077619, otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d., s pozivom na broj Ponude.

Članak 5.

(1) Podnositelj zahtjeva može iznos iz članka 4. ove Ponude platiti po sljedećoj dinamici:

- **I rata - 50 %** iznosa Podnositelj zahtjeva može platiti prihvaćanjem ove Ponude;
- **II rata - 50 %** iznosa Podnositelj zahtjeva može platiti najkasnije do dana podnošenja zahtjeva za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

(2) Prvom uplatom iznosa iz članka 4. ove Ponude Podnositelj zahtjeva prihvaća sve odredbe ove Ponude te ista predstavlja ugovorni odnos između HEP ODS-a i Podnositelja zahtjeva, u skladu s odredbama ove Ponude. U svemu ostalom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 6.

(1) Rok za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva počinje teći od dana uplate prve rate naknade za priključenje.

(2) HEP ODS će priključiti građevinu Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu u roku od **30 dana** od dana uplate prve rate naknade za priključenje, uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti definirani ovom Ponudom i elektroenergetskom suglasnošću iz članka 1. ove Ponude.

(3) U rok iz stavka 2. ovoga članka ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje HEP ODS nije mogao utjecati (suglasnosti upravnih tijela, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu, zastoji u postupcima javne nabave i slično) o čemu je HEP ODS dužan pravodobno izvještavati Podnositelja zahtjeva u pisanom obliku.

(4) U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, pisanim dogovorom HEP ODS-a i Podnositelja zahtjeva se mogu utvrditi novi rokovi ili utvrditi drugačije tehničko rješenje s novim rokovima priključenja ili se ugovorni odnos može raskinuti.

(5) U slučaju da unutar roka iz stavka 2. ovog članka od strane Podnositelja zahtjeva nisu ispunjeni uvjeti za početak korištenja mreže, HEP ODS će izdati Podnositelju zahtjeva *Obavijest o spremnosti za priključenje* nakon realizacije izgradnje priključka.

V. UGOVORNA KAZNA

Članak 7.

(1) HEP ODS se obvezuje da će u slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveza iz ove Ponude za svaki dan prekoračenja roka na ime ugovorne kazne platiti 1‰ (promil) dnevno, a najviše do 3% vrijednosti ukupno ugovorenog iznosa iz članka 4. ove Ponude.

(2) HEP ODS se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako u zakašnjenje dođe zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovornog odnosa koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći kao i zbog okolnosti koje uzrokuje Podnositelj zahtjeva prilikom priključenja.

VI. PROCEDURA I DOKUMENTACIJA ZA PRIKLJUČENJE

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Članak 8.

(1) Podnositelj zahtjeva prihvaćanjem ove Ponude potvrđuje da je upoznat s procedurom priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu HEP ODS-a, odnosno da:

- uz zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže prilaže: dokaz o vlasništvu, dokaz o uporabljivosti postrojenja i instalacije, dokaz o legalnosti ;
- uz zahtjev za početak korištenja mreže prilaže obostrano potpisan ugovor o korištenju mreže i ugovor o opskrbi električnom energijom.

(2) Sve navedeno predstavlja nužne preduvjete za početak korištenja mreže.

VII. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

Članak 9.

(1) Radove na izgradnji priključka i stvaranju uvjeta u mreži može obavljati HEP-ODS ili od strane HEP ODS-a odobreni izvođač radova.

(2) Podnositelj zahtjeva se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP ODS-u ili po njemu odobrenim ovlaštenim izvođačima.

Članak 10.

HEP ODS i Podnositelj zahtjeva mogu pisanim putem izmijeniti uvjete iz ove Ponude u slučaju:

- promjene predviđenog iznosa troškova stjecanja prava građenja/prava služnosti;
- iz članka 6. stavka 3. ove Ponude kod zastoja u aktivnostima na koje HEP ODS nije mogao utjecati;
- promjene roka važenja ugovornog odnosa na zahtjev Podnositelja zahtjeva.

Članak 11.

Podnositelj zahtjeva se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP ODS-u ili po njemu odobrenim ovlaštenim izvođačima.

(1) Podnositelj zahtjeva se obvezuje s HEP ODS-om sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti (puta, izgradnje, ugradnje opreme i održavanja) na nekretninama u vlasništvu Podnositelja zahtjeva za potrebe izgradnje priključka, u skladu s uvjetima iz članka 2. ove Ponude.

(2) Ugovor iz stavaka 1. ovog članka Podnositelj zahtjeva obvezuje se sklopiti s HEP ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade.

(3) Obveze HEP ODS-a po ovoj Ponudi smatraju se izvršenima izgradnjom priključka, uređenjem statusa korisnika mreže s priključnom snagom u skladu s ovom Ponudom i elektroenergetskom suglasnošću iz članka 1. ove Ponude te priključenjem građevine Podnositelja zahtjeva na mrežu.

VIII. RASKID UGOVORNOG ODNOSA

Članak 12.

(1) Ugovorne strane su suglasne da mogu u slučaju neizvršenja ugovornih obveza podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora uz otkazni rok od 30 dana.

(2) Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida, obvezuje se prije podnošenja pisanog zahtjeva za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani.

(3) Podnositelj zahtjeva potvrđuje da HEP ODS može jednostranom izjavom raskinuti ugovorni odnos koji nastaje prihvaćanjem ove Ponude ako utvrdi da su se okolnosti promijenile od izdavanja elektroenergetske suglasnosti ili u slučaju da Podnositelj zahtjeva ne izvršava svoje obveze iz ovoga Ugovora te da će u slučaju raskida ovoga Ugovora podmiriti sve nastale troškove preuzetih obveza iz ove Ponude.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Članak 13.

(1) U slučaju raskida ugovornog odnosa, kao i kada Podnositelj zahtjeva odustane od realizacije ove Ponude nakon prihvaćanja, HEP ODS će vratiti uplaćeni iznos naknade, bez obračuna kamata, u roku 30 dana od dana primitka pisanog zahtjeva.

(2) U slučaju da je HEP ODS imao trošak s naslova obavljenih radova i usluga, on će se odbiti od uplaćenog iznosa.

(3) Sve dostave i obavijesti iz ovog ugovora smatraju se uredno obavljenim ako je to učinjeno osobno uz potvrdu primitka od strane ovlaštene osobe ili preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

HEP ODS i podnositelj zahtjeva su suglasni da će međusobne odnose koji nisu regulirani ovom Ponudom rješavati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz članka 1. stavka 4. ove Ponude.

Članak 15.

Sve eventualne nesuglasice strane ugovornog odnosa će pokušati riješiti mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će povjeriti na rješavanje stvarno nadležnom sudu.

Članak 16.

Ova Ponuda je sastavljena s datumom 06.08.2020. te vrijedi **dvije (2) godine** od datuma uredne dostave ove Ponude.

ZA HEP-ODS:

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA ZAGREB

Anton Marušić, dipl.ing.

ZELINAPLIN d.o.o.
Operator distribucijskog sustava
Tel.: 01/2040-760, Fax.: 01/2060-716
K. Krizmanić 1, Sv. I. Zelina
www.zelplin.hr
E – mail: info@zelplin.hr

Ur. Br. 45/2020
Datum: 14.8.2020.

UDRUGA SRCE
P.PRERADOVIĆA 3
10 380, SV.I.ZELINA

Predmet: Očitovanje o uvidu u idejni projekat radi pribavljanja posebnih uvjeta

Poštovani,
uvidom u idejni projekat investitora UDRUGE SRCE ,P.PREREDOVIĆA 3, SVETI IVAN ZELINA za izgradnju ZGRADE ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE I BORAVAK OSOBA S INVALIDITETOM na k.č. 2450/2 k.o. ZELINA broj projekta TD 03-05/19 iz srpnja 2019. godine, vidljivo je da se predmetna građevina neće spojiti na plinski srednje tlačni plinovod te shodno tome nemamo nikakvih posebnih uvjeta.

DIREKTOR
Saša Sever, struč.spec.ing.el.

ZELINA – PLIN
d.o.o.
Sveti Ivan Zelina

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

2. TEKSTUALNI DIO

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

2.1. PROJEKTNI ZADATAK

Temeljem Ugovora s investitorom predviđa se izrada projektne dokumentacije za izgradnju Zgrade za organizirano stanovanje i boravak osoba s invaliditetom - na lokaciji k.č.br.2450/2 sve k.o. Zelina.

Projektnim zadatkom obuhvaćaju se slijedeći projekti:

- arhitektonski projekt
- građevinski projekt-fizika
- građevinski projekt konstrukcije
- elektrotehnički projekt
- projekt vatrodojave
- projekt vodovoda i kanalizacije
- projekt strojarskih instalacija
- projekt ugradnje dizala
- projekt manipulativnih površina
- projekt zaštite građevinske jame

TD: 994/20
ZOP: 994/20

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



Srce

Udruga djece s teškoćama u razvoju,
osoba s invaliditetom i njihovih obitelji
Petra Preradovića 3, 10380 Sveti Ivan Zelina

PRILOG 1. – PROJEKTNI ZADATAK

Predmet nabave: Izrada projektno-tehničke dokumentacije za gradnju zgrade za organizirano stanovanje osoba s invaliditetom Udruge djece s teškoćama u razvoju, osoba s invaliditetom i njihovih obitelji „SRCE"
Evidencijski broj nabave: 20-02-20-08
Naručitelj: „SRCE" – Udruga djece s teškoćama u razvoju, osoba s invaliditetom i njihovih obitelji

1. Sažetak projekta Okruženje za samoostvarenje / Self - realization enviroment, KK.08.1.3.04.0019

Projektom „Okruženje za samoostvarenje" planira se izgradnja zgrade za organizirano stanovanje osoba s invaliditetom, sa svrhom prevencije institucionalizacije te doprinosa razvoju mreže izvaninstitucijskih usluga i službe podrške u zajednici – Gradu Svetom Ivanu Zelini i okolnim gravitirajućim područjima (Zagrebačka županija i lokalne zajednice na području sjeverozapadne Hrvatske). Predmetnim ulaganjem u socijalnu infrastrukturu omogućuje se prevencija ulaska osoba s teškoćama u razvoju i osoba s invaliditetom u institucijski oblik skrbi. Alternativni oblici skrbi i izvan institucijske usluge stvaraju mogućnost da osobe s invaliditetom odaberu mjesto boravka i nisu obvezne živjeti nametnutim načinom života, podupiru socijalnu uključenost, pridonose zapošljavanju, utječu na jačanje suradnje s mrežama OCD-a, potiču volontiranje i svime navedenim povećavaju kvalitetu života ranjivih skupina te povećavaju socijalnu uključenost cjelokupne lokalne zajednice.

Provedbom projekta izravno će se doprinijeti prevenciji institucionalizacije i razvoju mreže izvaninstitucijskih usluga i službi podrške u zajednici. Na taj način, potiče se skrb u zajednici što omogućuje ostanak i kvalitetan život u zajednici, a ujedno se sprječava potreba za institucionalizacijom. Sukladno Planu deinstitucionalizacije, transformacije te prevencije institucionalizacije 2018.-2020. proces deinstitucionalizacije složen je proces koji podrazumijeva osiguravanje svih pretpostavki potrebnih za uključivanje osoba s invaliditetom u život lokalne zajednice. Izgradnjom i opremanjem objekta za organizirano stanovanje i radno-okupacijsku terapiju stvorit će se uvjeti za zadovoljenje životnih potreba i podršku osobama s invaliditetom i djeci s teškoćama s područja Grada Sveti Ivan Zelina, ali i cijele Zagrebačke županije kao i lokalnih zajednica na području sjeverozapadne Hrvatske. Tako će im biti omogućeno da što neovisnije zadovoljavaju svoje svakodnevne, životne potrebe te se aktivno uključe u život zajednice.

Izgradnja zgrade za organizirano stanovanje osoba s invaliditetom predviđa se u neposrednoj blizini postojećeg Dnevnog centra Udruge Srce, u Ulici Petra Preradovića, Sveti Ivan Zelina. Predmetna parcela na kojoj je predviđena izgradnja nalazi se na k.č. 2450/2, k.o. Zelina, te je upisana u zk.ul.br. 4064. Vlasnik predmetne parcele je Grad Sveti Ivan

REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI
Operativni program KONKURENTNOST I KOHEZIJA

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova

„Sadržaj materijala isključiva je odgovornost Korisnika bespovratnih sredstava"

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Zelina, koji je s Udrugom Srce sklopio Ugovor o osnivanju prava građenja (KLASA: 053-02/19-01/11, URBROJ: 238/30-02/07-19-3, od 24. svibnja 2019. godine).

Ukupna površina čestica iznosi 1.391,00 m². Za navedenu lokaciju vrijede urbanistički uvjeti iz Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine broj: 08/04, 09/11, 05/13, 13/15, 15/15, 04/17, 05/17, 06/17) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, za građevine društvene i javne namjene. Navedeni urbanistički uvjeti odnose se na izgrađenost čestice, udaljenost građevine od susjedne građevne čestice, minimalnu površinu pod zelenilom, maksimalnu katnost i visinu građevine, broj parkirnih mjesta. Izgrađenost čestice prema Prostornom planu ne smije biti viša od 30%, a prema idejnom projektu predviđena je izgrađenost od 22,14%. Nadalje, minimalna površina pod zelenilom ne smije biti manja od 20%, te je projektirana na 39,75%, maksimalna katnost odnosno visina građevine ne smije biti veća od 12,0 metara, a prema idejnom projektu predviđena je na 9,0 metara, tako da izgrađenost pretpostavlja suteren, prizemlje i prvi kat. Minimalan broj parkirnih mjesta s obzirom na površinu građevine je 8,68, a projektom je predviđeno 11 parkirnih mjesta i dodatno uređenje mjesta za parkiranje bicikala. Iz svega navedenog razvidno je da idejno rješenje zadovoljava uvjete propisane u Prostornom planu uređenja Grada Svetog Ivana Zeline iz 2017. godine.

Naručitelj je izradio Idejni projekt T.D.03-05/19, Z.O.P SG-SR koji je izrađen od ovlaštenog projektanta i priložen je projektnoj prijavi koja je odobrena za financiranje, a u kojoj su definirani uvjeti gradnje na navedenoj čestici, izgled nove zgrade, te elementi i osnovni tehnički opis zgrade. Zgrada će biti izgrađena minimalno u energetskom razredu A. Nova zgrada sastojat će se od suterena, prizemlja i kata, ukupne bruto površine svih etaža od 651,00 m², odnosno ukupno korisne neto površine 535,18 m².

2. Lokacija gradnje

Zgrada će biti izgrađena na k.č.br. 2450/2 k.o. Zelina u Ulici Petra Preradovića, koja je upisana u zk.ul.br. 4064. Vlasnik predmetne parcele je Grad Sveti Ivan Zelina, koji je s Udrugom Srce sklopio Ugovor o osnivanju prava građenja (KLASA: 053-02/19-01/11, URBROJ: 238/30-02/07-19-3, od 24. svibnja 2019. godine).

3. Idejni projekt T.D.03-05/19, Z.O.P SG-SR

Idejni projekt T.D.03-05/19, Z.O.P SG-SR izrađen je u rujnu 2019. godine od ovlaštenog arhitekta i sastavni je dio dokumentacije o nabavi. Izrađena projektno-tehnička dokumentacija bit će osnova za ishođenje građevinske dozvole i pokretanje postupka nabave za izvođača radova građenja.

Građevina kao cjelina projektirati će se kao nZEB zgrada. S tim ciljem izrađeno je i ovo idejno rješenje:

- Zgrada je pravilnog oblika sa minimalnim istacima kako bi se postigao što bolji faktor oblika;
- Predviđa se izgradnja parkirnih mjesta za bicikle i mjesto za punjenje električnih automobila i bicikala;
- Oko građevine se predviđa sađenje drveća i visokog raslinja kao povećana zaštita od vjetra;
- Grijanje je predviđeno iz obnovljivih izvora energije - dizalice topline;
- Priprema tople vode predviđena je solarnim panelima;

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

- Na sjeveru su projektirani minimalni otvori;
- Obujmica zgrade izolirati će se tako da se postigne energetski razred A sa tendencijom na A+ što će se definitivno utvrditi kod razrade glavnog projekta;
- Koeficijent Uw biti će ispod 1,1;
- Zaštita od sunca izvesti će se termoizoliranim roletama koje će u zimskom periodu, moći doprinijeti smanjenju gubitaka kroz ovojnicu;
- Zgrada će se projektirati, a potom i izvesti tako da se toplinski mostovi, linijski i točkasti gubici energije svedu na najmanju moguću mjeru;
- Svi materijali za izvedbu konstrukcije, toplinska i zvučna izolacija, obrada i završna obrada zidova izvoditi će se prirodnim materijalima na bazi pjeska, gline, organskih veziva, mineralnih sirovina kako bi se osiguralo njihovo ekološki prihvatljivo djelovanje kod korištenja zgrade kao i ekološki prihvatljiva razgradnja nakon isteka vijeka uporabljivosti zgrade;
- Za zgradu je potrebno predvidjeti sve mjere za smanjenje potrošnje sanitarne vode, što podrazumijeva ugradnju elektronskih slavina za umivaonike s limitatorom protoka vode, dok će se na slavinama u kuhinji ugraditi štedni regulator mlaza;
- Dio oborinske vode sa krova predviđeno je prikupiti u tipskim spremnicima za oborinsku vodu koja će se koristiti za zalijevanje zelenih površina i za pranje pristupnih površina;
- Cjelokupna rasvjeta će biti izvedena rasvjetnim tijelima s ugrađenim suvremenim i energetski učinkovitim LED izvorima svjetlosti koji se odlikuju velikom svjetlosnom iskoristivosti, poboljšanim uzvratom boja, manjom potrošnjom i dugim vijekom trajanja;
- Uključivanje i isključivanje rasvjete u zajedničkim sanitarijama, stubištima i prolaznim hodnicima izvodi se automatski pomoću stropnih detektora pokreta. Dodatno, u svrhu smanjenja potrošnje, za zajedničke prostore je predviđena centralno upravljana rasvjeta iz prostora dežurstva putem CNUS-a – ručno ili prema vremenskom programu, a u prostorima za zajedničko boravljenje su predviđene svjetiljke s DALI prespojnim napravama s mogućnošću regulacije intenziteta osvjetljenja prema količini utjecaja dnevnog svjetla ili ručno preko programabilnih tipkala.
- Posebna pozornost posvetiti će se obradi interijera i to kroz sljedeće elemente:
  - odabir tonova koji neće biti iritantni za korisnike;
  - odabir kvalitetnih kreveta i madraca;
  - korištenje drva kao prirodnog i toplog materijala;
  - zaštita na uglovima građevinskih elemenata i namještaja;
  - protukliznost poda;
  - perive boje;
  - elementi interijera i namještaja perivi i laki za održavanje.

Pri projektiranju potrebno je primijeniti načela univerzalnog dizajna, gdje je moguće. Cijela građevina treba biti prilagođena korištenju osoba s ograničenom pokretljivošću, osoba s posebnim potrebama i slijepima.

3.1 Opis zatečenog stanja

Izgradnja zgrade za organizirano stanovanje osoba s invaliditetom predviđa se u neposrednoj blizini postojećeg Dnevnog centra Udruge Srce, u Ulici Petra Preradovića, Sveti Ivan Zelina. Predmetna parcela na kojoj je predviđena izgradnja nalazi se na k.č. 2450/2, k.o. Zelina, te je upisana u zk.ul.br. 4064. Vlasnik predmetne parcele je Grad Sveti Ivan Zelina, koji je s Udrugom Srce sklopio Ugovor o osnivanju prava građenja (KLASA: 053-

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

02/19-01/11, URBROJ: 238/30-02/07-19-3, od 24. svibnja 2019. godine). Ukupna površina čestica iznosi 1.391,00 m^2. Za navedenu lokaciju vrijede urbanistički uvjeti iz Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline (Zelinske novine broj: 08/04, 09/11, 05/13, 13/15, 15/15, 04/17, 05/17, 06/17) u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, za građevine društvene i javne namjene. Navedeni urbanistički uvjeti odnose se na izgrađenost čestice, udaljenost građevine od susjedne građevne čestice, minimalnu površinu pod zelenilom, maksimalnu katnost i visinu građevine, broj parkirnih mjesta. Izgrađenost čestice prema Prostornom planu ne smije biti viša od 30%, a prema idejnom projektu predviđena je izgrađenost od 22,14%. Nadalje, minimalna površina pod zelenilom ne smije biti manja od 20%, te je projektirana na 39,75%, maksimalna katnost odnosno visina građevine ne smije biti veća od 12,0 metara, a prema idejnom projektu predviđena je na 9,0 metara, tako da izgrađenost pretpostavlja suteren, prizemlje i prvi kat. Minimalan broj parkirnih mjesta s obzirom na površinu građevine je 8,68, a projektom je predviđeno 11 parkirnih mjesta i dodatno uređenje mjesta za parkiranje bicikala. Iz svega navedenog razvidno je da idejno rješenje zadovoljava uvjete propisane u Prostornom planu uređenja Grada Svetog Ivana Zeline iz 2017. godine.

3.2 Opis nove građevine

Idejni projekt T.D.03-05/19, Z.O.P SG-SR predviđa izgradnju nove zgrade koja će se sastojati od suterena, prizemlja i kata na k.č. 2450/2, k.o. Zelina upisane u zk.ul.br. 4064, ukupne površine 1.391 m^2, koja je vlasništvu Grada Sveti Ivan Zelina. Izgrađenost parcele iznosit će 22,14%, površine prirodnog terena 39,75% i koeficijentom iskoristivosti od 0,468, s najmanjom udaljenosti građevine od međe susjedne građevne čestice prema detaljnim pravilima GUP-a.

Nova zgrada će se sastojat od:

SUTEREN

1	Radno okupaciona terapija	30,09 m^2	
2	Radno okupaciona terapija	15,34 m^2	
3	Radno okupaciona terapija	33,64 m^2	
4	Radno okupaciona terapija	15,39 m^2	
5	Lift	4,44 m^2	
6	Hodnik	9,75 m^2	
7	Predprostor	8,79 m^2	
8	Ulaz	7,71 m^2	
9	Vjetrobran	7,54 m^2	
10	Praonica	5,91 m^2	
11	Garderoba	3,61 m^2	
12	WC Ž	2,85 m^2	
13	WC M	2,85 m^2	
14	Hodnik	9,00 m^2	
	UKUPNO SUTEREN:		**156,90 m^2**

PRIZEMLJE

15	Vjetrobran	8,22 m^2
16	Stubište i lift	26,17 m^2
17	Hodnik	9,00 m^2
18	Soba	15,34 m^2
19	Hodnik	5,71 m^2
20	Kupaonica	5,59 m^2
21	Kuhinja + blagavaonica	7,78 m^2

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

22	Dnevni boravak	9,82 m²	
23	Soba	15,39 m²	
24	Hodnik	5,92 m²	
25	Kupaonica	6,13 m²	
26	Dnevni boravak	12,16 m²	
27	Kuhinja + blagavaonica	8,19 m²	
28	Lift	4,25 m²	
29	Soba	17,10 m²	
30	Soba	17,50 m²	
31	Predprostor	5,13 m²	
32	Kupaonica	4,50 m²	
33	Natkriveni ulaz 6,42 x 0,50	3,21 m²	
34	Lođa 7,97 x 0,75	5,98 m²	
35	Natkriveni balkon 7,35 x 0,50	3,68 m²	
	UKUPNO PRIZEMLJE:		**196,75 m²**
1. KAT			
36	Soba	15,34 m²	
37	Kupaonica	4,90 m²	
38	Predprostor	6,39 m²	
39	Soba	17,60 m²	
40	Spremište	7,36 m²	
41	WC	3,71 m²	
42	Hodnik	2,86 m²	
43	Kuhinja	15,39 m²	
44	Dnevni boravak	33,64 m²	
45	Hall	33,64 m²	
46	Hodnik	9,00 m²	
47	Lift	4,25 m²	
48	Soba	17,10 m²	
49	Soba	17,10 m²	
50	Kupaonica	4,75 m²	
51	Predprostor	4,88 m²	
52	Lođa 7,95 x 0,75	5,96 m²	
53	Balkon 7,35 x 0,25	1,84 m²	
	UKUPNO 1. KAT:		**198,08 m²**

SVUKUPNO= SUTEREN+PRIZEMLJE+KAT: 156,90 + 196,75 + 198,08 = 551,73 m²
-3% na žbuku 16,55 m²
SVEUKUPNO: 535,18 m²

4. Opis projektnog zadatka

Usluga izrade projektno-tehničke dokumentacije za gradnju zgrade za organizirano stanovanje osoba s invaliditetom Udruge djece s teškoćama u razvoju, osoba s invaliditetom i njihovih obitelji „SRCE" uključuje:

1. **Izrada Glavnog projekta;**
2. **Ishođenje potrebnih potvrda na projekte i elaborate glavnog projekta (suglasnosti);**
3. **Ishođenje Građevinske dozvole do njezine pravomoćnosti;**
4. **Izrada izvedbenog projekta i izrada troškovnika za radove građenja i opremanja;**

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

5. **Projektantski nadzor tijekom građenja u trajanju od 12 do 16 mjeseci, gdje su 4 dodatna mjeseca predviđena za slučaj nepredviđenih okolnosti i radova te otklanjanja nedostataka nakon završetka radova.**

Navedena projektno-tehnička dokumentacija treba biti izrađena pre Idejnom projektu T.D.03-05/19, Z.O.P SG-SR (Prilog 2), te sa svim elementima propisanim Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19) i drugim propisima.

Ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za izradu Glavnog projekta nije predmet ove nabave. Naručitelj je osigurao podnošenje Zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja nadležnom uredu Zagrebačke županije na osnovu Idejnog projekta koji je priložen Dokumentaciji o nabavi (Prilog 2). Očekuje se ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja do završetka ove nabave, te će se ishođeni posebni uvjeti i uvjeti priključenja staviti na raspolaganje izabranom ponuditelju nakon potpisa ugovora.

Kod izrade projekte dokumentacije treba voditi računa da zgrada treba biti najmanje energetskog razreda A, uključujući i alternativne izvore energije što je potrebno detaljno razraditi u Glavnom i Izvedbenom projektu. Potrebno je predvidjeti da će zgrada imati dizalo (vertikalni transport), te vanjski i unutarnji videonadzor izuzev prostora za stanovanje.

GLAVNI PROJEKT

Glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata te se ovisno o vrsti građevine sastoji od više različitih kompleta projektne dokumentacije koji su podijeljeni po strukovnim odrednicama na arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i strojarski projekt, a svaki od tih projekata se sastoji od niza zasebnih sub-strukovnih projekata i elaborata. Za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant.

Popis mapa glavne projektne dokumentacije koja je predmet projektiranja su:

1. Glavni projekt arhitekture;
2. Glavni projekt konstrukcije;
3. Elektrotehnički projekt;
4. Glavni projekt strojarstva;
5. Glavni projekt vodovoda i kanalizacije;
6. Svi elaborati sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19).

Projektno-tehničku dokumentaciju za ishođenje potvrda na glavni projekt potrebno je uskladiti s posebnim uvjetima, ishoditi potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, ishoditi sva potrebna pisana izvješća o kontroli glavnog projekta, izraditi sve potrebne dopune zahtjeva za ishođenje dozvola, izraditi prikaz podataka za izračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa te izraditi kompozitne nacrte instalacija i knjigu detalja.

Izvršitelj usluge dužan je izraditi glavni projekt u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19), Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN15/19), Pravilnikom o kontroli projekata (NN 32/14) te svim ostalim pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju ovo područje.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Navedeni projekti moraju sadržavati i podatke iz elaborata koji su poslužili kao podloga za njihovu izradu te projektirani vijek uporabe građevine i uvjete za njezino održavanje.

Glavna projektna dokumentacija mora sadržavati:

- dokaze o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu (proračune mehaničke otpornosti i stabilnosti, hidrodinamičke i termodinamičke proračune, proračune termotehničkih sustava i opreme, fizikalnih svojstava i drugoga, dokaz o sigurnosti u slučaju požara, dokaz da nema negativan utjecaj na čovjeka, okoliš i klimu, da ne predstavlja rizik od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe, da buka ne predstavlja opasnost za korisnike izvan građevine, da je uporaba prirodnih izvora održiva) te druge proračune i odgovarajuće metode kojima se dokazuje da je građevina projektirana u skladu s odredbama važećeg Zakona o gradnji;
- program kontrole i osiguranja kvalitete s uvjetima ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom građenja i održavanja građevine (procedure osiguranja kvalitete, program ispitivanja i dr.);
- izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima s kojima mora biti usklađen;
- opći i tehnički dio u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina;
- proračune mehaničke otpornosti i stabilnosti, hidraulički proračuni;
- sve geodetske i druge podloge potrebne za izradu tehničke dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole;
- sve izmjere na terenu potrebne za izradu tehničke dokumentacije;
- troškovnik za svaki strukovni projekt zasebno;
- procjenu vrijednosti svih radova prema tehničkoj dokumentaciji, ovjerenu od projektanta.

Obveze izvršitelja su:

- Dostavu cjelovitog tehničkog opisa postojećeg stanja i opis svih projektiranih radova u pdf-u;
- Dostavu svih troškovnika objedinjenih u jednu cjelinu, izrađenu prema skupinama radova, sa sveukupnom rekapitulacijom - izrađen u Excel-u;
- Dostavu grafičkog dijela projekta u pdf-formatu;
- Glavni projekt mora biti izrađen na temelju odobrenog idejnog rješenja i mora sadržavati sve elaborate potrebne za ishođenje građevinske dozvole;
- Dužan je situaciju prikazati na geodetskoj podlozi, ovjerenoj po katastarskom uredu;
- Obvezuje se prije konačne predaje glavnog projekta, isti predočiti naručitelju;
- Dužan je tijekom postupka ishođenja građevinske dozvole po potrebi izvršiti nužne preinake ako bude potrebe po zahtjevu mjerodavnih službi;
- Ako se pojave problemi tijekom gradnje, napraviti izmjene u projektno-tehničkoj dokumentaciji uz suglasnost naručitelja ukoliko to neće predstavljati bitnu promjenu predmeta ugovora i nabave.

Za ishođenje građevinske dozvole potrebno je iskazati vrijednosti za obračun troška vodnog i komunalnog doprinosa.

Projekt dizala i elementi koji su potrebni za njegovu ugradnju kao što su veličina, širina i dubine otvora, širina vrata prilagođena za ulazak invalidskih kolica, napajanje, sigurnost i ostalo, bitno je već u fazi projektiranja predvidjeti i definirati. Zbog navedenog, a kako bi se

7

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

izbjegle dodatni troškovi i korekcije i eventualne pogreške prilikom gradnje projekt dizala je sastavni dio ovog projektnog zadatka.

Elementi Zaštite na radu tijekom projektiranja

U sklopu izrade projektne dokumentacije odabrani ponuditelj je obvezan izraditi Plan izvođenja radova sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 i 154/14, 94/18, 96/18) i Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18), odnosno svim zakonskim i podzakonskim propisima koji će važiti u trenutku izgradnje, po ovlaštenoj osobi. Svaka buduća potreba „novelacije" (usklađenja) neće se smatrati dodatnim troškom ponuditelja.

Tijekom projektiranja elemenata iz područja zaštite na radu dužan je osigurati:

- primjenu načela zaštite na radu u fazi projektiranja građevine, odnosno planirati aktivnosti i faze rada koje se moraju izvoditi istovremeno ili u vremenskom slijedu ovisno o prostornim, tehničkim i organizacijskim uvjetima na gradilištu,
- izraditi ili dati izraditi plan izvođenja radova na gradilištu sa svim propisanim sadržajima, uzimajući u obzir pravila primjenjiva za dotično gradilište, te vodeći računa o svim aktivnostima koje se obavljaju na gradilištu. Plan izvođenja radova mora sadržavati i posebne mjere ako poslovi na gradilištu spadaju u opasne radove,
- izraditi dokumentaciju koja sadrži specifičnosti projekta i koja sadrži bitne sigurnosne i zdravstvene podatke, koje je potrebno primjenjivati nakon gradnje u fazi uporabe.
- Po provedenom postupku nabave za izvoditelja radova građenja, izvršitelj je dužan prilagoditi plan izvođenja radova na gradilištu izabranom izvoditelju radova, odnosno uskladiti ga s njegovim resursima, opremom, tehnologijom izvođenja i ostalo.

IZVEDBENI PROJEKT I TROŠKOVNIK

Izvedbeni projekt ne smije biti izrađen protivno glavnom projektu tj. ne smije se mijenjati tehničko rješenje dano glavnim projektom, a sve u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata.

Ukoliko dođe do promjena na glavnom projektu tijekom postupaka ishođenja građevinske dozvole ponuditelj se obvezuje izvršiti potrebne preinake.

Izvedbeni projekt sadrži sve grafičke prikaze koje je potrebno imati na gradilištu kako bi se građevina mogla izvesti na način predviđen glavnim projektom, detaljne opise, dodatne računske provjere, detaljnije razrađen program kontrole i osiguranja kvalitete itd.

Izvedbeni projekt mora sadržavati:

- Nacrti u mjerilu 1:50;
- Planove oplate i planove armature;
- Sheme stolarije i bravarije;
- Izvedbene detalje u mjerilu 1:5; 1:10 i 1:20 (minimalno 10 detalja);
- Detalje izvedbe instalacija;
- Nacrte opreme;
- Troškovnik građevinsko-obrtničkih radova;
- Troškovnik svih instalacija;
- Troškovnik opreme.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

U sklopu projektne dokumentacije potrebno je izraditi troškovnik za radove građenja koji će biti dio dokumentacije o javnoj nabavi radova. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je voditi računa da troškovnik mora biti izrađen u skladu sa Pravilima o nabavi za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, odnosno izvršitelj ima obvezu tehničku specifikaciju izraditi na način da u potpunosti primjeni odredbe NOJN-a.

Troškovnik za radove građenja mora najmanje sadržavati sljedeće stupce:

1. tekstualni opis stavke;
2. jedinica mjere po kojoj se stavka obračunava, a koja može biti izražena u komadima jedinici mase, drugim mjernim jedinicama ili kompletu;
3. količina stavke;
4. jedinična cijena stavke;
5. ukupna cijena stavke (umnožak količine i jedinične cijene stavke);
6. cijena bez poreza na dodanu vrijednost (zbroj svih ukupnih cijena stavki), iznos PDV-a i ukupan iznos sa PDV-om.

Opisivanje stavki troškovnika

Izvršitelj je dužan opisati stavke troškovnika za radove građenja koje se odnose na materijal, proizvod, isporuku, uslugu i sl., opisno putem tehničkih specifikacija (karakteristika) i/ili pomoću funkcionalnih zahtjeva, koji ne smiju upućivati na posebnu marku ili izvor, ili poseban proces ili zaštitni znak, patente, tipove ili posebno podrijetlo ili proizvodnju.

Takva uputa iznimno je dopuštena ako se predmet nabave ne može dovoljno precizno i razumljivo opisati, te se takva uputa obvezno mora označiti s dodatkom "ili jednakovrijedan".

U slučaju primjene dodatka "ili jednakovrijedan", izvršitelj je dužan definirati „kriterije jednakovrijednosti" temeljem kojih će se utvrđivati jednakovrijednost ponuđenog i o tome posebno obavijestiti naručitelja.

U svim stavkama troškovnika u kojima se traži određeni materijal ili proizvod po opisu pomoću tehničkih specifikacija, funkcionalnom opisu ili opisu primjenom dodatka "ili jednakovrijedan", potrebno je predvidjeti dovoljno prostora u koji će se moći upisati tip i vrstu proizvoda ili materijala i naziv proizvođača istih koje nudi. Tehničke specifikacije ne smiju sadržavati tehničke i funkcionalne zahtjeve koji su definirani na način da ih samo određena robna marka može ispuniti.

Prilikom određivanja brojčanih vrijednosti, izvršitelj je dužan predvidjeti mogućnost dozvoljenog odstupanja od zadanih veličina (min/maks, ± i sl.). Iznimno, ukoliko je nužno navesti točne vrijednosti iz određenih razloga, izvršitelj je dužan uz navođenje točnih vrijednosti obrazložiti uvjete koji ne dopuštaju odstupanja u brojčanim vrijednostima.

Troškovnik ne smije sadržavati stavke za nepredviđene i naknadne radove.

Količine stavki ne smiju biti određene općim pojmom kao npr. "cca", "planska". Za složene troškovničke stavke, dozvoljena je primjena pojma "komplet", sa ili bez raščlanjena dijelova troškovničke stavke po podstavkama koje čine taj "komplet", vodeći računa da je cijena kompleta jasno izražena.

Ako se u troškovniku, prilikom opisa tehničke specifikacije, izvršitelj poziva na norme, potrebno je uvažiti slijedeći redoslijed: nacionalne norme kojima su prihvaćene europske

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

norme, europska tehnička odobrenja, zajedničke tehničke specifikacije, međunarodne norme, drugi tehnički referentni sustavi koje su utvrdila europska normizacijska tijela, ili ako oni ne postoje: nacionalne norme, nacionalna tehnička odobrenja ili nacionalne tehničke specifikacije koje se odnose na projektiranje, izračun i izvođenje radova te uporabu proizvoda, pri čemu se svaka uputa mora označiti riječima "ili jednakovrijedan".

Sukladno navedenom redoslijedu, posebnu pozornost je potrebno obratiti na potrebu ažuriranja oznaka za materijale, norme i sl. na koje se poziva prilikom opisa troškovničke stavke.

Atesti, odnosno potvrde o sukladnosti predstavljaju dokaze tehničke i stručne sposobnosti te njihovo traženje mora biti iskazano i u tekstualnom dijelu dokumentacije o nabavi koji se odnosi na dokaze sposobnosti. Radi izbjegavanja eventualnih neujednačenosti troškovnika i dokumentacije o nabavi potrebno je traženje određenih atesta ili potvrda o sukladnosti u samim troškovničkim stavkama primjenjivati iznimno. Traženje istih potrebno je navesti izdvojeno kao prilog troškovniku ili ako je nužno da budu sadržani u samoj troškovničkoj stavci, tražene ateste odnosno izjave o sukladnosti potrebno je posebno istaknuti da budu vidljive i o tome posebno obavijestiti naručitelja.

Prilikom pozivanja na posebne propise, potrebno je voditi računa o izmjenama i dopunama istih te se pozivati isključivo na važeće propise.

Troškovnik za radove građenja treba opisati predmet nabave na jasan i nediskriminirajući način te omogućavajući natjecanje među ponuditeljima i usporedivost ponuda u odnosu na postavljene zahtjeve.

Troškovnik je potrebno izraditi u Excelu i to primjerak s procijenjenim cijenama i primjerak bez cijena za potrebe provedbe postupka nabave radova. Ukoliko se projekt sastoji od više troškovnika potrebno je ih je objediniti u jednu cjelinu (1 excel tablicu), izrađenu prema skupinama radova (1 list – 1 skupina radova), sa sveukupnom rekapitulacijom u posebnom listu te unesenim matematičkim formulama izračuna vrijednosti radova.

Izrađena projektno-tehnička dokumentacija bit će osnova za pokretanje postupka nabave za izvođača radova građenja u postupku nabave s obvezom objave.

PROJEKTANTSKI NADZOR TIJEKOM GRAĐENJA NOVE ZGRADE

Slijedom odredbi izmjena Zakona o gradnji na snazi od 2019. godine projektantski nadzor se ugovara s projektantom zaduženim za izradu glavnog projekta.

Ovom nabavom predviđen je projektantski nadzor tijekom građenja nove zgrade koje će trajati u predvidivom roku od 12 do 16 mjeseci pri čemu se za samo građenje procjenjuje rok od 12 mjeseci i dodatna 4 mjeseca za slučaj pojave nepredviđenih okolnosti i radova, te otklanjanje nedostataka nakon završetka radova.

Obveza projektantskog nazora tijekom građenje uključuje redoviti kontakt s građevinskim nadzorom i po potrebom izvođačem radova te Naručiteljem, obilazak gradilišta najmanje jedanput mjesečno tijekom gradnje a u slučaju potrebe odnosno posebnih situacija koje traže sudjelovanje projektanta i više.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Projektant je dužan o provedenom projektantskom nadzoru izvještavati Naručitelja u pisanim izvještajima svaka 2 mjeseca, a u slučaju nepredviđenih okolnosti bez odgode obavijestiti Naručitelja i po potrebi druge sudionike građenja.

Oblik izrađenih projekata

Izrađena projektno-tehnička dokumentacija se predaje naručitelju u papirnatom obliku i u digitalnom obliku na CD/DVD ili USB prijenosni medij za pohranu podataka, a u broju kopija kako je određeno u DoN-u. Dokumentacija mora biti u formatima *pdf i *.xlsx. Sve mape moraju biti ovjerene od ovlaštenih arhitekata ili inženjera odgovarajućih struka.

5. Horizontalna načela koja će se primjenjivati u izradi projektno tehničke dokumentacije

U izradi projektno-tehničke dokumentacije predviđene ovom nabavom izvršitelj treba primijeniti niže navedena načela. Primjena navedenih načela obvezna je kod izrade Glavnog projekta i Izvedbenog projekta na način gdje je to odgovarajuće.

5.1. Pristupačnost za osobe s invaliditetom

Pristupačnost građevinama

Obavezni zahtjevi navedeni u Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13) predstavljaju minimalne uvjete na predloženom projektu, te će biti sastavni dio Glavnog projekta. S obzirom da se radi o objektu za organizirano stanovanje i radno-okupacijske aktivnosti za osobe s invaliditetom pristupačnost će u potpunosti odgovarati osobama s invaliditetom, bilo da se radi o osobama s motoričkim i/ili intelektualnim oštećenjima. U prostoru za stanovanje na dvije etaže i prostorima za radno-okupacijske aktivnosti biti će ugrađen lift za nesmetano kretanje između etaža. Prijavitelj je osim minimalnih uvjeta propisanih u navedenom Pravilniku, u projektni prijedlog uključio i niz drugih mjera. Tako će oprema i namještaj biti postavljeni na potrebnim visinama, a hodnici će biti opremljeni taktilnim trakama. Prilikom opremanja prostora za stanovanje voditi će se računa o tome da korisnici mogu što samostalnije obavljati dnevne aktivnosti, pa će primjerice pri opremanju kuhinje, sudoper, radna ploha i ploča za kuhanje biti postavljeni redom koji olakšava korištenje osobama u invalidskim kolicima uz mogućnost slobodnog prostora za noge i u radnoj visini koja odgovara korisniku. U prostorijama za osobe s invaliditetom sa smanjenom pokretljivošću planira se ugradnja pametnog sustava upravljanja uređajima. Sustav će funkcionirati na način da osobe mogu glasovnom naredbom pokrenuti uređaj.

5.2 Održivi razvoj

Učinkovitost resursa

Projektom se planira održivo korištenje prirodnih resursa kroz uvođenje procesa energetskih ušteda i recikliranja, a zgrada će biti projektirana tako da se gubitci energije svedu na najmanju moguću mjeru. Učinkovitosti resursa doprinijeti će se poštivanjem uvjeta za ishođenje energetskog certifikata A, s tendencijom ka razredu A+, što će se utvrditi prilikom izrade Glavnog projekta. Osim toga, primijeniti će se načela pasivnog dizajna kako bi se smanjila potreba za umjetnim izvorima topline, rasvjete i hlađenja te će biti ugrađeni proizvodi kojima se štedi potrošnja vode (sanitarni čvorovi, slavine i glave tuševa). Nadalje, projektom se planira ugradnja dizalica topline i pametne rasvjete u hodnicima i pomoćnim

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

prostorima koja će se paliti na senzore pokreta, a cjelokupna rasvjeta u objektu biti će izvedena rasvjetnim tijelima s ugrađenim suvremenim LED izvorima svjetlosti čije su osnovne karakteristike velika svjetlosna iskoristivost, poboljšani uzvrat boja, manja potrošnja i dugi vijek trajanja. U krugu objekta planira se izgradnja malog reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje i skladištenje otpada u odvojenom, natkrivenom i ograđenom prostoru. Također, oko samog objekta biti će posađeno drveće i visoko raslinje, a ozelenjivanjem će se ostvariti i dodatna zaštita od vjetra. Na koncu, svi materijali za izvedbu konstrukcije, toplinske i zvučne izolacije, obrade i završne obrade zidova biti će energetski prihvatljivi - na bazi pijeska, gline, organskih veziva i mineralnih sirovina, čime će se osigurati i njihova ekološki prihvatljiva razgradnja nakon isteka vijeka uporabljivosti zgrade.

12

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

2.2. TEHNIČKI OPIS

UVOD

Temeljem Ugovora s investitorom predviđa se izrada projektne dokumentacije za izgradnju zgrade za organizirano stanovanje i boravak osoba s invaliditetom - na lokaciji k.č.br.2450/2 k.o.Zelina.

IZVOD IZ PROSTORNE DOKUMENTACIJE

Za predviđenu lokaciju mjerodavan je

Prostorni plan uređenja Grada Sveti Ivan Zelina (Zelinske novine broj: 08/04, 11/06, 09/11, 05/13, 13/15, 15/15 (pročišćeni tekst), 04/17 i 06/17-pročišćeni tekst)

- prema Prostornom planu uređenja Grada Sveti Ivan Zelina, „Korištenje i namjena prostora“, predmetno zemljište nalazi se unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja – građevine društvene i javne namjene.

Građevine društvene i javne namjene, komunalni i drugi objekti – dodatni uvjeti gradnje Čl.106 i Čl.107
- moguća je gradnja slobodnostojećih građevina javne i društvene namjene, namijenjenih socijalnoj skrbi i sličnim djelatnostima, ako se građevna čestica na kojoj će se graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine 5.5m ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana građevinska dozvola, ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila, te tako da je udaljenost građevina, škole, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina koje zagađuju okoliš najmanje 50m.
- Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevine društvene i druge javne namjene može biti najviše 30%
- Maksimalna katnost građevina javne i društvene namjene, komunalnih i drugih objekata iznosi P+2+Pk odnosno P+3 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maximalno 12 m.
Čl.75
-Maksimalno 20% čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu u pravilu koristeći autohtone biljne vrste.
Čl.218
- Na građevnoj čestici na kojoj je predviđena izgradnja potrebno je osigurati: za zdravstvene sadržaje min. 1 pgm na 30m2 građevinske bruto površine i min. 1 pgm na 1 stambenu jedinicu
Priključenje predmetne čestice na pristupni put planirati kao prilaz min. Širine 3.0m s istom ili sličnom kolničkom konstrukcijom kao na pristupnoj cesti

POSTOJEĆE STANJE

Zona obuhvata – parcela k.č.2450/2, k.o. Zelina ukupne je površine 1.397,0m^2. Parcela je nepravilnog pravokutnog oblika i na parceli se nalazi plastenik – tlocrtne površine 66m^2.

Parcela je nepravilnog pravokutnog oblika, izdužena u smjeru sjever-jug.
Teren je u padu od sjeveroistoka prema jugozapadu.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

NOVO STANJE

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Zona obuhvata je k.č. 2450/2 k.o. Zelina, površine 1.397,0m^2.

NAMJENA GRAĐEVINE I TLOCRTNA DISPOZICIJA

Predviđa se uklanjanje postojećeg plastenika i izgradnja nove građevine javne namjene – zgrada za organizirano stanovanje i boravak osoba s invaliditetom.

Građevina je pravokutnog tlocrtnog oblika, dužom stranicom orijentirana u smjeru sjever-jug. Kolni i pješački pristup na parcelu su iz Ulice Petra Preradovića, koja se nalazi istočno od parcele. Građevina ima tri etaže, Su+Pr+1.

SADRŽAJ ZGRADE ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM

SUTEREN
- vjetrobran, tehnika, dva hodnika, četiri prostorije za radno okupacionu terapiju, soba za zaposlene, praonica/spremište, sanitarije

PRIZEMLJE
- natkriveni ulaz, vjetrobran, hodnik, dva apartmana i jedna smještajna jedinica
- apartman 1 sastoji se od hodnika, kupaonice, sobe, dnevnog boravka i kuhinje
- apartman 2 sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, dvije sobe, lođe i balkona
- smještajna jedinica 1 sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije sobe i dva balkona

I KAT
- hodnik, garderoba, spremište, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja i dvije smještajne jedinice
- smještajna jedinica 2 sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, dvije sobe, lođe i balkona
- smještajna jedinica 3 sastoji se od hodnika, kupaonice, dvije sobe i dva balkona

Vertikalna komunikacija kroz cijelu zgradu je stubištem i dizalom.
Ulazi u suteren i prizemlje su sa istočne strane zgrade, u suteren iz smjera juga, u prizemlje iz smjera istoka.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Ukupna tlocrtna površina građevine P= 268.00 m^2

Izgrađenost građevne čestice kig=268.00 / 1.397,0 = 0,192 odnosno 19.18% – manje od maksimalno dopuštenih 30%

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

PRIRODNI TEREN
/neizgrađena površina zemljišta /

Predviđeno je 349 m2 prirodnog terena, odnosno 24.98% - više od minimalno propisanih 20%.

VISINA GRAĐEVINE

pod suterena na	- 3.30 m = +187.50m
pod prizemlja na	± 0.00 m = +190.80m
Kota terena na	od -3.50 do +1.10 m
max. visina objekta od najniže kote terena	10.17 m

ISKAZ GRAĐEVINSKIH (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE

Građevinska bruto površina:

Suteren	259.72 m2
Prizemlje	230.58 m2
1.kat	230.58 m2
	720.88 m2

UKUPNA GRAĐEVINSKA /BRUTO/ POVRŠINA : 720.88 m2

Koeficijent iskoristivosti 720.88 / 1.397,0 = 0.51

ISKAZ NETO POVRŠINA

SUTEREN

1.	VJETROBRAN	ker.pl.	9.45 m^2
2.	TEHNIKA	ker.pl.	16.22 m^2
3.	HODNIK	ker.pl.	27.27 m^2
4.	PROSTORIJA ZA RADNO OKUPACIONU TERAPIJU 1	ker.pl.	15.58 m^2
5.	PROSTORIJA ZA RADNO OKUPACIONU TERAPIJU 2	ker.pl.	34.38 m^2
6.	PROSTORIJA ZA RADNO		

	OKUPACIONU TERAPIJU 3	ker.pl.	30.59 m²
7.	PROSTORIJA ZA RADNO		
	OKUPACIONU TERAPIJU 4	ker.pl.	16.96 m²
8.	STUBIŠTE	ker.pl.	12.67 m²
9.	DIZALO	pvc.pod	4.25 m²
10.	HODNIK	ker.pl.	8.54 m²
11.	SOBA ZA ZAPOSLENE	ker.pl.	13.44 m²
12.	PRAONICA/SPR.	ker.pl.	11.33 m²
13.	WC M	ker.pl.	3.88 m²
14.	WC Ž	ker.pl.	3.24 m²
15.	WC H	ker.pl.	3.42 m²
			206.97 m²

PRIZEMLJE

1.	NATKRIVENI ULAZ		7.03 m² I 3.51 m²
2.	VJETROBRAN	ker.pl.	6.93 m²
3.	HODNIK	ker.pl.	19.92 m²
4.	STUBIŠTE	ker.pl.	12.67 m²
5.	DIZALO	pvc.pod	4.25 m²
	APARTMAN 1		
6.	HODNIK	ker.pl.	6.40 m²
7.	DNEVNI BORAVAK,		
	KUHINJA I BLAGOVAONICA	parket	21.03 m²
8.	KUPAONICA	ker.pl.	5.96 m²
9.	SOBA	parket	15.58 m²
	APARTMAN 2		
10.	HODNIK	ker.pl.	6.58 m²
11.	KUPAONICA	ker.pl.	5.20 m²
12.	SOBA 1	parket	17.87 m²
13.	SOBA 2	parket	11.91 m²
14.	SOBA 2	ker.pl.	4.43 m²

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

15.	LOĐA	ker.pl.	7.65 m² I 5.74 m²
16.	BALKON	ker.pl.	6.30 m² I 1.57 m²
17.	BALKON	ker.pl.	6.00 m² I 1.50 m²
	SMJEŠTAJNA JEDINICA 1		
18.	HODNIK	ker.pl.	4.59 m²
19.	KUPAONICA	ker.pl.	5.24 m²
20.	SOBA	parket	17.15 m²
21.	SOBA	parket	17.59 m²
22.	BALKON	ker.pl.	6.00 m² I 1.50 m²
23.	BALKON	ker.pl.	6.00 m² I 1.50 m²
			232.11 m² I 218.45 m²

1. KAT

1.	STUBIŠTE	ker.pl.	12.67 m²
2.	DIZALO	pvc pod	4.25 m²
3.	HODNIK	ker.pl.	19.92 m²
4.	HODNIK	ker.pl.	3.26 m²
5.	SPREMIŠTE	ker.pl.	6.84 m²
6.	GARDEROBA	ker.pl.	3.57 m²
7.	DNEVNI BORAVAK I		
	BLAGOVAONICA	parket	38.89 m²
8.	KUHINJA	ker.pl.	11.18 m²
	SMJEŠTAJNA JEDINICA 2		
9.	HODNIK	ker.pl.	6.58 m²
10.	KUPAONICA	ker.pl.	5.20 m²
11.	SOBA	parket	17.87 m²
12.	SOBA	parket	11.91 m²
13.	KUPAONICA	ker.pl.	4.43 m²
14.	LOĐA	ker.pl.	7.65 m² I 5.74 m²
15.	BALKON	ker.pl.	6.30 m² I 1.57 m²
16.	BALKON	ker.pl.	6.00 m² I 1.50 m²

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

SMJEŠTAJNA JEDINICA 3

17.	HODNIK	ker.pl.	4.59 m²
18.	KUPAONICA	ker.pl.	5.22 m²
19.	SOBA	parket	17.59 m²
20.	SOBA	parket	17.15 m²
21.	BALKON	ker.pl.	6.00 m² I 1.50 m²
22.	BALKON	ker.pl.	6.00 m² I 1.50 m²
			223.07 m² I 202.93 m²

UKUPNO NETO KORISNE POVRŠINE P=662.15 / 628.35 m2

UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE ZGRADE 662.15 m2

UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE ZGRADE 628.35 m2

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Udaljenosti od ruba zahvata i smještaj građevina na parceli date su u grafičkom prilogu –

2.SITUACIJA NA KATASTRU – novo stanje	M 1:1000
4.GEODETSKA SITUACIJSKI NACRT-novo stanje	M 1:500
6.SITUACIJA	M 1:200

Prema članku 57. PPUG Svetog Ivana Zeline
Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi min. 5,0 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti manja.
Prema članku 59. PPUG Svetog Ivana Zeline
Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m ako su na bočnoj fasadi otvori. Kod manje udaljenosti ali ne manje od 1,0 m obvezno se izvodi protupožarni zid bez ikakvih otvora, a na krovnoj plohi prema susjedu obvezno se izvodi snjegobran.
Otvorom se ne smatra fiksno ostakljenje neprozirnim staklom najveće površine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacijski otvori najvećeg promjera 15 cm odnosno 15x20cm uz uvjet poštivanja propisa o zaštiti od požara.

Građevina je samostojeća. Udaljenost prema susjednim građevnim česticama na sjeveru je 8.87m, na jugu je 21.32m, na istoku je 3.0, na zapadu je 6.51m, čime su potrebne udaljenosti zadovoljene.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Građevina je samostojeća, tlocrtnog pravokutnog oblika, sa dužom stranicom u smjeru sjever-jug. Sastoji se od jednog osnovnog volumena, a na istočnom dijelu građevine pojavljuje se manji volumen i vanjsko stubište sa kojeg je osiguran direktan pristup prizemlju. Ulaz u suteren je sa istočne strane građevine. Građevina ima ravan krov.

UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE

Planira se uređenje okolnog terena. Kolno-pješački pristup je iz ulice Petra Preradovića, koja se nalazi istočno od parcele. Ulazi u suteren i prizemlje su na istočnom pročelju zgrade, u suteren iz smjera juga, a u prizemlje iz smjera istoka. Kolni pristup je širine 747 cm. Planira se uređenje okućnice sa zelenilom. Parcela će se urediti sa visokim i niskim zelenilom. Predviđeno je 349 m^2 prirodnog terena. Na parceli će se izvesti parkirališta i staze do ulaza u objekt.

Na čestici u jugoistočnom dijelu, predviđeno je mjesto za punionicu električnih vozila.
Predviđen je i prostor parkinga za bicikle.

NAČINI I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU

Priključenje građevinske čestice na javno prometnu površinu je sa jugoistočne strane parcele na Ulicu Petra Preradovića. Građevina ima neposredan pristup na javnoprometnu površnu.

PROMET U MIROVANJU

Temeljem članka 218. PPUG Sveti Ivan Zelina

Planom su određeni sljedeći normativi za rješenje problema parkiranja u skladu s namjenom građevine ili planiranog sadržaja odnosno 1 parkirališno-garažno mjesto (pgm):
- za više stambene zgrade na pripadajućoj građevnoj čestici na 1 stan,
- za zdravstvene sadržaje na 30 m2 građevinske bruto površine,

Stambenih jedinica u prizemlju i 1. katu ima 5 x1pgm= 5
Zdravstveni sadržaji u suterenu GBP 259.72 m^2 /30 m^2 =8.66 (9)
Sveukupno je potrebno osigurati 14 pgm.

Za novoplaniranu građevinu osigurano je 14 pgm na terenu, čime su potrebe prometa u mirovanju zadovoljene.

NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Predmetnim zahvatom neće se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost građevina i tla na okolnom zemljištu.
Odvodnju oborinskih voda riješit će se na način da se ne ugrožavaju okolna zemljišta i građevine na njima.

U predmetnom objektu se neće obavljati procesi koji zagađuju zrak i okoliš, ne postoje tehnološki procesi koji rezultiraju ispuštanjem štetnih plinova niti štetnih tvari koje se upuštaju u kanalizaciju.
Sadržaj i djelatnosti predviđene u zgradi ne predstavljaju izvor zagađenja, ukoliko se prilikom projektiranja i izvedbe zgrade osigura provedba svih propisa u zaštiti tla, vode i zraka.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Projekt će zadovoljiti sve propise o zaštiti od zagađenja zraka, tla te zaštiti od buke. Prilikom izgradnje koristit će se materijali neškodljivi za okolinu. Za komunalne priključke osigurat će se atesti koji dokazuju da su tlo, voda i zrak zaštićeni.

ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA

U jugoistočnom dijelu parcele predviđen je prostor za smještaj kontejnera za odlaganje otpada. Predmetni objekt smješten je tako da je pristup vozila za odvoz smeća neometan i nalazi se na parceli. Pristup vozila Gradske čistoće odvija se neometano prema režimu odvoza kojem pripada ovaj dio grada.

U procesu korištenja neće biti potencijalnih zagađivača niti drugih otpadnih tvari ekoloških zagađivača.

PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE I UVIJETI ZA UPORABU I NJEZINO ODRŽAVANJE

Tehnički propisi:
Tehnički propis za građevinske konstrukcije NN 17/17

Prema važećim tehničkim propisima za konstrukcije pravila za projektiranje konstrukcija određena su hrvatskim normama (eurokodovi):
HRN EN 1992 za betonske konstrukcije
HRN EN 1993 za čelične konstrukcije
HRN EN 1994 za spregnute konstrukcije
HRN EN 1995 za drvene konstrukcije

Projektirani vijek građevine je takav da u uvjetima korištenja sukladno namjeni građevine i redovitog održavanja iznosi 50 godina. Građevina se smije rabiti samo na način sukladan njezinoj namjeni. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtijeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine. U slučaju oštećenja građevine zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, vlasnik građevine dužan je poduzeti hitne mjere za otklanjanje opasnosti i označiti građevinu opasnom do otklanjanja takvog oštećenja.

UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Uvjeti za održavanje i unapređivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstava zgrada te nesmetanog pristupa i kretanja u građevini kao i načina ispunjavanja i dokumentiranja ispunjavanja ovih zahtjeva i svojstava propisan je Pravilnikom o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19).
Održavanje mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom te zahtjevi svih drugih propisa koje građevina mora zadovoljiti. Preventivno pregledavanje građevine i preventivno izvođenje radova kojima se sprječava gubitak svojstava građevine i njene funkcionalnosti, provodi se, u okviru redovitog održavanja građevine, na temelju ovog projekta. U slučaju izvanrednog događaja kao npr. potresa, požara, poplava i sl. odnosno ako je građevina, zbog nepropisnog održavanja dovedena u stanje u kojem više nije uporabljiva, provodi se izvanredno održavanje, na temelju odgovarajućeg projekta, s time da nije dozvoljeno mijenjati tehničko rješenje po kojem je zgrada izgrađena.
Radovima na održavanju građevine ne smije se mijenjati tehničko rješenje građevine, ugrožavati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu niti mijenjati usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Prema tehničkim propisima održavanje građevine podrazumijeva:
- redovite preglede konstrukcije
- izvanredne preglede konstrukcije
- izvođenje radova za zadržavanje ili povrat konstrukcije u stanje određeno projektom i u skladu s tehničkim propisom odnosno za postojeće građevine u skladu s propisom prema kojem je konstrukcija izvedena.

Održavanje koje treba uzeti u obzir uključuje:
- zamjenu unutrašnjih završnih obloga (čišćenje, ličenje, ponovo opločenje kupaonice, kuhinje…)
- uklanjanje / zamjenu pregradnih stijenki
- zamjenu hidroizolacije krova
- zamjenu instalacija struje i vode ili drugih instalacija
- djelomično uklanjanje ili zamjena nosivih elemenata (kod rekonstrukcije)

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima (beton, kamen, opeka, drvo, lim), uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.
Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.
Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.
Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski i krovopokrivački radovi, završne podne i zidne obloge i instalacije. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.
Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled limarskih opšava (naročito oko ravnih krovova), te utvrditi kvalitetu limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima. Pregledom obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke obrađene silikonskim kitom. Redovitim pregledom treba utvrditi propusnost slivnika s ravnih terasa i krovova (uz pregled keramičkih podnih obloga i soklova), naročito prije sezone kišnog razdoblja.

Sva eventualna mehanička oštećenja termofasade potrebno je sanirati radi sprječavanja daljnjih oštećenja djelovanjem vlage. Kamene klupčice i limarske okapnice, s kojih će se eventualno pojaviti tragovi curenja po fasadi, treba doraditi ili zamijeniti.
Provoditi redovito premazivanje vanjskih bravarskih elemenata (ograde).
Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima. Korištenje građevine dopušteno je isključivo na način sukladan njezinoj namjeni te je vlasnik odgovoran za održavanje građevine, na način da je dužan očuvati udovoljavanje bitnim zahtjevima za građevinu**.**

PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

Zgrada je projektirana u skladu sa namjenom i veličinom. Potvrđujem da su mjere zaštite od požara, primijenjene u projektu, izrađene i prikazane sukladno Zakonu o zaštiti od požara / NN 92/10 /, tehničkim normativima i Hrvatskim normama.

Mjere zaštite od požara detaljno su opisane u MAPA I – KNJIGA 2 – PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

UŠTEDA TOPLINSKE ENERGIJE I ZAŠTITA OD BUKE

Obodne konstrukcije zidova, krovova i podova sastavljene su tako da postižu vrijednosti toplinske zaštite veće od traženih, te niske vrijednosti koeficijenata prolaza topline, ventilirane obloge krova, te sastav konstrukcije kojim se izbjegava pojava kondenzata vodene pare. U svrhu zaštite od buke i vibracija predviđa se izvedba plivajućih podova, elastično brtvljenje fasadnih prozora, kao i instalacionih kanala, te primjena svih uvjeta koji sprečavaju pojavu zvučnih mostova i proboja.
Detaljnije u MAPA II – GRAĐEVINSKI PROJEKT – FIZIKA.

OSIGURANJE PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINE OSOBAMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Predmetna građevina projektirana je u skladu sa Pravilnikom o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama sa invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima I normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera.(NN 47/82 i 30/94).

Detaljnije u dijelu *2.4. Tehničko rješenje osiguranja pristupačnosti građevina i jednostavne prilagodbe*

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Građevina kao cjelina projektira se kao nZEB zgrada.

Građevina se temelji na temeljnoj ploči debljine 40 cm. Nosivi zidovi suterenske etaže su armiranobetonski debljine 20 cm (prema statičkom proračunu). Nosivi zidovi katova su također od armiranog betona debljine 20 i opeke debljine 25 cm. Zidovi će se termički izolirati uključujući i suteren, također na ukopanom dijelu će se izvesti sa hidroizolacijom i zaštitom hidroizolacije.
Završna obloga fasade predviđena je kao ventilirana sa završnom oblogom od vlaknocementnih ploča (termoizolacija prema proračunu fizike zgrade).

Horizontalna nosiva konstrukcija je iz armiranog betona d=20 i 24cm. Sve podove izvesti kao plivajuće podove – 5-7 cm cementnog estriha, dilatirati sa 1 cm elastificiranog polistirena od zidova, te elastificirani polistiren na podovima d=2 cm + 2 cm . Sve ostale izolacije (termo i hidro potrebno je izvesti u materijalu i debljini prema proračunu fizike zgrade).
Pod u prostorijama izvodi se kao parket, a keramičke pločice u sanitarijama i suterenskim prostorima. Keramičke pločice su I klase. Debljina pločica 1 cm, dimenzija prema odabiru projektanta. Vrsta i boja po izboru projektanta.
U građevini su projektirani 1 stubišta i 1 dizalo. Stubište se izvodi armirano betonsko. Armirano betonska ploča kraka stubišta izvesti debljine d=16cm, dok je debljina podesta d=20 cm. Završna obrada stubišta je keramičkim pločicama i to gazišta, podesti i čela stuba.

Pregradni zidovi se izvode iz pregradne blok opeke, obostrano žbukani i bojani. U pojedinim prostorima zidovi se oblažu keramičkim pločicama.

Krov objekta se izvodi kao ravni neprohodan krov s oblogom od TPO-a.

Vanjska stolarija predviđena je kao aluminijska stolarija, obložena s unutarnje strane drvom, sa termo izolirajućim roletama. Opremljena je komplet prvoklasnim pripadajućim okovom, ostakljena dvostrukim IZO staklom. Sa unutarnje strane dolazi kamena klupčica, a sa vanjske strane aluminijska klupčica. Završna obrada aluminija plastificiranjem u boji po izboru projektanta.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Unutarnje staklene stijene izvode se također od aluminijskih profila, završno obrađeni plastificiranjem u boji po izboru projektanta. Ostakljena su lamistalom min 5+5mm.

Unutarnja stolarija izvodi se sa metalnim dovratnicima, koji su plastificirani i vratnim krilima koja su obložena HPL-om. Sva vrata imaju po tri petlje, kvaku i bravu.

Protupožarni prozori, protupožarna vrata, ograde stubišta, izvode se iz crne bravarije. Nosivi dijelovi su iz crne bravarije bojane kvalitetnim uljanim lakom sa zaštitom 60 mikrona ili plastificirani, raznih profila - prema arhitektonskom projektu i detaljima projektanta.

Ograda stubišta se izvodi iz okruglih ili četvrtastih inox cijevi sa ispunom iz horizontalno postavljenih inox šipki.

STATIČKO RJEŠENJE GRAĐEVINE

Građevina je projektirana kao monolitna armiranobetonska konstrukcija. Stropnu konstrukciju čine pune armiranobetonske ploče h = 20 i 24cm. Sve nosive ploče se oslanjaju na armiranobetonske zidove i zidove od opeke debljine 25cm sa serklažima. Vertikalna komunikacija unutar objekta ostvaruje se s 1 armiranobetonskim stubištem debljine kraka h=18 cm dok je polu podest između etaža debljine h = 20 cm. Armiranobetonski zidovi su debljine t = 20cm. Armiranobetonski nosivi zidovi osim preuzimanja vertikalnog opterećenja osiguravaju i horizontalnu stabilnost građevine. Građevina se temelji na temeljnoj ploči debljine 40cm.

Detaljnije u MAPA III – GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

INSTALACIJE

ELEKTROINSTALACIJE

U objektima se izvode instalacije:
Jake struje
Slabe struje
Gromobrana

Detaljnije u mapi broj IV : ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT.

VATRODOJAVA

U objektu se izvodi instalacija Vatrodojave
Detaljnije u mapi broj V : PROJEKT VATRODOJAVE.

VODOVOD I KANALIZACIJA

U objektu se izvodi instalacija vodovoda i kanalizacije
Detaljnije u mapi broj VI : PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE.

GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA

Strojarska instalacija obuhvaća instalaciju grijanja, hlađenja, ventilacije I prirodnog plina.
Detaljnije u mapi broj VII : PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA - GRIJANJE, HLAĐENJE, VENTILACIJA

UGRADNJA DIZALA

Ugrađuje se osobno dizalo za prijevoz osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, bez strojarnice.

Detaljnije u mapi broj VIII : STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT UGRADNJE DIZALA.

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

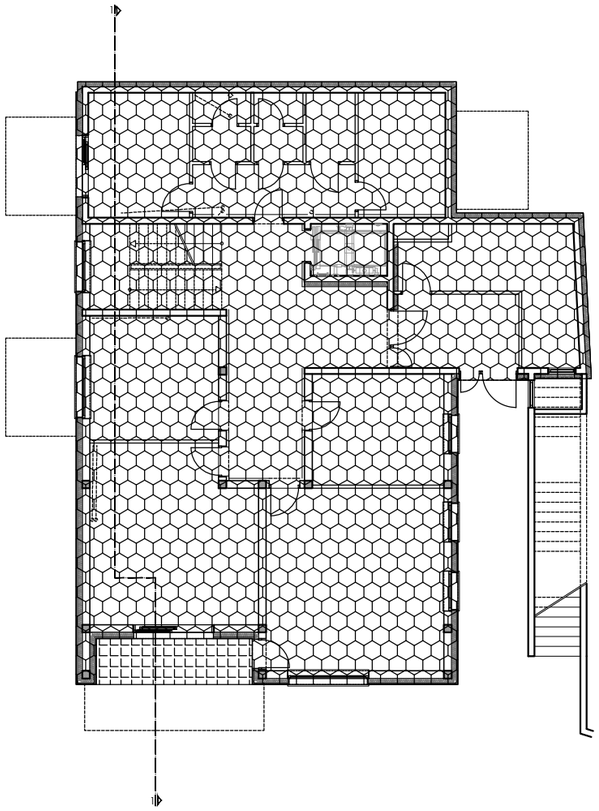
IZRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE

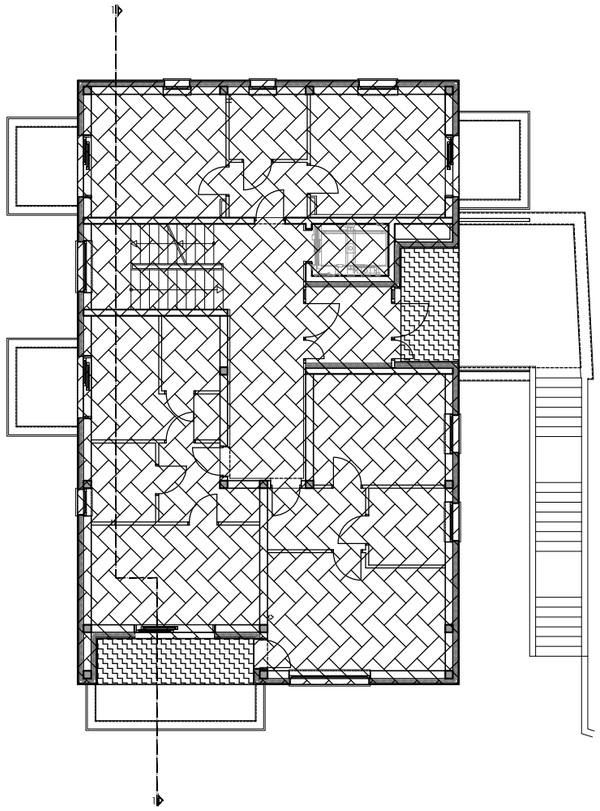
SUTEREN	: 864,66 m3
PRIZEMLJE	: 706,42 m3
1. KAT	: 647,49 m3
OBUJAM UKUPNO:	**2.218,57 m3**

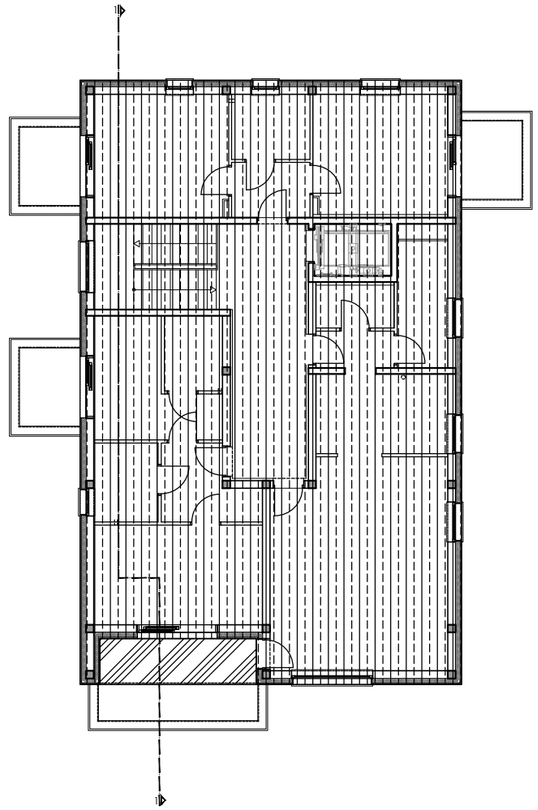
Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.

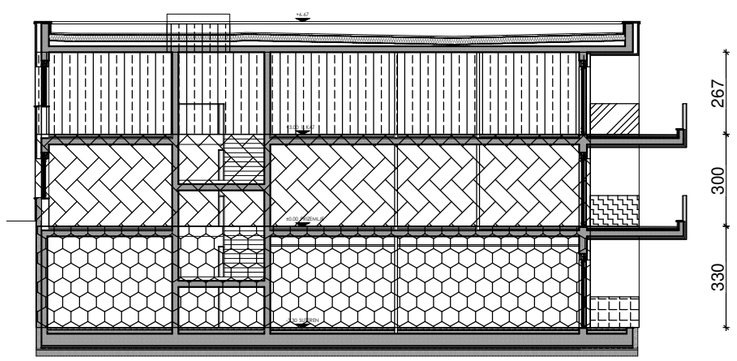


IZRAČUN OBUJMA STAMBENE ZGRADE - NOVO STANJE









SUTEREN

P1=259,70m2
V1=259,70 x 3,30m = 857,01 m3

P2=7,65 m2
V2=7,65 m2 x 1,00m = 7,65m3

PRIZEMLJE

P1=230,58 m2
V1=230,58m2 x 3,00m = 691,74 m3

P2=7,65 m2
V2=7,65 m2 x 1,00m = 7,65m3

P3=7,03m2
V3=7,03m2 x 1,00m = 7,03m3

1. KAT

P1=237,61m2
V1=237,61 x 2,67m = 634,41 m3

Okno dizala
P1a = 5,84 x 0,93 = 5,43 m3

P2=7,65 m2
V2=7,65 m2 x 1,00m = 7,65m3

PRIZEMLJE UKUPNO: 864,66 m3

KAT UKUPNO: 706,42 m3

KAT UKUPNO: 647,49 m3

UKUPNI OBUJAM : 2.218.57 m3

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: 01 36 999 36

2.3. PRIKAZ PROCJENE TROŠKOVA GRADNJE

Radi se procjena troškova projektiranih radova /prema Zakonu o gradnji (NN br. 153/13,20/17,39/19,125/19)/.

	REKAPITULACIJA PO GRUPAMA RADOVA:	
A	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI	5.760.000,00
B	UGRADNJA DIZALA	225.000,00
C	INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE	480.000,00
D	ELEKTROINSTALACIJE I VATRODOJAVA	650.000,00
E	STROJARSKE INSTALACIJE	520.000,00
	SVEUKUPNO BEZ PDV-a:	7.635.000,00

Glavni projektant/projektant:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 19.11. 1999.



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

2.4. TEHNIČKO RJEŠENJE OSIGURANJA PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINA I JEDNOSTAVNE PRILAGODBE

1. TEHNIČKI OPIS

Sukladno Zakonu o gradnji (NN broj 153/14) i Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivost (NN 78/13) radi se Tehničko rješenje osiguranja pristupačnosti građevina i jednostavne prilagodbe stanova.

Vlasnik građevine dužan je održavati elemente pristupačnosti i ne smije smanjivati uvjete uporabe pomagala osoba s invaliditetom.

Arhitektonski projekt sadrži mjere i tehnička rješenja u skladu sa Pravilnikom .

- u skladu sa čl.4 gore navedenog pravilnika koristi se terminologija –osoba s invaliditetom, osoba smanjene pokretljivosti, prepreka, pristupačnost, pristupačna građevina, , obvezni elementi pristupačnosti , jednostavno prilagodljiv stan:

- *Pristupačnost* jest rezultat primjene tehničkih rješenja u projektiranju i građenju građevina, kojima se osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti osigurava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad u tim građevinama na jednakoj razini kao i ostalim osobama;
- *Pristupačna građevina*, njezin dio ili oprema (rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma, ulazni prostor, komunikacije, WC, kupaonica, kuhinja, soba, učionica, radni prostor, stan/apartman, kavana, restoran, kabina za presvlačenje, tuš kabina, ulaz u vodu na plaži i na bazenu, mjesto u gledalištu, telefon, tekstofon, faks, bankomat, električne instalacije, kvake na vratima i prozorima, pult, induktivna petlja ili transmisijski obruč, oglasni pano, orijentacijski plan za kretanje u građevini, stajalište i peron, parkirališno mjesto, javna pješačka površina, semafor, pješački prijelaz, pješački otok i raskrižje) jest ona građevina, dio građevine ili oprema koja osigurava ispunjavanje obveznih elemenata pristupačnosti propisanih ovim Pravilnikom.
- *Obvezni elementi pristupačnosti* su elementi za projektiranje i građenje, kojima se određuje veličina, svojstva, instalacije, uređaji i druga oprema građevine radi osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na jednakoj razini kao i ostalim osobama;
- *Obvezni elementi pristupačnosti* su elementi za projektiranje i građenje, kojima se određuje veličina, svojstva, instalacije, uređaji i druga oprema građevine radi osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na jednakoj razini kao i ostalim osobama;
- *Oznake pristupačnosti* su oznake kojima se označavaju primijenjeni obvezni elementi pristupačnosti;
- Obveze iz ovoga Pravilnika odnose se na građevine javne i poslovne namjene, te na građevine stambene i stambeno-poslovne namjene.

  Izvadak iz članka 5. gore navedenog pravilnika:
  5. *građevine zdravstveno-socijalne i rehabilitacijske namjene*: **ured službe socijalno-zdravstvene skrbi**; ljekarna i prodavaonica ortopedskih pomagala; ljekarna i prodavaonica ortopedskih pomagala s tri i više šaltera ili pulta istog tipa poslovanja; ambulanta; dom zdravlja; bolnica; lječilište; zatvoreni bazen u lječilištu; otvoreni bazen u lječilištu; lječilišna plaža; zatvoreno lječilišno kupalište/toplice; javno kupalište; dom za starije i nemoćne osobe s 20 i više soba sa zajedničkim sanitarnim jedinicama; dom za starije i nemoćne osobe hotelskog tipa (soba/TWC) s 20 i više soba; dom za starije osobe apartmanskog tipa s 20 i više apartmana; pučka kuhinja i sl.;

III. OBVEZNI ELEMENTI PRISTUPAČNOSTI

Članak 7.

Obvezni elementi pristupačnosti su:
A. elementi pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika,
B. elementi pristupačnosti neovisnog življenja i
C. elementi pristupačnosti javnog prometa.
Obvezni elementi pristupačnosti primjenjuju se odabirom najpovoljnijeg rješenja u odnosu na namjenu i druge značajke građevine.

A. ELEMENTI PRISTUPAČNOSTI ZA SVLADAVANJE VISINSKIH RAZLIKA

Članak 9.

Za potrebe svladavanja visinskih razlika prostora kojim se kreću osobe smanjene pokretljivosti mogu se koristiti sljedeći elementi pristupačnosti: rampa, stubište, dizalo, vertikalno podizna platforma i koso podizna sklopiva platforma.
U objektu je za savladavanje visinske razlike projektirano -1 dizalo i 1 stubište.

IV. OBVEZNA PRIMJENA ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI

Članak 44. – Građevine javne i poslovne namjene moraju se projektirati i biti izvedene tako da, ovisno o svojoj namjeni, sadrže elemente pristupačnosti iz sljedećih članaka ovoga pravilnika:

5. građevine zdravstvene, socijalne i rehabilitacijske namjene:
- ured službe zdravstvene skrbi, centar za socijalnu skrb i dom socijalne skrbi iz članka:
16., 17., 18., 31., 33., 34. i 35.

Članak 16. - *Ulazni prostor* - Ulazni prostor u građevinu je ulaz do kojeg se dolazi izravno s javne pješačke površine ili uz pomoć elemenata pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika. Ulazni prostor mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- jednokrilna vrata širine svijetlog otvora od najmanje 110/210 cm, ili dvokrilna vrata širine svijetlog otvora od najmanje 2 × 90/210 cm - projektirana su ulazna vrata svijetle širine krila 110cm
- vrata koja se otvaraju prema van ili posmično – vrata se otvaraju prema van
- pristupačnu kvaku prema odredbama članka 30. ovoga Pravilnika
- prag vrata koji nije viši od 2 cm - nema praga
- strugač i otirač izveden od materijala koji nije ugibljiv, ugrađene u razinu poda
- u slučaju kada su glavna ulazna vrata kružna, uz njih i zaokretna ili posmična vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm – vrata nisu kružna,
- u slučaju kada su glavna ulazna vrata klizna svijetli otvor od najmanje 90/210 cm, a ispred vrata, u tom slučaju, osiguran uporabni prostor veličine najmanje 150 × 150 cm - vrata nisu klizna
- oznaku smjera otvaranja vrata - osigurano
- u slučaju kada su ulazna vrata i pregradne stijene ulaznog prostora izrađeni od staklenih ploha površine veće od 1,5 m², bez prečki, uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm - naljepnice na staklu - osigurano
- vjetrobran duljine 240 cm ili toplinski zastor- vjetrobran je duljine 240cm
- kod usmjeravajućeg ulaza osiguran i prolaz sa zaokretnom ogradom svijetle širine najmanje 90cm – nema usmjeravajućeg ulaza,
- osvjetljenje razinom osvjetljenja od 200 luksa - osigurano,
- odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika - osigurano

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

- oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.2., 1.3., 1.6. i 1.13. Priloga ovoga Pravilnika - osigurano

Članak 17. – *Komunikacije* - Komunikacije moraju omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- širinu hodnika najmanje 150 cm – hodnici u dijelu građevine koji je predviđen za kretanje osoba smanjene pokretljivosti su projektirani minimalno 150cm
- sve hodne površine, u pravilu, u istoj razini – sve hodne površine su u istoj razini
- hodne površine koje nisu u istoj razini, međusobno povezane elementima pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika sukladno ovom Pravilniku,
- vrata na komunikacijama izvedena bez praga, svijetle širine svijetlog otvora najmanje 90cm – svjetla širina vrata na komunikacijama nije manja od 90cm, vrata nemaju praga
- vrata s pristupačnom kvakom prema odredbama članka 30. ovoga Pravilnika - osigurano
- ulazna vrata koja s komunikacija vode u druge prostore i prostorije, stanove i sl. izvedena s pragom koji nije viši od 2 cm – prag 0 cm
- u slučaju kada su vrata i pregradne stijene komunikacije izrađene od staklenih ploha površine veće od 1,5 m², bez prečki, uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm – osigurano
- područje za kretanje osvijetljeno razinom osvjetljenja od 100 luksa - osigurano
- na mjestima gdje se ogradama usmjerava kretanje, razmak između ograda od najmanje 90 cm - nema usmjeravanja
- svu instalacijsku i drugu opremu širu od 10 cm ugrađenu i/ili postavljenu u niše u zidu (protupožarni aparati, vatrogasna crijeva i sl.) - osigurano
- odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika - osigurano
- oznake pristupačnosti prema slici 1. i to: 1.1., 1.2., 1.3., 1.6. i 1.8. Priloga ovoga Pravilnika
- sve ostale oznake na komunikacijama postavljaju se u rasponu visine od 120 do 160 cm - osigurano

Članak 18. – *WC* - WC mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- vrata širine svijetlog otvora najmanje 90 cm, koja se otvaraju prema van,
- pristupačnu kvaku na vratima prema odredbama članka 30. ovoga Pravilnika,
- ugrađen mehanizam za otvaranje vrata izvana u slučaju poziva u pomoć,
- odgovarajuće električne instalacije sukladno odredbama članka 29. ovoga Pravilnika,
- WC školjku zajedno s daskom za sjedenje visine od 45 do 50 cm,
- uz WC školjku dva držača za ruke duljine 90 cm, postavljena na zid u rasponu visine od 80 do 90 cm iznad površine poda,
- najmanje jedan držač za ruke koji mora biti preklopni i to obvezno onaj s pristupačne strane WC školjke, a drugi može biti fiksno pričvršćen na zid,
- udaljenost prednjeg ruba WC školjke od zida od najmanje 65 cm,
- pokretač uređaja za ispuštanje vode u WC školjku postavljen na visini od 70 cm iznad površine poda ili izvedeno senzorsko ispuštanje vode u WC školjku,
- konzolni umivaonik širine najmanje 50 cm na visini od 80 cm, sa sifonom smještenim u ili uz zid,
- slavinu – jednoručnu miješalicu ili ugrađeno senzorsko otvaranje i zatvaranje vode,
- širinu uporabnog prostora ispred WC školjke najmanje 90 cm,
- širinu uporabnog prostora ispred umivaonika najmanje 90 cm,
- slobodni prostor za okretanje invalidskih kolica najmanje površine kruga promjera od 150 cm,
- nagnuto zaokretno ogledalo postavljeno donjim rubom na visinu od 100 cm,
- vješalicu za odjeću na visini od 120 cm,
- alarmni uređaj s prekidačem na pritisak ili vrpcom za povlačenje, na visini od 60 cm,

- svu drugu oprema dostupnu iz invalidskih kolica koja ne smeta kretanju, učvršćenu na zid, izvedenu kontrastno u odnosu na pod i zidove,
- u slučaju da je WC u javnoj uporabi, obvezno zaseban ulaz, izdvojen od muških i ženskih sanitarnih grupa,
- od ulaznih vrata građevine do vrata javnog WC-a postavljenu taktilnu crtu vođenja u širini od najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja,
- oznaku pristupačnosti prema slici 1.14. Priloga ovoga Pravilnika.

Projektirani WC za osobe s invaliditetom zadovoljava sve gore navedene uvijete.
U suterenu je smješten WC za posjetitelje.
U prizemlju i na prvom katu nije projektiran WC jer su na tim etažama smještajne jedinice i apartmani za korisnike koji sadrže pristupačne kupaonice.

Članak 31. – *Šalter* - Šalter za osobe u invalidskim kolicima mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta, odnosno imati:

- gornju plohu izvedenu na visini od najviše 85 cm, a podgled na visini od najmanje 70 cm, konzolno oblikovan, dubine pristupa od najmanje 50 cm;
- oznaku pristupačnosti prema slici 1.23. Priloga ovoga Pravilnika.
- Pristupačnim šalterom za gluhe, osobe oštećenog sluha, slijepe i slabovidne osobe podrazumijeva se šalter uobičajene visine, koji omogućava ispunjavanje slijedećih uvjeta, odnosno imati:
- komunikacijsko pomagalo,
- od ulaznih vrata građevine do šaltera postavljena taktilna crta vođenja širine najmanje 40 cm s užljebljenjima u smjeru vođenja.
- oznaku pristupačnosti prema slici 1. Priloga ovoga Pravilnika i to: 1.2., 1.3., 1.4., 1.6 i 1.21.
- Primjer šaltera i uvjeti iz stavka 1. i 2. ovoga članka prikazani su na slici 31. Priloga ovoga Pravilnika.
- Kada se u dvorani nalaze tri ili više šaltera istog tipa poslovanja jedan od tri šaltera mora ispunjavati uvjete pristupačnosti za osobu u invalidskim kolicima, a jedan za gluhe, osobe oštećenog sluha, slijepe i slabovidne osobe.
- Kada su posebnim propisima koji uređuju zaštitu u poslovanju gotovim novcem i vrijednostima određeni uvjeti za šaltere, pristupačni šalteri obvezno osiguravaju i ispunjavanje uvjeta tog propisa.

U građevini nema šaltera.

Članak 33. – *Induktivna petlja ili transmisijski obruč*

Induktivna petlja ili transmisijski obruč ugrađuje se u prostoriji površine veće od 500 m², odnosno u prostoriji koju istovremeno može koristiti više od 100 osoba, i u kojoj se govor reproducira putem zvučnika.

Prostorija u kojoj je postavljena induktivna petlja ili transmisijski obruč označava se oznakom pristupačnosti prema slici 1.22. Priloga ovoga Pravilnika.

U građevini nema prostorije koju može koristiti više od 100 osoba.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Članak 34. – *Oglasni pano*

Oglasni pano mora biti postavljen svojim donjim rubom na visinu u rasponu od 120 do 160 cm.

Oglasni pano označava se oznakom pristupačnosti prema slici 1.24. Priloga ovoga Pravilnika.

U građevini nema oglasnog panoa.

Članak 35. – *Orijentacijski plan za kretanje u građevini*

Orijentacijski plan za kretanje u građevini mora biti reljefno izrađen te mora omogućavati ispunjavanje sljedećih uvjeta:

– postavljen je horizontalno ili približno horizontalno na visinu od najviše 90 cm odnosno vertikalno ili približno vertikalno na visinu gornjeg ruba do najviše 180 cm,

– postavljen je uz ulaz u građevinu,

– sadrži informacije na Braille pismu,

– od ulaznih vrata građevine do plana postavljena je taktilna crta vođenja širine najmanje 40 cm, s užljebljenjima u smjeru vođenja,

– označen je oznakom pristupačnosti prema slici 1. Priloga ovoga Pravilnika i to: 1.2 i 1.3.

Uvijet je zadovoljen.

Projektanti:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 10.11.1999.



SITUACIJA - PRISTUPAČNOST LIST 01

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

PARKIRNO MJESTO

D1 EVAKUACIJSKO DIZALO

P01 P02

STALAK ZA BICIKLE

PARKING ZA BICIKLE

PRIKLJUČAK ELEKTRIČNIH VOZILA

STUP ZA PUNJENJE

SMEĆE

plastenik

loza

asfalt-cesta

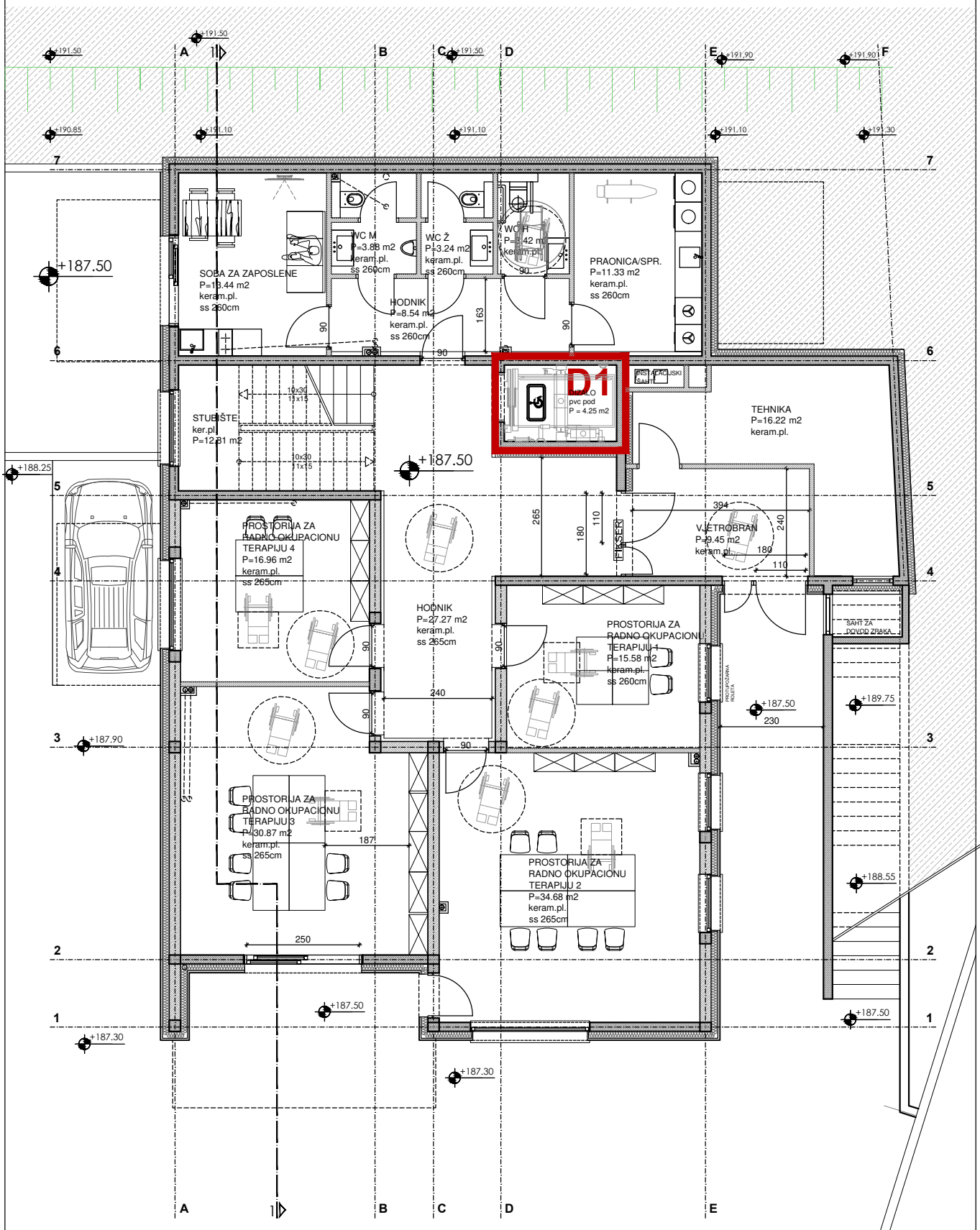
2449

2450/1

2438/2

33

487

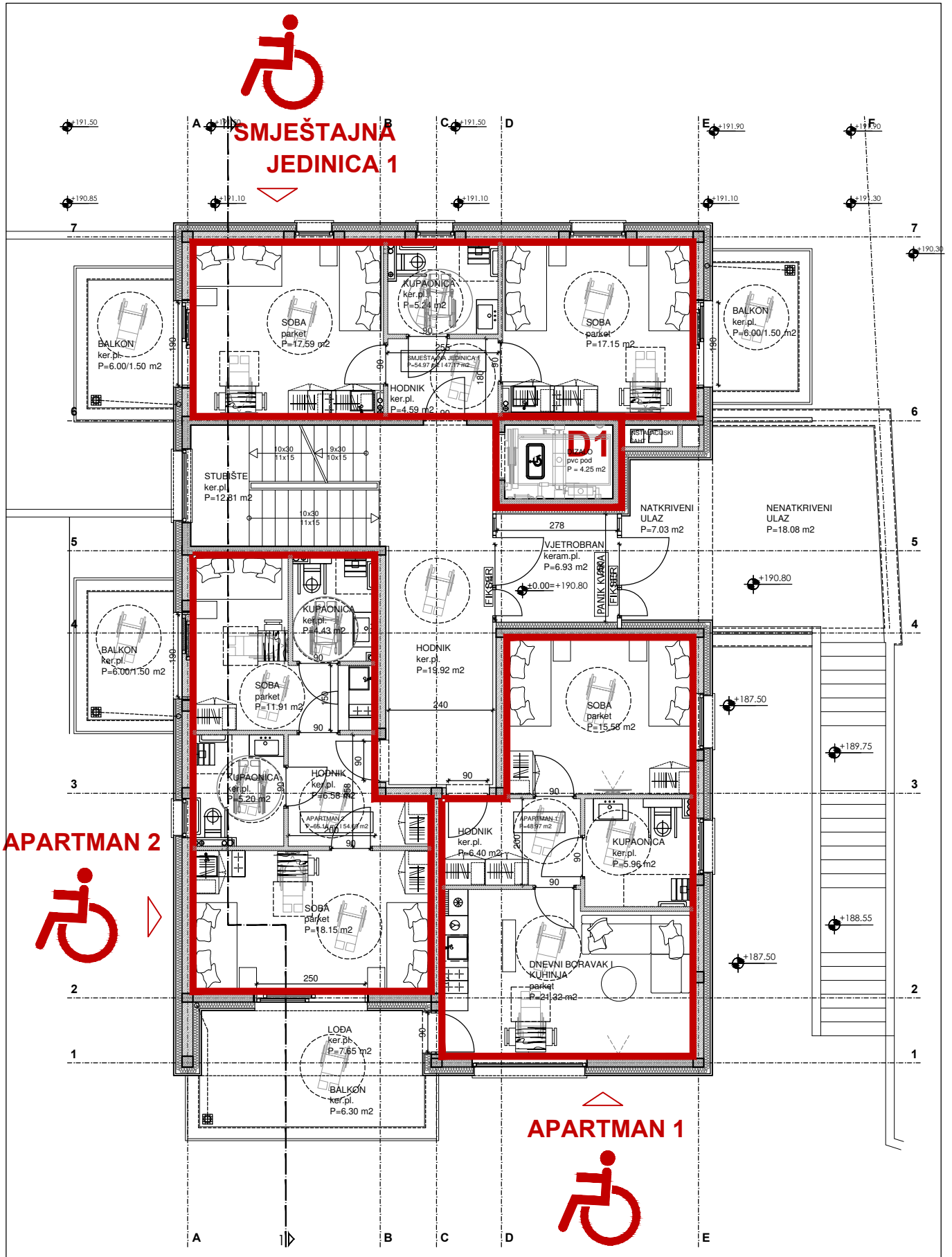


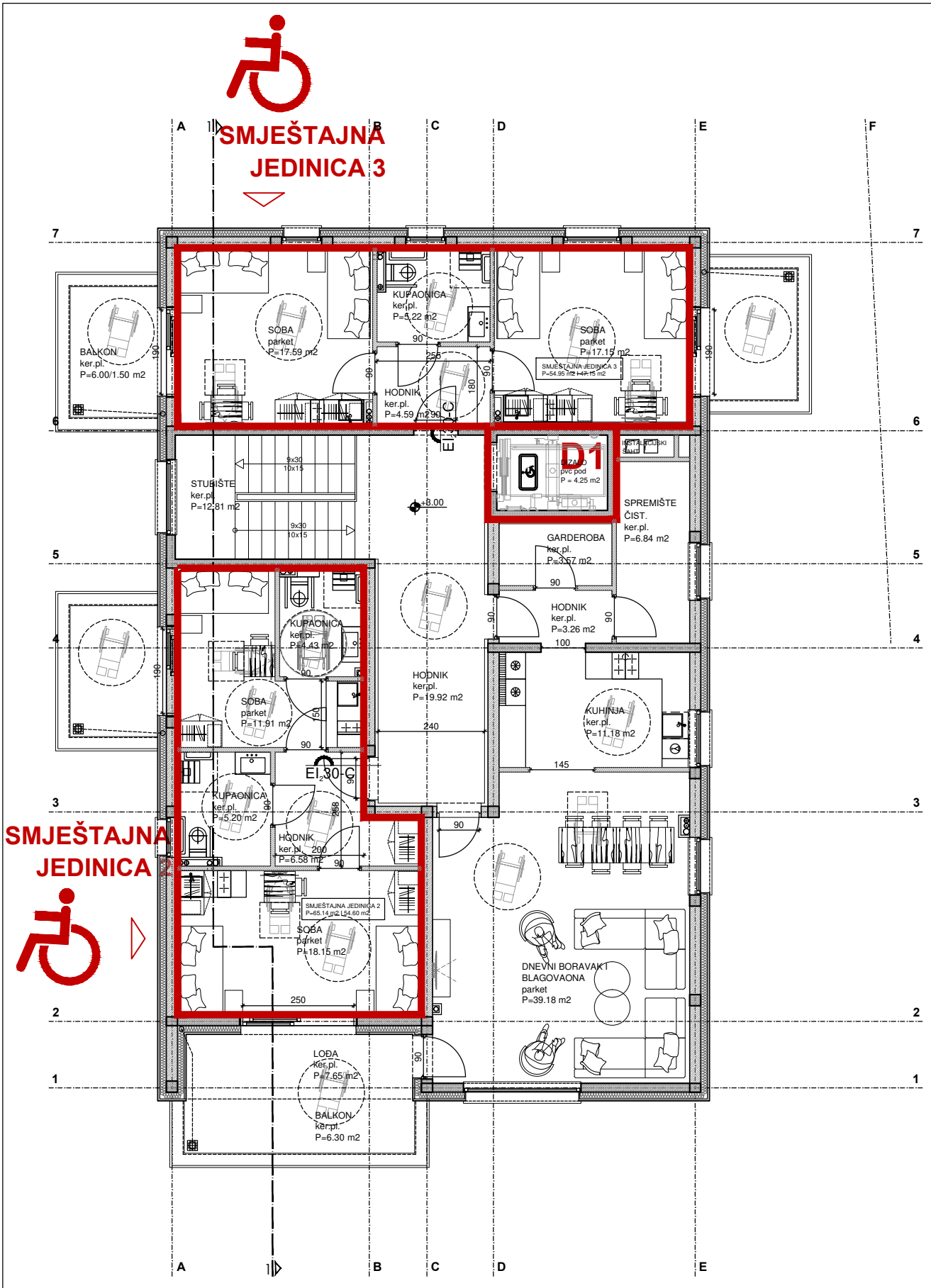
PRILAGODLJIV STAN

D1 EVAKUACIJSKO DIZALO

SUTEREN - PRISTUPAČNOST LIST 02

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203


SMJEŠTAJNA JEDINICA 1
APARTMAN 2
APARTMAN 1
D1
KUPAONICA ker.pl. P=5.24 m2
SOBA parket P=17.59 m2
SOBA parket P=17.15 m2
BALKON ker.pl. P=6.00/1.50 m2
BALKON ker.pl. P=6.00/1.50 m2
HODNIK ker.pl. P=4.59 m2
STUBIŠTE ker.pl. P=12.81 m2
ZAVOJ pvc pod P = 4.25 m2
NATKRIVENI ULAZ P=7.03 m2
NENATKRIVENI ULAZ P=18.08 m2
VJETROBRAN keram.pl. P=6.93 m2
±0.00=+190.80
+190.80
KUPAONICA ker.pl. P=4.43 m2
HODNIK ker.pl. P=19.92 m2
SOBA parket P=11.91 m2
SOBA parket P=15.58 m2
+187.50
+189.75
KUPAONICA ker.pl. P=5.20 m2
HODNIK ker.pl. P=6.58 m2
HODNIK ker.pl. P=6.40 m2
KUPAONICA ker.pl. P=5.96 m2
+188.55
SOBA parket P=18.15 m2
DNEVNI BORAVAK I KUHINJA parket P=21.32 m2
+187.50
LOĐA ker.pl. P=7.65 m2
BALKON ker.pl. P=6.30 m2
PRILAGODLJIV STAN
EVAKUACIJSKO DIZALO
PRIZEMLJE - PRISTUPAČNOST LIST 03
SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203



PRILAGODLJIV STAN

D1 EVAKUACIJSKO DIZALO

1. KAT - PRISTUPAČNOST LIST 04

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

2.5. PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I INSTALACIJAMA

Objekt je projektiran tako da u toku eksploatacije trajno osigurava:
- stabilnost objekta u odnosu na statička i dinamička opterećenja s obzirom na tehnološki proces rada
- stabilnost objekta u odnosu na meteorološke i klimatske utjecaje
- odvođenje atmosferskog taloga
- odvođenje difuzne pare
- zaštitu od požara i eksplozije
- odvođenje štetnosti nastalih u procesu rada
- provjetravanje prostorija
- danje svjetlo
- toplinsku zaštitu
- zvučnu zaštitu
- zaštitu od vibracija
- sigurnost kretanja osoba i transportnih sredstava

Konstrukcija objekta

Zidovi su izvedeni tako da osiguravaju:
- zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja
- zaštitu od požara
- toplinsku zaštitu
- zvučnu zaštitu
- sigurnost od prodora neovlaštenih osoba
- stabilnost svih elemenata

Zidovi građevine izvedeni su dijelom iz betona, dijelom kao gipskartonski zidovi sa ili bez vatrootpornosti.

Konstrukcija građevine je klasična armirano–betonska montažna konstrukcija.
Na granicama požarnih sektora izvode se armirano betonski zidovi ili vatrootporne pregrade.

Obrada podova i evakuacija

Predviđene podne obloge tokom eksploatacije trajno osiguravaju:
- stabilnost, ravnu površinu i sigurno hodanje
- toplinsku zaštitu
- zvučnu zaštitu
- lako održavanje i korištenje
- zaštitu od požara i zaštitu od statičkog elektriciteta

Horizontalna nosiva konstrukcija je iz armiranog betona d=20 i 24cm. Sve podove izvesti kao plivajuće podove – 5-7 cm cementnog estriha, dilatirati sa 1 cm elastificiranog polistirena od zidova, te elastificirani polistiren na podovima d=2 cm + 2 cm.
Pod u prostorijama izvodi se kao parket, a keramičke pločice u sanitarijama i podrumskim prostorima. Keramičke pločice su I klase. Debljina pločica 1 cm, dimenzija prema odabiru projektanta. Vrsta i boja po izboru projektanta.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Prozori i vrata

Svi vanjski prozori i vrata predviđaju se da u toku eksploatacije trajno osiguravaju:
- zaštitu od oborina i atmosferskih utjecaja
- prirodnu rasvjetu prostorija
- toplinsku zaštitu
- provjetravanje.

Vanjska stolarija predviđena je kao aluminijska stolarija sa termo izolirajućim roletama, iznutra obložena drvetom. Opremljena je komplet prvoklasnim pripadajućim okovom, ostakljena dvostrukim IZO staklom. Sa unutarnje strane dolazi kamena klupčica, a sa vanjske strane aluminijska klupčica. Završna obrada aluminija plastificiranjem u boji po izboru projektanta.

Unutrašnja vrata predviđena su na način da trajno osiguravaju:
- povezivanje i odvajanje prostorija objekta
- toplinsku zaštitu
- zvučnu zaštitu
- provjetravanje

Unutarnje staklene stijene izvode se također od aluminijskih profila, završno obrađeni plastificiranjem u boji po izboru projektanta. Ostakljena su lamistalom min 5+5mm.

Unutarnja stolarija izvodi se sa metalnim dovratnicima, koji su plastificirani i vratnim krilima koja su obložena HPL-om. Sva vrata imaju po tri petlje, kvaku i bravu.

Osvjetljenje

U svim dijelovima predmetnog lokala se predviđa opće umjetno osvjetljenje, ovisno o namjeni prostora i dopunsko na mjestima rada. Umjetno osvjetljenje ispunjava uvjete u pogledu jakosti u skladu sa propisima i tehničkom praksom.

Unutarnje komunikacije

Za planirani broj korisnika predviđeni putevi evakuacije omogućit će brzu i uspješnu evakuaciju u slučaju požara. Izlazni putevi su jednostavni i pregledni, dobro osvjetljeni i zračni i jasno se ukazuje smjer prema izlazu. Na izlaznim se putevima ne postavljaju dekoracije koje mogu izazvati zabunu u pogledu pravca izlaženja.

RADNI I POMOĆNI PROSTORI

Obzirom na projektirane konstruktivne elemente i predviđene materijale, radni prostori u potpunosti zadovoljava propise u pogledu zaštite od požara, te pruža punu sigurnost u pogledu stabilnosti, čvrstoće, zaštitu od meteoroloških nepogoda i sigurnosti vezane za proces rada.
Korišteni su materijali koji odgovaraju normativima za termičku, zvučnu i hidroizolaciju.

Veličina radnih prostora

Veličine prostorija prvenstveno su definirane njihovom funkcijom i potrebama korisnika, a u skladu su s važećim zakonskim normativima.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

U radnim prostorima postoje normalni mikroklimatski uvjeti, odnosno u istima se ne razvija velika toplina, štetne pare, plinovi i prašina.

Visina radnih prostora

Visina radnih i pomoćnih prostora u svim dijelovima građevine min 265 cm do 267 cm, što je više od zakonskih traženih dimenzija.

Temperatura, relativna vlažnost i brzina kretanja zraka

U prostorima lokala osigurano je u ljetnom i zimskom razdoblju povoljan uvjet rada u pogledu temperature, vlažnosti i brzine kretanja zraka.
Temperatura i relativna vlažnost projektirana je u skladu s hrvatskim standardom o tehničkim uvjetima za projektiranje i građenje objekata.
Raspored grijaćih tijela je takav da se u prostoriji osigura ravnomjerna temperatura.

Provjetravanje i grijanje

U svim prostorima u građevini omogućeno je umjetno provjetravanje.
Ventilacija prostorija je omogućena putem ventilacionih kanala.
U svim radnim prostorima osigurani su u zimskom i ljetnom razdoblju povoljni uvjeti rada u pogledu temperature, vlažnosti i brzine kretanja zraka, a sve u skladu s tehničkim propisima.
Brzina kretanja zraka u radnim prostorima ne prelazi 0,5 m/s u zimskom razdoblju, odnosno 0,8 m/s u ljetnom razdoblju, a 0,6 m/s u prijelaznom razdoblju.
Grijanje preko anemostata preko ventilacijskog sustava, a hlađenje se predviđa s fenkojlerima preko toplinskih pumpi.

Elektroinstalacije

Električne instalacije unutar prostora će biti projektirane i izvedene tako da ne predstavljaju opasnost od požara i eksplozije, a osobe moraju biti na odgovarajući način zaštićene od rizika nezgoda uslijed izravnog ili neizravnog dodira.
Projektiranje, izrada i izbor materijala i zaštitnih uređaja biti će prikladni naponu, vanjskim uvjetima i ovlaštenjima osoba koje imaju pristup dijelovima instalacije.

Vodovod i kanalizacija

Građevina će biti priključena na javnu vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, po uvjetima lokalnog distributera po svim uvjetima i propisima.

Štetni otpad

U građevini se ne proizvodi štetni otpad.
Na parceli je predviđen prostor za smještaj kontejnera za odlaganje otpada.
Predmetni objekt smješten je tako da je pristup vozila za odvoz smeća neometan i nalazi se na parceli.
Pristup vozila Gradske čistoće odvija se neometano prema režimu odvoza kojem pripada ovaj dio grada.

U procesu korištenja neće biti potencijalnih zagađivača niti drugih otpadnih tvari ekoloških zagađivača.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Buka i vibracije

Građevina je projektirana tako da je zaštićena od vanjske buke i od buke unutar građevine, a sve u skladu sa važećim propisima. U građevini, niti oko nje, ne postoje izvori buke koji bi ugrožavali zdravlje korisnika građevine, kao ni korisnike susjednih građevina. Za opremu i uređaje potrebno je predvidjeti anti vibracijsko pričvršćenje opreme i druge mjere aktivne akustičke zaštite na samim izvorima buke, što je predmet tehnološkog projekta. Građevina je projektirana u skladu sa akustičkim proračunom, a prema Pravilniku o općim mjerama i normativima zaštite na radu od buke u radnim prostorijama i hrvatskim normativima.

Štetna zračenja

U građevini nema štetnih zračenja.

Osiguranje pristupačnosti građevine osobama smanjene pokretljivosti

Predmetna građevina projektirana je u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti(NN 78/13) i Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima I normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera.

Projektanti:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 10.11.1999.



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

2.6. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Uređenje predmetnog prostora je projektirano na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za zgradu te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/2017,39/19,125/19) i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za zgradu. Građevni i drugi proizvodi predviđeni projektom, a koji se ugrađuju u zgradu, ispunjavaju zahtjeve propisane Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/2017,39/19,125/19) i posebnim propisima. Projektirana uređenja zadovoljava:

1) Zahtjev za mehaničkom otpornosti i stabilnosti
Mehanička otpornost i stabilnost predviđene su dokazane i primijenjene u sklopu Glavnog građevinskog projekta konstrukcije.
Građevina je projektirana na način da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom uređenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- Rušenja cijele građevine ili nekog njezinog dijela;
- Velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv;
- Oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije;
- Oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Detaljnije u:
MAPA III - GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE

2) Zahtjev za sigurnosti u slučaju požara
Građevina je projektirana na način da u slučaju požara:

- Nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja;
- Širenje požara na druge građevine je ograničeno;
- Korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni;
- Sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Zgrada je projektirana u skladu sa namjenom i veličinom. Potvrđujem da su mjere zaštite od požara, primijenjene u projektu, izrađene I prikazane sukladno Zakonu o zaštiti od požara / NN 92/10 /, tehničkim normativima i Hrvatskim normama.
Mjere zaštite od požara detaljno su opisane u MAPA I – KNJIGA 2 – PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

3) Zahtjev za higijenu, zdravlje i okoliš
Građevina je projektirana na način da tijekom gradnje, svog vijeka trajanja i eventualnog uklanjanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, a posebno kao rezultat bilo čega dolje navedenog:

- Istjecanja otrovnog plina;
- Emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor;
- Emisije opasnog zračenja;
- Ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo;
- Ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koji na način negativno utječu na pitku vodu;
- Pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada;
- Prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Uvjeti za građevne i druge proizvode predviđene projektom, a koji se ugrađuju u zgradu, kao i pojedini uvjeti načina ugradnje opisani su programom kontrole i osiguranja kakvoće.

4) Zahtjev sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe
Građevina je projektirana na način da se tijekom njezina korištenja izbjegnu moguće ozljede korisnika koje mogu nastati od poskliznuća, pada, sudara, opeklina, udara struje, požara, eksplozije i provale.
U skladu sa "Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti".

5) Zahtjev zaštite od buke
Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe u susjedstvu ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

Mjere zaštite od buke predviđene su dokazane i primijenjene u sklopu Glavnog građevinskog projekta - fizike.

Detaljnije u:
MAPA II - GRAĐEVINSKI PROJEKT - FIZIKA

6) Zahtjev gospodarenja energijom i očuvanja topline
Građevina i instalacije projektirane su na način da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina mora biti energetski učinkovita, tako da se koristi što manje energije tijekom građenja i razgradnje.

Mjere zaštite od buke predviđene su dokazane i primijenjene u sklopu Glavnog građevinskog projekta - fizike.

Detaljnije u:
MAPA II - GRAĐEVINSKI PROJEKT – FIZIKA

7) Zahtjev za održivom uporabom prirodnih izvora
Građevina je projektirana na način da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno mora zajamčiti ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja; trajnost građevine; uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevini.

Hidro dinamički i termodinamički proračuni, proračuni termodinamičkih sustava i opreme te drugi proračuni i metode kojima se dokazuje da je zgrada projektirana u skladu s odredbama sa Zakonom o gradnji (NN br. 153/2013, 20/2017, 39/19, 125/19) su obrađeni detaljnije u:

MAPA IV – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

MAPA VII - PROJEKET STROJARSKIH INSTALACIJA - GRIJANJE, HLAĐENJE, VENTILACIJA

Projektanti:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 10.11.1999.



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

2.7. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Opći uvjeti izvođenja i opći uvjeti pojedinih vrsta radova

Sve eventualne nejasnoće dužan je izvođač razjasniti dogovorno s naručiteljem prije podnošenja ponude, jer se naknadne primjedbe u tom smislu neće moći uvažiti. Radove treba izvesti po opisu pojedine stavke troškovnika, općim uvjetima pojedinih grupa radova i ovim općim uvjetima.

Sve stavke ovog troškovnika podrazumijevaju dobavu svih sklopova i proizvoda na gradilište, montažu (ugradnju), te stavljanje u funkciju do pune gotovosti. Proizvodi navedenih proizvođača u ovom troškovniku mogu se isporučiti i od drugih proizvođača uz uvjet jednakovrijednih ili boljih tehničkih karakteristika.

Ovi opći uvjeti odnose se na sve radove ovog troškovnika (građevinsko obrtničke, okoliš, instalacije).

Jediničnom cijenom treba obavezno obuhvatiti slijedeće:

a) materijal

Pod time se podrazumijeva cijena materijala, kako osnovnog koji se ugrađuje tako i pomoćnog koji služi pri izradi ili ugradbi ali se sam ne ugrađuje. Ovdje treba uključiti i sve potrebne transporte i uskladištenje, utovare i pretovare, te sva ispitivanja potrebnih uzoraka materijala u skladu s odredbama standarda, do dobivanja atesta.

b) rad

U kalkulaciji treba uključiti sav rad, kako glavni tako i pomoćni, te sve radove na unutarnjem transportu na gradilištu (horizontalni i vertikalni prijenosi, utovari i istovari, pretovari, uskladištenja). Također se mora uključiti sav rad oko zaštite gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnih utjecaja vručine, hladnoće, kiše, snijega, vjetra i drugih atmosferskih nepogoda, te potrebnu njegu dijelova konstrukcije u toku izgradnje. U instalaterskim radovima svaka stavka mora sadržavati sva potrebna dubljenja šliceva, te proboje neophodne da se stavka izvede, kao i zatvaranje šliceva i proboja.

c) skele i pomoćne konstrukcije

Sve vrste skela bez obzira na visinu ulaze u jediničnu cijenu određene stavke, odnosno rada vezanog uz tu stavku, osim onih koje su troškovnikom posebno navedene. U stavke ulaze skele za podupiranje, konstrukcije za pristup, radne skele i podovi, skele potrebne kod demontaže te sve druge konstrukcije vezane uz pravila zaštite na radu. Kod zemljanih radova treba uključiti i platforme za prebacivanje ručnih iskopa kod većih dubina. Za potrebe obrtničkih radova skele se moraju izvesti besplatno, uključivo sve radove oko transporta i demontaže, ako troškovnikom nije drugačije određeno.

d) oplata

Sve oplate treba izvesti po opisu stavke troškovnika i općim uvjetima grupe radova. U cijeni izvedbe oplate treba uračunati izradu, postavu i vezanje, podupiranje, demontažu i čišćenje oplate, ali i izvedbu svih proreza, šliceva, utora, kutija za instalacione prodore i otvore i vrata u sklopu zida, a po oplatnim nacrtima. Ujedno u cijenu oplate ulaze i sva potrebna mazanja i kvašenja oplate prije betoniranja.

e) izmjere

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Ukoliko nije u pojedinoj stavci drugačije navedeno, obračun radova obavlja se prema postojećim i važećim normativima u građevinarstvu.

f) dodaci

Dodatci za otežanja rada zbog niskih ili visokih temperatura, noćnog rada, skučenog prostora, malih količina, radova u adaptaciji ili slično mora izvođač uračunati u jediničnoj cijeni odgovarajuće stavke radova. Nikakvi naknadni zahtjevi neće se moći priznati. Uvid u moguća otežanja mora sam izvođač steći prije podnošenja ponude uvidom u projektnu dokumentaciju. Izvođač može obići i detaljno pregledati lokaciju.

g) faktor

Na jediničnu cijenu radne snage mora izvođač uračunati faktor po zakonskim propisima i instrumentima na osnovi zakonskih propisa. Osim toga, izvođač mora faktorom obuhvatiti slijedeće radove, koji se neće posebno platiti, bilo kao troškovnička stavka ili naknadni rad, i to:

- iskolčenje temelja prije iskopa;

- sve troškove, režijske sate, osim troškovnikom predviđene i po nadzornom organu ovjerene;

- sva ispitivanja materijala;

- uređivanje gradilišta po završetku rada s otklanjanjem svih otpadaka, ostatka građevinskog materijala, ambalaže, oplate i objekta gradilišta;

- pomoćne objekta i slično;

- uskladištenje materijala i elemenata za obrtničke i instalaterske radove do njihove ugradbe;

- skele koje se daju obrtnicima besplatno na korištenje;

- osiguranje objekta i radnika;

- sve radove vezane uz primjenu pravila zaštite na radu i zaštite od požara;

- garancijski rok i radove vezane uz održavanje;

- čišćenje objekata nakon završetka svih radova;

- elaborat iskolčenja, geodetska izmjere pri izvođenju, sva kolčenja i sva geodetska praćenja.

Površine oko objekta koje je izvođač koristio za potrebe gradilišta moraju se prije predaje objekta dovesti u prethodno stanje, počistiti od otpadaka, gradilišnih strojeva i objekata.

Prilikom izvođenja pojedinih radova, izvođač mora zaštiti sve susjedne plohe, tako da ne dođe do oštećenja gore navedenog. Zaštitu treba izvesti raznim sredstvima (ljepenkom, folijama, kartonom, daskama, pijeskom i sl.).

Sve troškove zaštite već izvedenih konstrukcija i radova treba izvođač uračunati u jediničnu cijenu.

Izvođač treba kvalitetu ugrađenih materijala i stručnost radnika dokazati odgovarajućim atestima izdanim od strane za to ovlaštene stručne organizacije. Sve troškove atestiranja i nabave uzoraka za ispitivanje mora izvođač uračunati u jediničnu cijenu.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Po završetku radova ali i u toku radova ako je to potrebno svaki izvođač dužan je iza sebe počistiti radni prostor.

Svi upotrebljeni materijali moraju biti kvalitetni i odgovarati važećim propisima i standardima, a istih se treba pridržavati i pri izvedbi radova.

Primopredaju objekata konstatiraju zapisnički predstavnik izvođača i investitora.

Sve mjere u nacrtima provjeriti u naravi, što se naročito odnosi na stavke stolarskih i bravarskih radova.

SVE KOLIČINE OBRAČUNATI PREMA STVARNO UGRAĐENIM KOLIČINAMA.

1. Zemljani radovi

Sve iskope izvesti točno po projektu, u skladu sa statičkim proračunom.

Troškovnikom predviđenu kategoriju tla treba provjeriti te ukoliko ne odgovara, ustanoviti ispravnu u prisutnosti rukovodioca gradilišta i nadzornog organa i konstatirati upisom u građ. dnevnik.

Ukoliko se prilikom iskopa naiđe na podzemnu vodu, o tome treba obavijestiti investitora. Izvođač se mora kod OZ-a osigurati od takvog slučaju i isto uračunati u cijenu radova.

Kod zatrpavanja pojedinih iskopa, materijal treba polijevati zbog boljeg zbijanja. Nasip izvoditi u slojevima od po 30 cm, nabijanjem i vlaženjem vodom, do potrebne zbijenosti po statičkom proračunu.

Kod materijala koji će se ponovo upotrijebiti (npr. za nasipanje u objektu zatrpavanje oko temelja), isti treba prevesti na gradilišnu deponiju, uskladištiti te poslije upotrijebiti. Sve prenose do i sa gradilišne deponije treba uključiti u jediničnu cijenu iskopa, te ponovnog nasipanja.

Jedinična cijena pojedine stavke mora sadržavati još i:

- sav rad na iskopu;

- sva nalaganja temelja i nanosne skele;

- razupiranje;

- eventualno crpljenje vode;

- sva potrebna planiranja (ako nema posebne stavke);

- sve vertikalne i horizontalne transporte;

- sva osiguranja gradilišta i objekta;

- sve mjere zaštite na radu;

- U cijenama svih stavki radova treba uračunati i odgovarajuće koeficijente zbijenosti ili rastresitosti, jer isti nisu uključeni u količine.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

2. Betonski i armiranobetonski radovi

Beton obavezno miješati strojno. Kod ugradbe paziti da ne dođe do stvaranja gnijezda i segregacije. Pri nastavku betoniranja po visini, zaštititi površinu betona od procijeđenog cementnog mlijeka.

Sve radove treba obavezno izvesti po :

- Tehnički propisi za betonske konstrukcije NN RH br. 139/09, 14/10, 125/10, 136/12

- Tehnički propisi za zidarske konstrukcije NN RH br. 01/07

- 'Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima SL 31/81, 49/82, 29/83, 20/88

Prilikom projektiranja, izvođenja i održavanja konstrukcije i elemenata od betona i AB nužno je pridržavati se gore navedenih propisa i pravilnika kao i svih standarda koji su navedeni u sklopu pravilnika.

U sve betonske i AB elemente treba prije i u toku betoniranja ugraditi čel. pločice, ankere i drvene kladice za ugradbu bravarije i sl., što se neće posebno naplaćivati.

Jedinična cijena pojedine stavke mora sadržavati i:

- sve vertikalne i horizontalne transporte;

- sav rad, osnovni i pomoćni;

- sva potrebna podupiranja oplate, učvršćenja, radne skele, mostove i prilaze;

- sva ubacivanja i prebacivanja betona, nabijanje, vibriranje i pervibriranja;

- mazanja oplate “oplatanom”, kvašenje oplate;

- zaštitu betonskih i AB konstrukcija od djelovanja atmosferijala, vručine, hladnoće, i sl. njega betona;

- sve ugradbe kladica, vijaka, pločica.

Beton treba ugrađivati isključivo strojno, a ručna ugradba dozvoljena je samo za male količine betona u konstrukcijama malog i složenog presjeka.

Prije betoniranje, oplatu i armaturu treba obavezno pregledati nadzorni organ (statičar) i upisom u građevinski dnevnik odobriti betoniranje. Zabranjuje se betoniranje koje nadzorni organ nije odobrio.

Nakon ugradbe i zaglađivanja gornje betonske plohe, treba odgovarajućim mjerama, zaštititi i njegovati beton (pokrivanjem hasurama, vlaženjem i polijevanjem i sl.) i uračunati u jediničnu cijenu. Odgovarajuće mjere treba primjenjivati dok beton ne dosegne bar 70% tlačne čvrstoće ili kako je predviđeno projektom konstrukcije.

3. Skele i oplate

Oplate, kao i razna razupiranja, moraju imati takvu sigurnost i krutost da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenja i utjecaje koji nastaju za vrijeme izvedbe radova. Te konstrukcije moraju biti tako izvedene da osiguravaju punu sigurnost radnika i sredstava rada, kao i sigurnost prolaznika, prometa, susjednih objekata i okolice.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Za izradu oplate koriste se daske, gredice i letve od jelove rezane građe IV klase prema HRN D.B1.041

Oplate moraju biti stabilne, otporne i dovoljno poduprte da se ne bi izvile ili popustile u bilo kojem pravcu. Oplata mora biti izrađena točno po mjerama označenim u crtežima plana oplate za pojedine dijelove, koji će se betonirati, i to sa svim potrebnim podupiračima. Kod betoniranja podupirača moraju se rasporediti tako da se teret gornjih podupirača prenosi neposredno na nosive elemente ispod njih.

Unutarnje površine oplate moraju biti ravne, bilo da su horizontalne, vertikalne ili nagnute prema tome kako je to u crtežima planova oplate predviđeno. Nastavci pojedinih dasaka ne smiju izlaziti iz ravnine, tako da nakon njihovog skidanja vidljive površine betona budu ravne i s oštrim rubovima, te da se osigura dobro brtvljenje i sprečavanje deformacija oplate.

Oplate betona koji ostaje vidljiv ne smiju se kroz beton vezati žicom ili limom.

Kod premazivanja oplate ne smiju se upotrijebiti takvi premazi koji se ne bi mogli odstraniti sa gotove betonske površine ili bi nakon pranja ostale na njima mrlje.

Pod blanjanom ili glatkom oplatom podrazumijeva se oplata sa glatkim ravnim pločama ili daskama sa stisnutim sljubnicama da ne dođe do betcurki na površini. Površina betona mora imati potpuno jednoliku strukturu i boju. Izvođač je dužan bez posebne naknade nakon skidanja oplate očistiti površinu betona od eventualnih bet.curki, ostataka premaza oplate i slično.

Ukoliko u stavci nije ništa spomenuto, podrazumijeva se upotreba obične oplate.

U jediničnim cijenama uključeni su svi horizontalni i vertikalni transporti.

U cijenu oplate uključiti sva podupiranja, učvršćenja, prilazne platforme i sl., te vlaženje i mazanje oplate.

Skele (fasadne i radne) treba postaviti (montirati) čvrste i stabilne, prema Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu i prema svim ZNR važećim propisima, međusobno povezati, ukrutiti i osigurati od bilo kakvog pomicanja. Za skelu treba izvođač radova izraditi statički proračun i nacrt montaže skele. Izvana se skela mora osigurati ogradom od dasaka na visinu do 1 m od radnog poda, zatim skelu povezati i ukrutiti protiv horizontalnog pomicanja.

Sav materijal korišten za oplate, radne podove i skele mora u potpunosti zadovoljava ti uvjete iz troškovnika.

Sve skele moraju u potpunosti biti izvedene u skladu s pravilima zaštite na radu, s radnim podovima i ogradama, pravilno riješenim pristupima i ukrućenjima u oba smjera. Skele moraju biti izvedene na osnovu nacrta i dimenzionirane po statičkom proračunu, s spojnim sredstvima koja su proračunski predviđena.

Skele treba redovito pregledavati i kontrolirati, a naročito nakon vremenskih nepogoda (kiša, vjetar i sl.), te po potrebi popravljati.

Sve drvo za konstrukcije treba biti zaštićeno od crvotočine što ulazi u stavku.

U cijeni skele uzeti obavezno izradu, postavu, amortizaciju, sva premještanja i prijenose (po potrebi), prilaze, mostove i ograde te demontažu skele, popravke i uskladištenje. Također obavezno uračunati sve osnovne i pomoćne materijale za izvedbu i održavanje skele, te vezna sredstva za izvedbu konstrukcije.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

4. Armatura i ugradnja armature

Armatura izrađena od čelika za armiranje prema odredbama ugrađuje se u armiranu betonsku konstrukciju prema projektu betonske konstrukcije, normi HRN ENV 13670-1, normama na koje ta upućuje.

Rukovanje, skladištenje i zaštita armature treba biti u skladu sa zahtjevima tehničkih specifikacija koje se odnose na čelik za armiranje, projekta betonske konstrukcije te odredbama ovog Priloga.

Izvođač mora prema normi HRN ENV 13670-1 prije početka ugradnje provjeriti je li armatura u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom rukovanja i skladištenja armature došlo do njezinog oštećivanja, deformacije ili druge promjene koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

Nadzorni inženjer neposredno prije početka betoniranja mora:

- provjeriti postoji li isprava o sukladnosti za čelik za armiranje, odnosno za armaturu i jesu li iskazana svojstva sukladna zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije,

- provjeriti je li armatura izrađena, postavljena i povezana u skladu s projektom betonske konstrukcije te u skladu s Prilozima “B” te dokumentirati nalaze svih provedenih provjera zapisom u građevinski dnevnik.

Materijali

Čelik za armiranje betona treba zadovoljavati uvjete EN 10080 i uvjete projekta konstrukcije. Svaki proizvod treba biti jasno označen i prepoznatljiv.

Sidreni i spojni elementi trebaju zadovoljavati uvjete ENV 1992-1-1, priznatih propisa navedenih u TPBK i uvjete projekta.

Površina armature mora biti očišćena od slobodne hrđe i tvari koje mogu štetno djelovati na čelik, beton ili vezu između njih.

Galvanizirana armatura može se koristiti samo u betonu s cementom koji nema štetnog djelovanja na vezu s galvaniziranom armaturom.

Savijanje, rezanje, prijevoz i skladištenje

Čelik za armiranje betona treba rezati i savijati prema projektnim specifikacijama. Pri tome:

- savijanje treba izvoditi jednolikom brzinom,

- savijanje čelika pri temperaturi ispod -5°C,ako je dopušteno projektnim specifikacijama treba izvoditi uz poduzimanje odgovarajućih posebnih mjera osiguranja,

- savijanje armature grijanjem smije se izvoditi samo uz posebno odobrenje u projektnim specifikacijama.

Promjer trna za savijanje šipki treba biti prilagođen stvarnom tipu armature.

5. Zidarski i završni zidarski radovi

Zidarski radovi izvodit će se prema odobrenom glavnom i izvedbenom projektu, pridržavajući se i primjenjujući važeće propise i norme, naročito:

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Mort za zidanje U.M2.010

Mort za žbukanje U.M2.012

Ispitivanje morta B.C8.022, U.M8.002

Vapno građevinsko B.C1.020

Parna brana - bitumenska ljepenka U.M3.232

Mineralna vuna (MW) prema HRN EN 13162

Elastičnost estriha (zvuk) U.J6.087

Ekspandirani polistiren (EPS) prema HRN EN 13163

Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS) prema HRN EN 13164

Svi materijali primijenjeni na fasadi moraju imati potrebne ateste proizvođača i dokumente o ispravnosti isporučenog materijala, a radove treba izvesti prema Tehničkim uvjetima za izvođenje fasaderskih radova

HRN U.F2.010 te "Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u zgradarstvu (Sl.list 21/90), te normativi i standardi rada GN 301.

Pri izvedbi podloga za podove, odnosno estriha, primjenjuju se norme:

HRN U.F2.019 Plivajuće podne konstrukcije (Tehnički uvjeti)

DIN 4109

Prije početka zidanja zidova potrebno je kontrolirati čvrstoću i dozvoljena odstupanja od dimenzija opeke, a prema važećim HRN normativima.

Za izradu morta potrebno je kontrolirati kvalitetu vode, pijeska, vapna, cementa i marku morta.

Spoj zida od opeke sa betonskim stupom mora biti izveden u skladu sa propisom o zidanju na seizmičkom području. Zidanje kod temperature ispod 0°C nije dozvoljeno. Sve eventualno smrznute zidove treba srušiti i ponovo izvesti.

Opeka za zidanje mora biti prvoklasna sa minimalnim odstupanjima po HRN-u. Za nosive zidove ne smiju se upotrebljavati elementi od pečene gline marke niže od M 10. Obavezno osigurati sve predviđene otvore i "žljebove" za ugradnju stolarije, bravarije i za montažu instalacija, jer se ovaj posao neće posebno obračunavati, već je sadržan u jediničnoj cijeni stavci zidanja.

Pijesak za žbukanje mora biti čist od organskih primjesa, (ako ih ima treba ih pranjem otkloniti) oštar i prosijan. Kvaliteta vapna mora odgovarati normama. Za upotrebu cementnog i produžnog morta upotrijebiti sporo vezujući normalni portland cement PC-250 ili PC-350.

Žbukanje zidova i armirano betonske konstrukcije vršiti u pogodno vrijeme, kad su potpuno suhi, te u optimalnoj temperaturi. Žbukanje treba izbjegavati za vrijeme zimskih niskih i ljetnih visokih temperatura, jer tada može doći do smrzavanja, odnosno prebrzog sušenja žbuke.

Prije žbukanja treba plohe dobro očistiti, a naročito spojnice koje moraju biti udubljene cca 2 cm od plohe zida. Prije početka žbukanja plohe dobro navlažiti, a naročito kod žbukanja sa cementnim mortom. Betonske i armirano betonske dijelove prije žbukanja poprskati sa rijetkim cementnim mortom. Isto vrijedi i za fasadne dijelove, ako se isti žbukaju.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Kod žbukanja u dva sloja ukupna debljina žbuke treba biti 2 do 2,5 cm. Kod žbukanja fini sloj nanosi se tek nakon što je prvi sloj, posve suh.

Fina žbuka se nanosi na zid tako da se dobije posve ravna i glatka površina zida, a uglovi i bridovi, te spojevi zida i stropa se izvode "oštro" pod pravim kutom, ukoliko u opisu rada nije drugačije označeno.

Gotova smjesa morta mora odgovarati točnom opisu rada, omjerima ili markama po količinama materijala označenim normama, kao i propisanoj čvrstoći morta.

Ukoliko nije u opisu rada drugačije označeno, obračun kvadrature izvršiti po prosječnim normama. Povećanje zbog postotka otvora za vanjske plohe treba uključiti u jediničnu cijenu jer se isto ne plaća po koeficijentu povećanja zasebno.

Prije početka radova na fasadi izvođač je obavezan dostaviti projektantu na ovjeru uzorke završne obrade.

Radovi se moraju izvesti u skladu sa projektom uz prethodnu provjeru kvalitete zidane konstrukcije, u pogledu geometrije i čvrstoće, posebno na betonskim dijelovima gdje se moraju odstraniti eventualne masnoće od sredstva kojima se premazuje oplata radi lakšeg odvajanja od betona.

Sve ugradbe izvesti točno po propisima na mjestu označenom po projektu, bez šteta na ostatku objekta.

Jedinična cijena sadrži dopremu materijala na gradilište, sav materijal, alat, mehanizaciju, uskladištenje, montažu i demontažu skela i radnih platformi, troškove radne snage, sve horizontalne i vertikalne transporte, čišćenje nakon izvedbe radova, svu štetu i troškove popravaka kao posljedice nepažnje), troškove zaštite na radu, troškove atesta, zaštitu zidnih površina od utjecaja vrućine, hladnoće i atmosferskih nepogoda.

Obračun izvršenih radova izvršit će se prema jedinici mjere pojedinog rada i prema stvarno izvršenim količinama ovjerenih od nadzorne službe investitora.

Prije predaje ponude izvođač radova mora zatražiti sva potrebna razjašnjenja od naručitelja ukoliko neke stavke u troškovniku nisu dovoljno opisane, jer se kasniji prigovori neće uzeti u obzir

Po završetku radova sav otpadni materijal na gradilišnoj deponiji potrebno je sortirati prema tipu, te odvesti na deponiju određenu od strane općine ili županije.

Prilikom izvođenja obavezno se pridržavati svih pravilnika i standarda.

6. Izolaterski radovi

Tehnički uvjeti za termoizolacije

Sav materijal za termoizolacije mora biti prvorazredne kvalitete, te u skladu sa važećim propisima:

- HRN EN 13163 Ekspandirani polistiren (EPS)

- Ekstrudirana polistirenska pjena (XPS) prema HRN EN 13164

- Mineralna vuna (MW) prema HRN EN 13162

- DIN 18165 Toplinsko izolacijski materijali

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

- Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom, elaboratom uštede energije i toplinske zaštite te dostaviti certifikate proizvođača, kako za izolacioni materijal, tako i za sidra kojima se učvršćuju na konstrukciju.

- Za toplinsku izolaciju ravnih krovova ekstrudiranim polistirenom izvođač je obavezan dostaviti certifikat o zahtijevanoj tlačnoj čvrstoći materijala, a polaganje u svemu izvesti prema uputama proizvođača i raspisima u stavkama troškovnika.

- Toplinsko-izolacijske slojeve ugraditi prema uputstvima proizvođača, elaboratu fizikalne zaštite, opisu u troškovniku i nacrtima. Izvedba treba da je takva da potencijalni toplinski mostovi budu eliminirani u svim detaljima.

Hidro izolaterski radovi

Hidroizolacijske radove izvesti prema odobrenom glavnom i izvedbenom projektu, opisu iz troškovnika, te u skladu sa svim važećim normativima i propisima.

Sav materijal za hidroizolacije mora biti prvorazredne kvalitete, te u skladu sa svim važećim propisima:

bitumenske ljepenke HRN U.M3.232

hladni bitumenski premaz U.M3.240

vrući bitumenski premaz U.M3.244

bitumenska ljepenka s uloškom od staklenog voala U.M3.231

bitumenske trake za varenje (sastav i uvjeti kvalitete) U.M3.300

Izvođač radova treba provjeravati certifikate hidroizolacijskih traka i spojnog materijala u odnosu na projekt. Prije polaganja hidroizolacije potrebno je provjeriti hrapavost podloge.

Svi materijali koji se ugrađuju moraju biti ispravni i neoštećeni.

Eventualne izmjene materijala ili načina izvedbe hidroizolacije tokom gradnje moraju se uraditi isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i nadzornim inženjerom.

Ako se stavkom troškovnika traži materijal koji nije obuhvaćen važećim normativima, mora se izvesti u svemu prema naputku proizvođača, te garancijom i certifikatima ovlaštenih ustanova.

Ukoliko se naknadno ustanovi nesolidna izvedba, tj. pojave se prodori vode, izvoditelj mora uraditi sanaciju hidroizolacije na svoj trošak. Ako izvoditelj tijekom sanacije hidroizolacije na bilo koji način ošteti ili mora oštetiti ostale dijelove građevine, izvoditelj snosi sve troškove i te sanacije.

Obračun se vrši prema hrvatskim normama i standardima rada G.N.561.

Izrada dilatacija uključena je u jediničnu cijenu izvedbe hidroizolacije.

Jedinična cijena sadrži sav potreban materijal i pribor, sav transport do gradilišta i na gradilištu, sve potrebne skele i radne platforme, svu potrebnu pogonsku energiju, kao i svu potrebnu zaštitu na radu radnika na gradilištu.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Svi građevinski, zanatski i drugi radovi koji prethodne pojedinim izolacijama bilo da su u vezi s njima ili ne, ali čije usporedno, odnosno kasnije izvođenje stvara mogućnost da se izolacija ošteti moraju se izvesti prije prema predviđenom redoslijedu.

Prije početka izvedbe izolacionih radova mora se kontrolirati ispravnost već izvršenih građevinskih, zanatskih i drugih radova koji bi mogli uticati na kvalitetu, sigurnost i trajnost izolacija. Izvođenje izolacionih radova mora biti takovo da pojedini dijelovi ili slojevi kao i cijela završna izolacija u potpunosti odgovara svojoj namjeni, zahtjevima dobre kvalitete, sigurnosti i dugotrajnosti.

Izvođač je dužan za izolacione radove dati garanciju 5 godina od dana tehničkog pregleda i preuzimanja.

Obračun se vrši prema tlocrtnoj površini hidroizolacije bez dodatka na razvijenu površinu, odnosno prema opisu u troškovniku.

Ukoliko se utvrde međusobne neusklađenost predviđenih tehničkih rješenja u pojedinim dijelovima projektne dokumentacije, izvođač će zatražiti da projektant odredi točan način izvedbe.

Hidroizolacije krovova, podova na tlu i zidu u tlu treba izvesti prema zahtjevima iz HRN U.M3.224, 227, 229, 230, 231, 234, 240, 242, 300.

Svi ugrađeni materijali trebaju imati certifikate od hrvatske mjerodavne institucije.

7. Limarski radovi

Limarske radove izvesti prema opisu u troškovniku, uz eventualne korekcije projektom predviđenih razvijenih širina i opisa detalja po izmjeri na licu mjesta. Radove izvoditi po pravilima struke i primjenjujući važeće opće i posebne tehničke propise i norme, naročito temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 80/13, 14/14), preuzetih:

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.list 21/90), te hrvatske norme:

HRN U.N9.053 -Građ.prefabr.elementi: Odvodnjavanje krovova i dijelova zgrada limenim elementima

HRN U.N9.054 -Građ.prefabr.elementi: Pokrivanje krovnih ravnina limom

HRN U.N9.055 -Građ.prefabr.elementi: Opšivanja vanjskih dijelova zgrada limom

Ugrađeni materijali moraju biti kvalitetni i odgovarati hrvatskim normama i to:

Limovi od aluminija i od aluminijskih legura HRN C.C4.020, HRN C.C4.025, HRN C.C4.050 - 051, HRN C.C4.060 - 062, HRN C.C4.120, HRN C.C4.150, HRN C.C4.160

Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni normama moraju imati certifikate od za to ovlaštenih institucija. Konzole - nosače opšava, žljebova i cijevi izvesti iz pocinčanog željeza ili iz običnog plosnog željeza zaštićenog antikorozivnim sredstvom.

Lim koji naliježe na betonsku podlogu ili na podlogu od opeke mora biti podložen sa krovnom ljepenkom.

Kod spajanja raznih vrsta materijala treba na pogodan način izvesti izolaciju (premaz, izol.traka i sl.) da ne dođe do galvanskog elektriciteta.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Ako je opis koje stavke izvođaču nejasan treba pravovremeno, prije predaje ponude, tražiti objašnjenje od naručitelja. Eventualne izmjene materijala te načina izvedbe tokom gradnje moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Sve više radnje koje neće biti na taj način utvrđivane, neće se priznati u obračun.

Izvođač je dužan prije izrade limarije uzeti sve izmjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se imaju izvesti limarski radovi, te na eventualnu neispravnost istih upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na račun izvođača limarskih radova.

Način izvedbe i ugradbe, te obračun u svemu prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu TU-XVII, po jedinici mjere u troškovniku i stvarno izvedenim količinama na gradilištu.

Jedinična cijena treba sadržavati:

sav rad uključivo i uzimanje mjere na gradnji za izvedbu i obračun,

sav materijal uključivo pomoćni te pričvrsni materijal,

sav rad na gradnji i u radionici,

sav transport i uskladištenje materijala,

čišćenje i miniziranje željeznih dijelova

dobavu i polaganje podložne ljepenke,

ugradbu limarije upucavanjem,

potrebne platforme, pokretnu skelu za montažu, kuke, užad, ljestve,

ugradbu u ziđe ili sl. potrebnih obujmica, slivnika i sl.,

čišćenje od otpadaka nakon izvršenih radova,

zaštitu izvedenih radova do primopredaje.

Ovi opći uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju opisom pojedinih stavki troškovnika.

8. Stolarski radovi

Stolarske radove izvesti prema shemama stolarije i opisu u troškovniku, po pravilima zanata, primjenjujući važeće opće i posebne tehničke propise i norme, naročito temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03) preuzet:

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl.list br. 21/90), posebno poglavlja od članka 50 do čl. 70, u kojima su navedene specifične odredbe i HR-norme za stolariju kojih se treba pridržavati.

Materijali trebaju odgovarati slijedećim normama:

Građevinska stolarija HRN D.E1.001, HRN D.E1.010 – 192 HRN D.E8.001, HRN D.E8.193 HRN D.E8.235

Okov za građevinsku stolariju HRN M.K3.020 – 324

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Zvučna izolacija prozora i vratiju HRN U.J6.201 (klasifikacija u V grupa)

Zvučna izolacija prozora i vratiju HRN U.J6.041 (ispitivanje u laboratoriju)

Zvučna izolacija prozora i vratiju HRN U.J6.045 (terenska mjerenja)

Ponuđena i isporučena stolarija mora odgovarati modularnoj koordinaciji za vrata D.E1.020.

Vanjska stolarija mora zadovoljavati zahtjev zaštite od buke, kao i toplotnu zaštitu.

Spoj stolarije sa zidom mora se prekriti sa profiliranim kutnim letvicama.

Sve mjere prije izvedbe potrebno je usuglasiti na gradilištu.

Sva stolarija kod dostave kao i na gradilištu mora biti zaštićena.

USTAKLJENJE stolarije izvesti od prvoklasnog stakla bez boje i čisto ili ako je u boji da bude u određenoj boji jednoličnog tona, a kvalitete stakla moraju odgovarati hrvatskim normama i to:

ravno prozorsko staklo, vučeno HRN B.E1.011

ravno liveno, brazdasto i ornament staklo HRN B.E1.050

ravno armirano staklo HRN B.E1.080

staklarski kitovi HRN H.C6.050

Materijali koji nisu obuhvaćeni HRN-om moraju biti najbolje kvalitete. Za takove materijale izvođač je dužan da podnese naručitelju certifikat o ispitivanju kvalitete materijala, a pri izvedbi mora postupati i po uputstvima proizvođača materijala.

Prije izvedbe radova obavezna je izmjera i provjera na licu mjesta.

9. Bravarija i aluminarija

Prije davanja ponude izvođač treba obavezno sve nedoumice i nejasnoće razjasniti s naručiteljem, jer se nikakve naknadne primjedbe neće uvažiti.

Prije izvedbe radova izvođač je dužan izraditi i projektantu predočiti detalje izvedbe i radioničke nacrte kao i materijale za izvedbu. Tek nakon izbora i odobrenja projektanta može se otpočeti rad u odabranoj kvaliteti.

Prije početka radova izvođač treba obavezno izvršiti kontrolu mjera na licu mjesta, radi provjere i ustanovljenja eventualnih pogrešaka kod izvedbe građevinskih radova. Jediničnom cijenom treba obuhvatiti sav rad i materijal, kako osnovni tako i pomoćni te sve prijenose i uskladištenja: dobavu i dopremu te ostakljenje u kvantiteti i kvaliteti po opisu stavke troškovnika: toplinske izolacije u fasadnim stijenama, brtvljenje i kitanje reški i dilatacije između pojedinih elemenata same stavke i između stavke i susjednih ploha, uključivo sve pokrovne i kutne limove, letvice i profile: okvire za ugradbu, sva sidra i sidrene vijke kao i ugradbu vijaka: po potrebi zapunjavanje rupa za sidra ili oštećenja od ugradbe cem.mortom 1:1; temeljni premaz i finalna obrada. Sve troškove atestiranja do dobivanje atesta, uključivo sve potrebne materijale, uzorke i radnje vezane uz isto: potrebnu radnu skelu.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

10. Gipsarski radovi

Za izradu pregradnih stijena sa gips kartonskim pločama po tipologiji poznatih proizvođača (Knauf, Rigips i ostali) vezani su standardi:

gips kartonske ploče DIN 18180, HRN B.C1.035

mineralna vuna DIN 18165

zvučna zaštita DIN 4109

vatrozaštita HRN U.J1.090, DIN 4102

U stavkama troškovnika nisu opisane posebnosti vezane za potrebe izrade instalacijskog zida ili specijalnih nosača za veća opterećenja, što će izvođač izvesti prema potrebi. Sva potrebna spojna sredstva za montažu stijena i obloga izvođač isporučuje prema katalogu. Nosiva metalna konstrukcija (profili, dužina i debljina lima) isporučuje se prema katalogu proizvođača.

U jediničnu cijenu gips kartonskih stijena uključuje se sav rad, materijal, transport, potrebna drvena ili metalna nosiva konstrukcija za ugradnju gips kartonskih ploča, dobava i ugradba brtvenog i pričvrsnog materijala, kao i sve radnje brtvljenja, zapunjavanje i kitanje, a prema standardima i uputstvima proizvođača. U slučaju ugradnje dovratnika ili sanitarija, potrebno je u gips kartonske zidove ugraditi dodatne nosive tipske metalne profile.

11. Podopolagački radovi

Podopolagačke radove izvesti prema opisu u troškovniku, iz prvoklasnog materijala, u svemu prema tehničkim uvjetima za podopolagačke radove i hrvatskim normama. Prema vrsti materijala podne obloge mogu biti:

Za izradu ponude i izvođenje podova ponuđač je dužan primijeniti relevantne propise i norme važeće u Republici Hrvatskoj, kao i međunarodno priznate norme za područja koja nisu pokrivena normama u Republici Hrvatskoj ili garantiraju viši nivo kvalitete od HRN.

Ukoliko neka od podnih obloga nema standard proizvođač je dužan certifikatom potvrditi slijedeće karakteristike:

Dimenzije

dimenzionalnu stabilnost

postojanost prema svjetlu

zapaljivost

klizavost

provodljivost (električna i sl.)

ujednačenost površina

Sve podloge za polaganje podnih obloga potrebno je fino izravnati sa masom za izravnanje.

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

Radovi na polaganju podova mogu se izvoditi nakon što su provjereni svi potrebni uvjeti, kao što su kvaliteta podloge, vlažnost, temperatura u prostorijama, kao i svi ostali uvjeti koje traži izvođač pojedinih vrsta radova.

Obračun izvršenih radova izvršiti će se prema jedinici mjera u troškovniku, važećim normama, tehničkim uvjetima za pojedine vrste podova i izmjeri na licu mjesta.

Jedinična cijena sadrži sav potreban materijal i pribor, sav potreban rad, transport do gradilišta i na gradilištu, kao i sva sredstva zaštite na radu radnika na gradilištu.

Prije nabave podnih obloga na gradilište, potrebno je da izvođač radova predoči projektantu uzorke zbog odabiranja, te da provjeri sve potrebne količine.

Sve radove izvesti prema:

HRN U.F2.017 - Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga.

12. Keramičarski radovi

Opločenje zidova ili podova izvršiti će se prema opisu u pojedinoj stavci troškovnika iz prvorazrednog novog (neupotrebljenog) materijala u svemu prema tehničkim uvjetima za keramičarske radove i hrvatskim normama i to:

Pločice za oblaganje podova

a) Pocakljene podne pločice moraju zadovoljavati uvjete ovih normi: HRN B.D1.305, HRN B.D1.306, HRN B.D1.450 i HRN B.D8.052., HRN B.D6.058, HRN B.D8.062

b) Nepocakljene podne pločice moraju zadovoljavati uvjete ovih normi: HRN B.D1.305, HRN B.D1.306, HRN B.D1.450 i HRN B.D8.052, HRN B.D6.058, HRN B.D8.062

Pločice za oblaganje zidova moraju zadovoljavati uvjete ovih normi: HRN B.D1.300, HRN B.D1.301, HRN B.D8.050 i HRN B.D8.099.

Granitno porculanske pločice polažu se prema preporuci proizvođača. Pločice moraju biti kalibrirane i obavezno je priložiti certifikate:

za čvrstoću

otpornost na habanje

protukliznost

otpornost na kemikalije

Izvođač je dužan prije početka radova ispitati podlogu, te eventualne neispravnosti javiti nadzornom organu. Površine koje se oblažu moraju biti čiste, bez prašine i drugih prljavština, ravne i suhe, te bez neravnina. Ljepljenje pločica izvodi se ljepilom. Za ljepljenje keramičkih pločica mogu se upotrijebiti samo ona ljepila koja su od strane proizvođača deklarirana za određenu vrstu radova i imaju certifikat ovlaštenog instituta.

Proizvođač mora dati detaljna uputstva za ugradnju i potrebne predradnje za ljepljenje, ljepilo ne smije izazvati nikakve štetne posljedice uslijed kemijskih utjecaja izazvanih pri dodiru podloge i obloge sa ljepilom.

Čvrstoća na posmik na zidove mora biti min. 3 kg/cm2. Čvrstoća na pritisak na podove ne smije biti manja od čvrstoće podloge.

Ako tekstom troškovnika nije drugačije traženo, reške između pločica na zidovima i podovima su širine 2 mm. Reške se zatvaraju pogodnim zaptivnim materijalom (kit raznih vrsta).

Nakon dovršenja radova treba stijene i pod posve očistiti.

Jedinična cijena treba sadržavati sav potreban osnovni i pomoćni materijal (distanceri) i pribor s masom za fugiranje, sav rad, sve transporte do gradilišta i na gradilištu, sredstva zaštite na radu i sve zakonom propisane troškove.

U izvedbi je uključeno ispitivanje i čišćenje podloge, te izravnanje manjih neravnina, precizno izvođenje priključaka opločenja na ostale građevne dijelove, zaštita izrađenih površina i odstranjenje i odvoz svih otpadaka po dovršenju radova, kao i dobava uzoraka u svrhu odobrenja.

Sve radove izvesti prema:

HRN U.F2.011- Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova

13. Soboslikarsko - ličilački i fasaderski radovi

Soboslikarsko-ličilačke radove izvesti prema opisu u stavkama troškovnika po pravilima struke, primjenjivajući važeće propise i norme, naročito temeljem čl. 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03) preuzet "Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu" (Sl.list br. 21/90) i odgovarajuće norme:

HRN U.F1.012 Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova

HRN U.F2.013 Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova

HRN U.F2.010 Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova

Materijali moraju odgovarati propisima HRN-a za kvalitet. Materijali koji nisu obuhvaćeni HRN-om moraju biti najbolje kvalitete i imati certifikat.

Nenormizirane izvedbe vanjskih slojeva na konstrukcijama trebaju biti ispitane od stručne institucije, a rad treba izvoditi po stručnom uputstvu.

Ako je u stavci troškovnika uključena izvedba radova za koje je potrebna radna snaga posebne kvalifikacije (struke), treba ih povjeriti radnicima tražene struke.

Ako je u opisu radova spomenut određen materijal, može se upotrijebiti i drugi dokazano istovjetan proizvod, ali uz odobrenje nadzornog inženjera. Ako u opisu radova nije izričito propisan određeni materijal, izvođač treba da na vlastitu odgovornost izabere i pripremi materijal prema vrsti podloge, zahtijevanom izvođenju i uvjetima u kojima se podloga nalazi u vrijeme izvođenja i eksploatacionim uvjetima. Materijali se mogu primjenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko kemijskim i mehaničkim osobinama namijenjeni. Ako se u garantnom roku pojave bilo kakve promjene na radovima zbog loše kvalitete materijala izvođač je o svom trošku dužan ukloniti nedostatke. Gotovi, tvornički proizvedeni materijali moraju se upotrijebiti prema uputstvima proizvođača. Posebno voditi

DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

računa o dozvoljenoj temperaturi zraka za primjenu pojedine vrste materijala. Premazivanje može biti ručno ili strojno, ako u opisu radova nije strojno izvođenje radova isključeno.

Svi upotrebljeni materijali trebaju biti potvrđeni kvalitetom proizvođača. Izvođač radova dužan je prije početka rada pregledati sve površine na gradnji, te izvođaču građevinskih radova dati svoje eventualne primjedbe. Podloge na koje se nanose zidne i stropne boje (žbuke, beton) treba prethodno obraditi prema uputama proizvođača - provesti kompletne predradnje - čišćenje ploha, impregnaciju, gletanje, kitanje i brušenje.

Zidove treba bijeliti i bojati kad su potpuno suhi, a prije bijeljenja treba izravnati sve eventualne rupe, pukotine ili krhotine.

U jediničnoj cijeni kod bojanja odabranom bojom na novom zidu i stropu uključeno je:

a) Priprema podloge

čišćenje površine od prašine i eventualno potrebni popravci na podlozi

b) Impregniranje

produžne žbuke, vapnene žbuke i beton impregnirati odgovarajućom impregnacijom. Prije upotrebe treba impregnaciju razrijediti čistom vodom prema uputstvu proizvođača.

c) Zaglađivanje

za zaglađivanje valja primijeniti odgovarajući kit i nanijeti ga gladilicom u dva do tri tanja sloja. Nakon sušenja prebrusiti papirom broj 120 ili broj 150.

d) Završno ličenje

Izvoditi u 3 naliča, materijal pripremiti prema uputstvu proizvođača. Nanositi krznenim valjkom ili četkom.

Premazi moraju čvrsto prianjati na podlogu i imati jednoličnu površinu bez tragova četke, odnosno valjka. Boja mora biti ujednačenog intenziteta i tona, bez mrlja, tragova kitanje i oštećenja.

Unutarnji uljani premazi moraju biti postojani na svjetlo i otporni na pranje. Vanjski premazi moraju biti otporni na atmosferilije. Podloga za sve radove mora biti u pravilu čista i bez prljavština (prašina, smola, ulje, mast, čađa, hrđa, bitumen i sl.). Opće je pravilo da prije završne obrade treba sve metalne dijelove ugrađene u podlozi zaštititi premazivanjem antikorozivnim sredstvom.

U cijeni radova uključen je i sav pomoćni rad i materijal, svi transporti, kao i sve potrebne skele, podesti i druga pomagala, skidanje i ponovno vješanje prozorskih i vratnih krila, izrada uzoraka, pogonska energija, sredstva zaštite na radu i drugo.

Treba nastojati da se što više iskoriste već postavljene skele za građevinske radove.

Obračun izvršenih radova izvršit će se po jedinici mjere pojedine stavke u troškovniku prema stvarno izvedenim količinama radova na gradilištu.

Projektanti:
Sanela Beganović, dipl. ing. arh.
Rješenje broj: 2203 od 10.11.1999.



DRUGI FORMAT D.O.O. PROJEKTIRANJE , NADZOR I GRAĐENJE KUZMINEČKA 55 ZAGREB MAIL: drugiformat@drugiformat.hr TEL/FAX: **01 36 999 36**

3. GRAFIČKI PRILOZI

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
SVETI IVAN ZELINA

K.o. ZELINA
k.č.br.: 2450/2

KLASA: 935-12/20-02/58
URBROJ: 541-10-03/5-20-2
SVETI IVAN ZELINA, 01.10.2020.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 30,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Martina Mateković, geodetski tehničar
stručna referentica za geodetske poslove

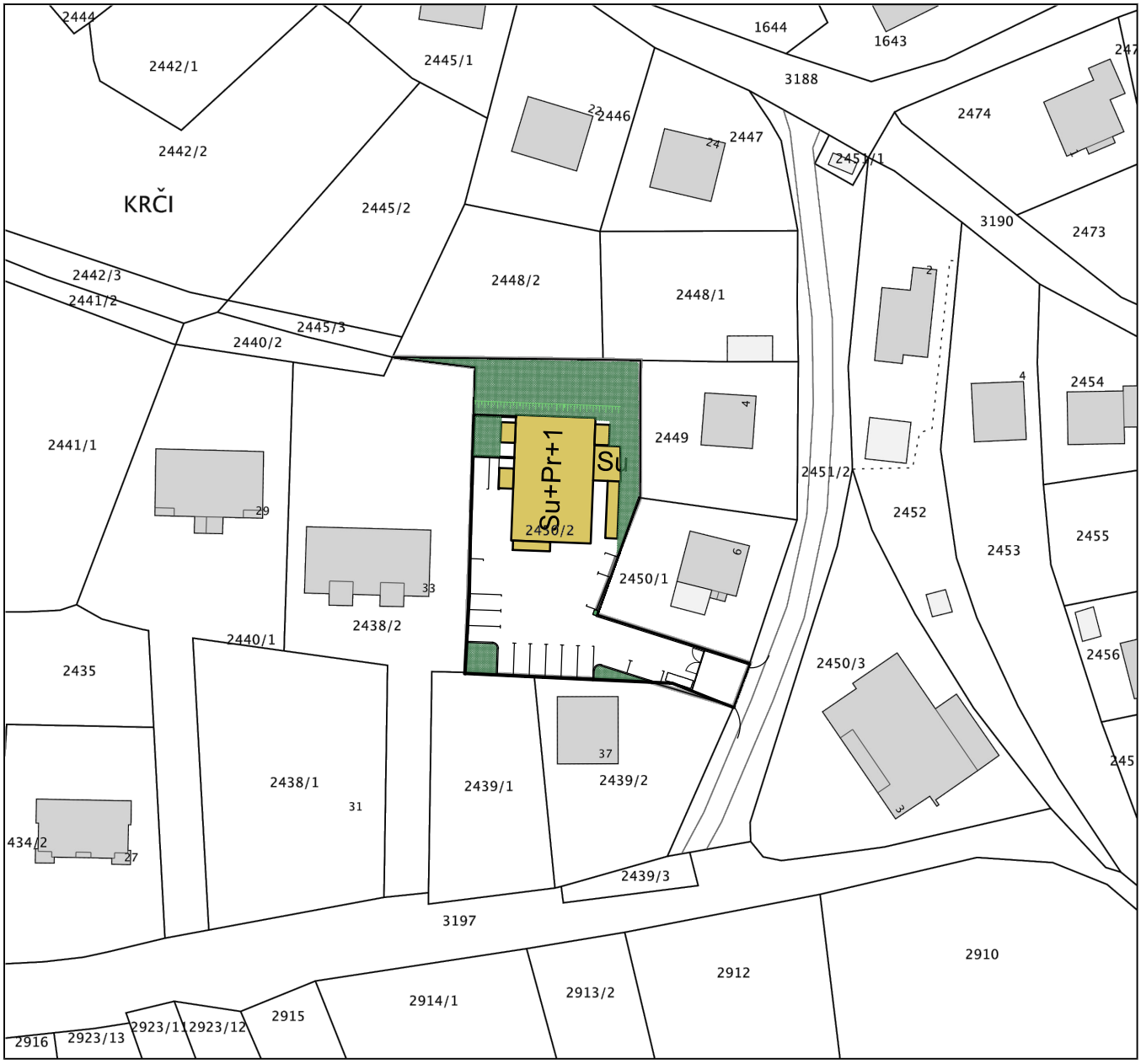
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
SVETI IVAN ZELINA

K.o. ZELINA
k.č.br.: 2450/2

KLASA: 935-12/20-02/58
URBROJ: 541-10-03/5-20-2
SVETI IVAN ZELINA, 01.10.2020.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

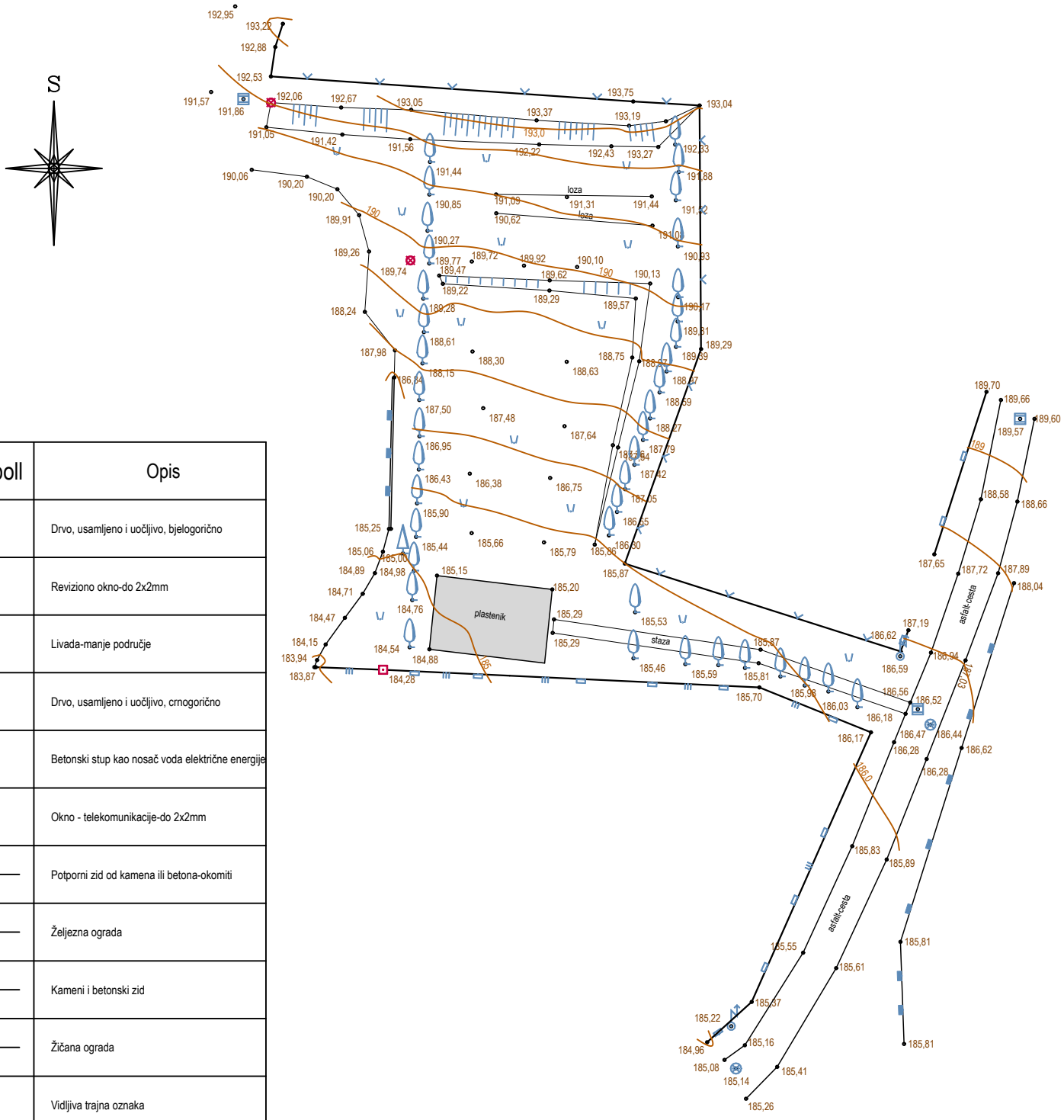


Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 30,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Martina Mateković, geodetski tehničar
stručna referentica za geodetske poslove

K.O. : ZELINA
za k.č. br. 2450/2
Mjerilo 1: 500

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT



Simboll	Opis
	Drvo, usamljeno i uočljivo, bjelogorično
	Reviziono okno-do 2x2mm
	Livada-manje područje
	Drvo, usamljeno i uočljivo, crnogorično
	Betonski stup kao nosač voda električne energije
	Okno - telekomunikacije-do 2x2mm
	Potporni zid od kamena ili betona-okomiti
	Željezna ograda
	Kameni i betonski zid
	Žičana ograda
	Vidljiva trajna oznaka
	Lomna točka istodobno kao točka zgrade ili druge građevine

Snimio : Domagoj Bergovec geod. teh.

Izradio : Domagoj Bergovec geod. teh.

Datum : 30.09.2020.

Ovlašteni inženjer geodezije :

Simon Rončević mag. ing. geod. et geoinf.

POPIS VLASNIKA

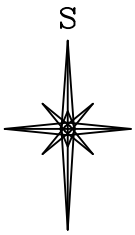
POPIS VLASNIKA NA PREDMETNOJ KATASTARSKOJ ČESTICI	
2450/2	GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, 10380 Sveti Ivan Zelina, OIB: 49654336134
POPIS VLASNIKA NA SUSJEDNIM KATASTARSKIM ČESTICAMA	
2448/2	PUKŠEC BISERKA ALBERTOVA, SVETI IVAN ZELINA, VATROGASNA 22 OIB: 05950203601
2449	ŠIMUNIĆ DARINKA FRANJINA, SVETI IVAN ZELINA, PETRA PRERADOVIĆA 4, OIB: 14983505899
	ŠIMUNIĆ VINKO ANTUNOV, SVETI IVAN ZELINA, PETRA PRERADOVIĆA 4 OIB: 68941765126
2450/1	JUKIĆ MARKO JOZIN, SVETI IVAN ZELINA, PETRA PRERADOVIĆA 6 OIB: 47093943202
2451/2	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI KAO NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA SV.IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, Sveti Ivan Zelina, OIB: 49654336134
2440/2	GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, Sveti Ivan Zelina, OIB: 49654336134
2445/2	KULIĆ KRISTIJAN BORISOV, PETROVA 19, ZAGREB OIB: 66885440391
	KULIĆ DENIS BORISOV, PETROVA 19, ZAGREB OIB: 56393080431
2445/3	GRAD SVETI IVAN ZELINA, TRG ANTE STARČEVIĆA 12, Sveti Ivan Zelina, OIB: 49654336134
2448/1	Marinković Iva, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 27, Sveti Ivan Zelina OIB: 63548392749
2438/2	ĆURČIĆ AMINA AGZAMOVA, VUGROVEČKA 18, MARKOVO POLJE OIB: 69985813186
	PIRENJAK FRIGAN DANIJELA JOSIPOVA, GLAVNIČKA CESTA 4, DONJA GLAVNICA OIB: 15450017710
	FRIGAN KREŠIMIR STJEPANOV, GLAVNIČKA CESTA 4, DONJA GLAVNICA OIB: 34357844487
	HUNDRIĆ NIKOLA JOSIPOV, BELOSLAVEC 13, BELOSLAVEC OIB: 70317607036
	ANĐELKOVIĆ EMINA HASANOVA, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 33, Sveti Ivan Zelina OIB: 44809922902
	ĆURČIĆ MIROSLAV JOZIN, VUGRUVEČKA 18, MARKOVO POLJE OIB: 09533983034
	HUKAR STJEPAN NIKOLIN, BREZOVEC ZELINSKI 2, BREZOVEC ZELINSKI OIB: 10206011611
	ANĐELKOVIĆ ŽELJKO SAVIN, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 33, Sveti Ivan Zelina OIB: 61298557234
	PAVIČIĆ FIT MARIANA FLORINOVA, PERE PIRKERA 38, 10360 SESVETE OIB: 91258417103
2439/1	DRLJA ZLATKO MARIJANOV, ČREČAN 36/C, ČREČAN OIB: 82229414121
2439/2	SUDEC IVICA, BUKOVEC ZELINSKI 36, Bukovec Zelinsk OIB: 72151917586
	SUDEC MAJA, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 37, Sveti Ivan Zelina OIB: 32381786388

Simon Rončević

Digitalno potpisao: Simon Rončević
Datum: 2020.11.13 12:31:24 +01'00'

K.O. : ZELINA
za k.č. br. 2450/2
Mjerilo 1: 1000

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE





Snimio : Domagoj Bergovec geod. teh.

Izradio : Domagoj Bergovec geod. teh.

Datum : 30.09.2020.

Ovlašteni inženjer geodezije :

Simon Rončević mag. ing. geod. et geoinf.

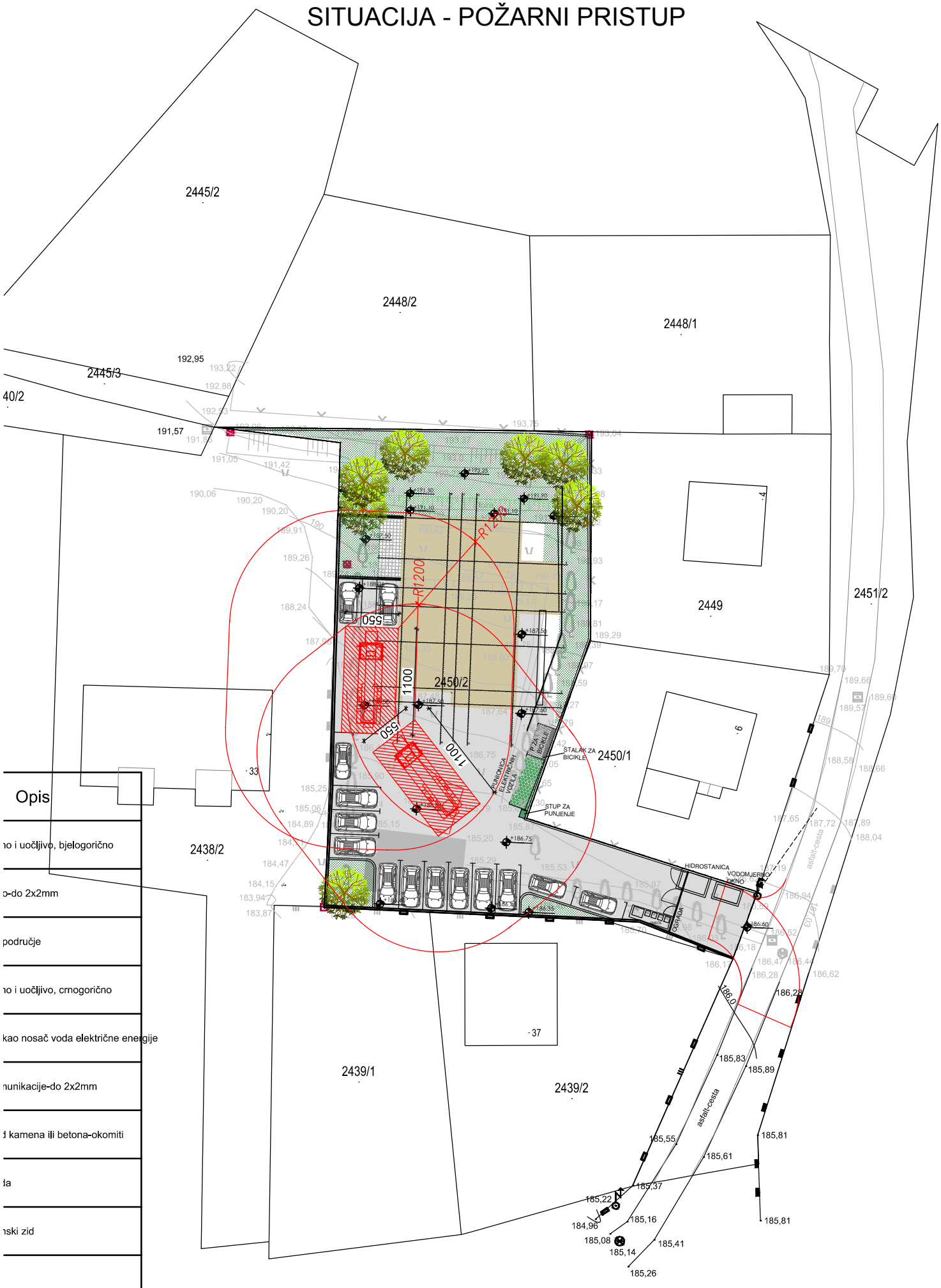
Simon Rončević

Digitalno potpisao: Simon Rončević
Datum: 2020.11.13 12:23:59 +01'00'

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata (HTRS96/TM) (m)	N koordinata (HTRS96/TM) (m)
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE		
1	480230.63	5090498.47
2	480206.71	5090506.10
3	480213.32	5090524.70
4	480213.43	5090546.11
5	480207.50	5090546.22
6	480174.34	5090546.61
7	480187.40	5090545.00
8	480186.70	5090522.24
9	480186.41	5090509.11
10	480185.73	5090496.89
11	480218.38	5090495.36
12	480228.07	5090491.55
13	480196.66	5090496.37
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA OBJEKTA		
21	480193.87	5090537.56
22	480206.32	5090537.09
23	480206.15	5090532.76
24	480210.24	5090532.61
25	480210.30	5090527.15
26	480205.94	5090527.32
27	480205.56	5090517.40
28	480193.12	5090517.88

SITUACIJA - POŽARNI PRISTUP



Opis
ıo i uočljivo, bjelogorično
o-do 2x2mm
područje
ıo i uočljivo, crnogorično
kao nosač voda električne energije
ıunikacije-do 2x2mm
ł kamena ili betona-okomiti
ła
ıski zid
oznaka
stodobno kao točka zgrade ili druge građevine

LIST 05



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje , Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

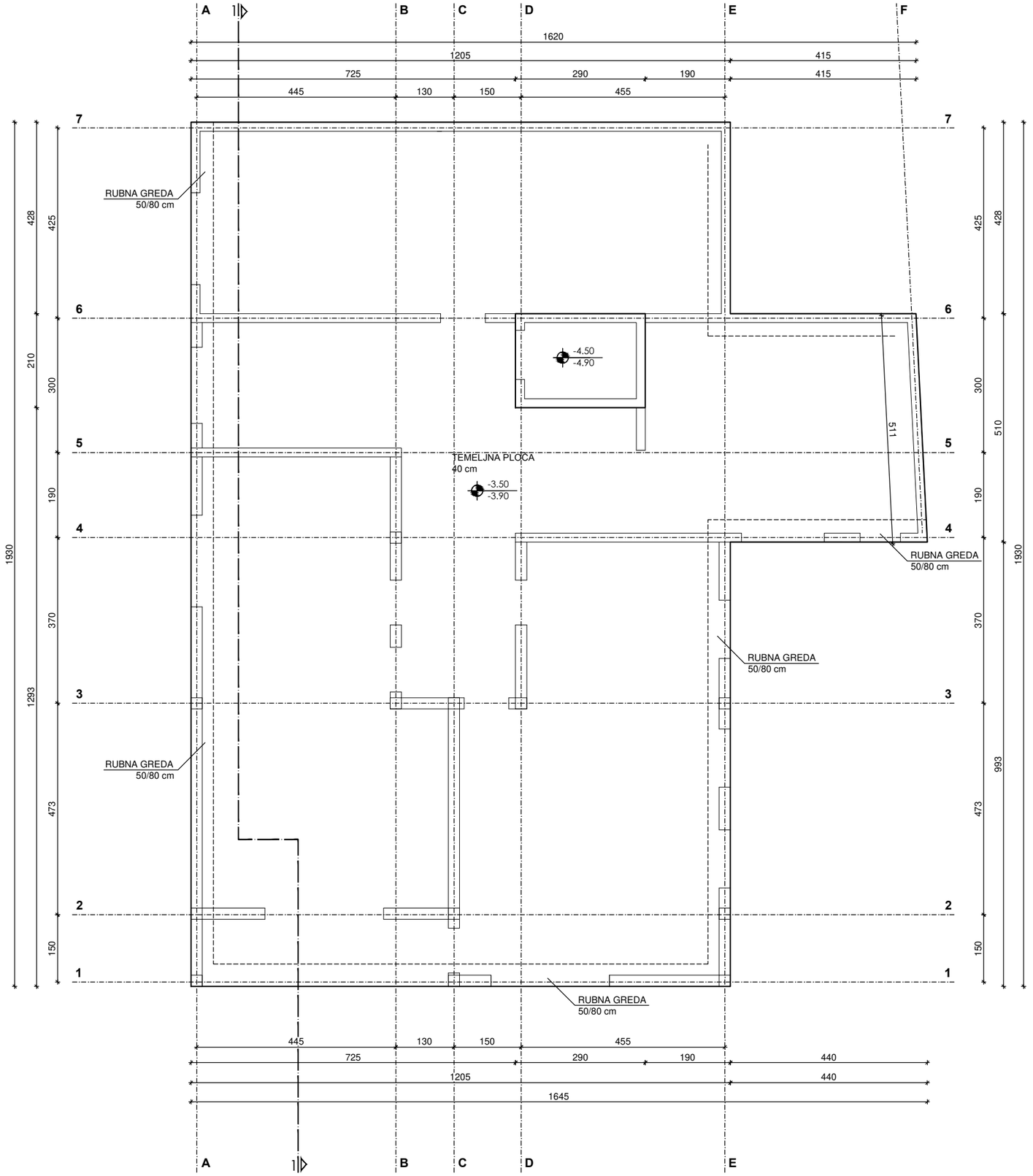
Investitor:	SRĆE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI, Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina, OIB: 74744681525	Mjerilo:	1:250
Građevina :	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**		±0.00 = +190.80
Mjesto gradnje:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**	Broj tehničkog dnevnika:	TD 994/20
Faza projekta:	**ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT**	Broj tehničkog lista:	**06**
Sadržaj nacrta:	**SsituacIja**		0 1 5

Glavni projektant / projektant:
Sanela Beganović, dia

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**
Ivona Ivanek, mag.ing.arh.
Ana Pljuščec, mag.ing.arh.
Saša Prišlin, mag.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DJELOMIČNO ILI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRTKE DRUGI FORMAT



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje , Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

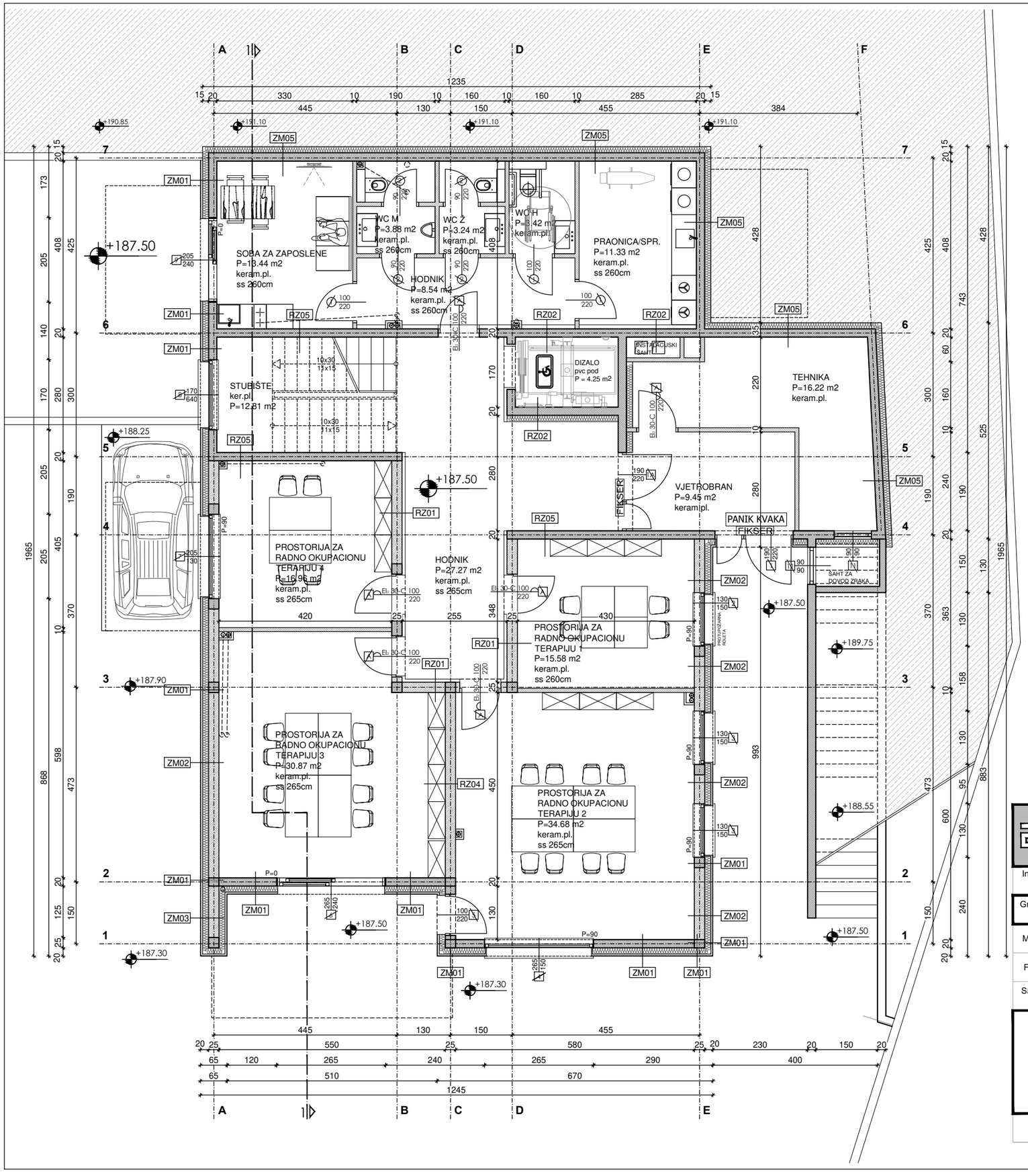
Investitor:	SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI, Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina, OIB: 74744681525	Mjerilo:	**1:100**
Građevina :	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**		±0.00 = +190.80
Mjesto gradnje:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**	Broj tehničkog dnevnika:	TD 994/20
Faza projekta:	**ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT**	Broj tehničkog lista:	**07**
Sadržaj nacrta:	**TLOCRT TEMELJA**	0 1 5	

Glavni projektant / projektant:
Sanela Beganović, dia

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**
Ivona Ivanek, mag.ing.arh.
Ana Pljuščec, mag.ing.arh.
Saša Prišlin, mag.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DJELOMIČNO ILI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRTKE DRUGI FORMAT



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje , Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

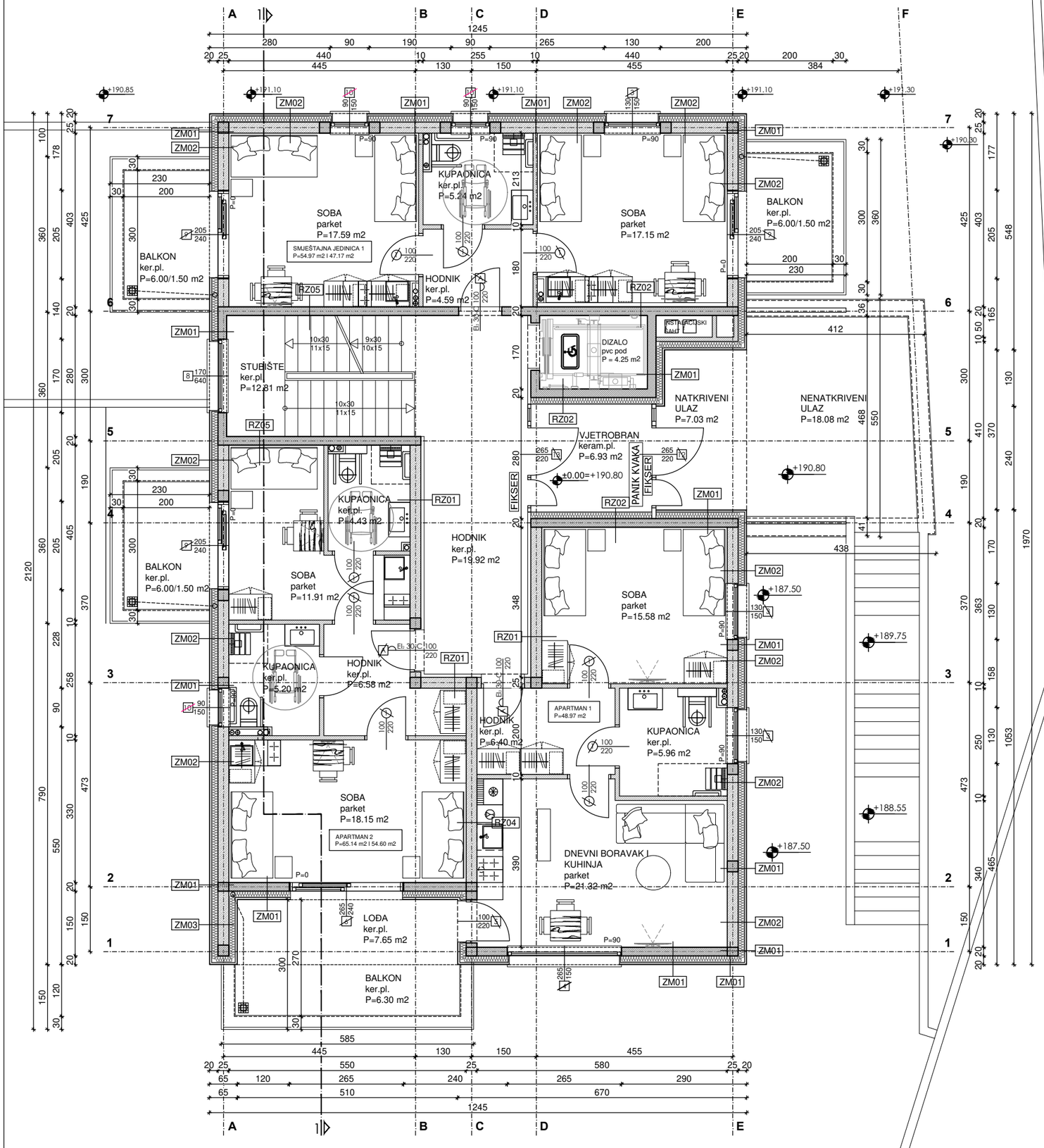
Investitor:	SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI, Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina, OIB: 74744681525	Mjerilo:	**1:100**
Građevina :	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**		±0.00 = +190.80
Mjesto gradnje:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**	Broj tehničkog dnevnika:	TD 994/20
Faza projekta:	**ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT**	Broj tehničkog lista:	**08**
Sadržaj nacrta:	**TLOCRT SUTERENA**		

Glavni projektant / projektant:
Sanela Beganović, dia

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**
Ivona Ivanek, mag.ing.arh.
Ana Pljuščec, mag.ing.arh.
Saša Prišlin, mag.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DJELOMIČNO ILI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRTKE DRUGI FORMAT



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje , Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

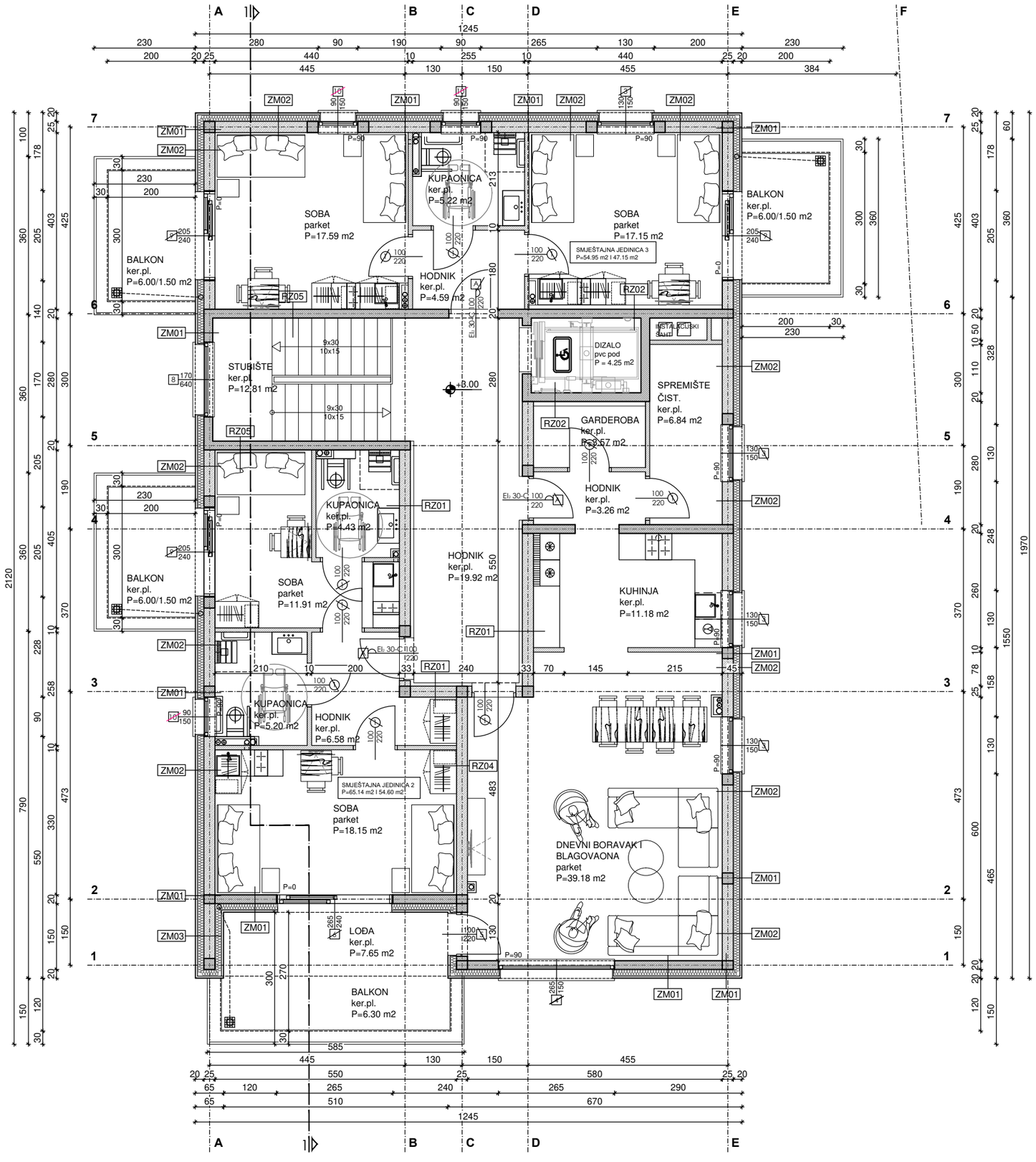
Investitor:	SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI, Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina, OIB: 74744681525	Mjerilo:	**1:100**
Građevina :	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**		±0.00 = +190.80
Mjesto gradnje:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**	Broj tehničkog dnevnika:	TD 994/20
Faza projekta:	**ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT**	Broj tehničkog lista:	**09**
Sadržaj nacrta:	**TLOCRT PRIZEMLJA**		0 1 5

Glavni projektant / projektant:
Sanela Beganović, dia

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**
Ivona Ivanek, mag.ing.arh.
Ana Pljuščec, mag.ing.arh.
Saša Prišlin, mag.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DIJELOMIČNO ILI U CIJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRTKE DRUGI FORMAT



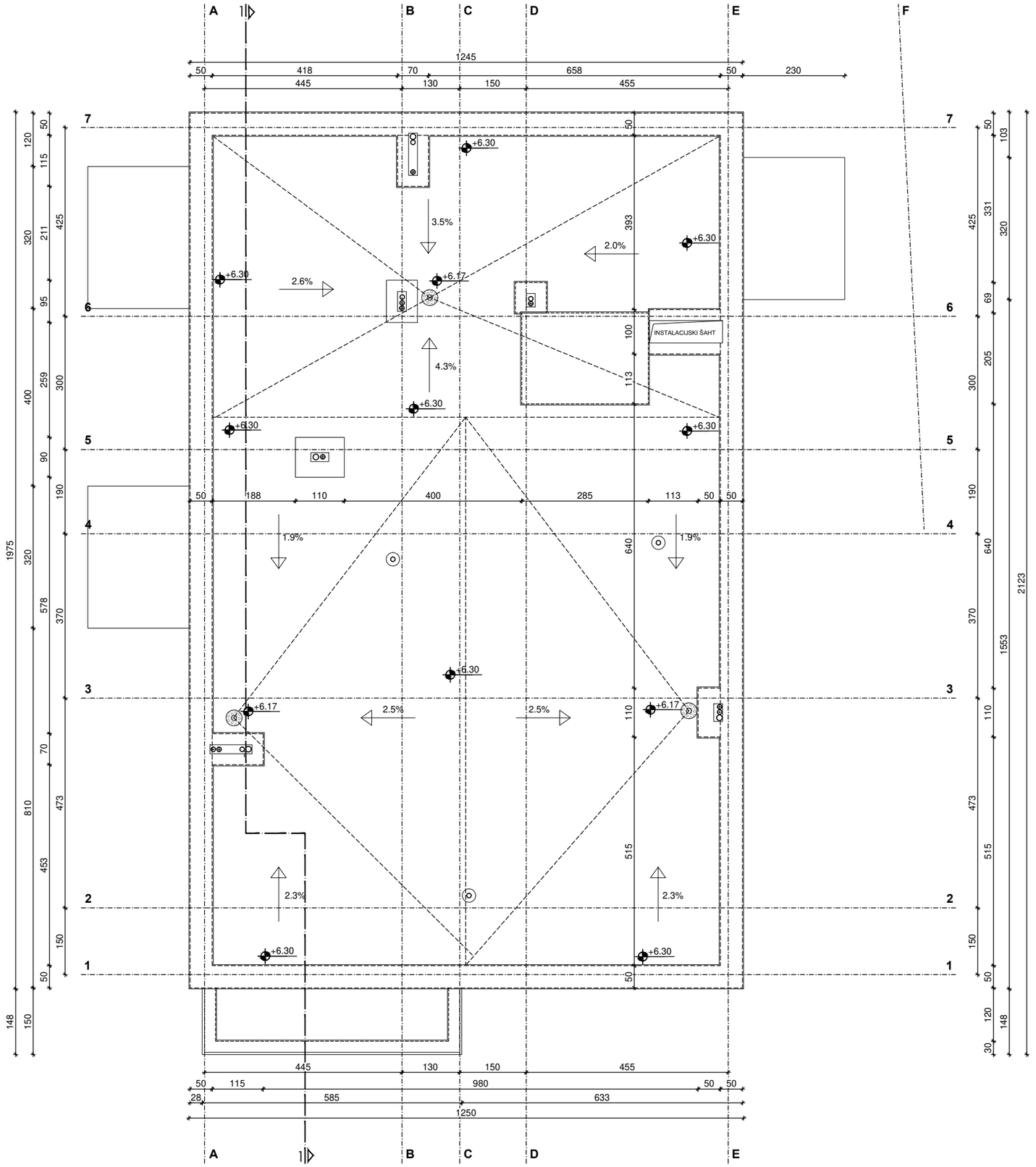
DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje , Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor:	SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI, Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina, OIB: 74744681525	Mjerilo:	**1:100**
Građevina :	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**		±0.00 = +190.80
Mjesto gradnje:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**	Broj tehničkog dnevnika:	TD 994/20
Faza projekta:	**ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT**	Broj tehničkog lista:	**10**
Sadržaj nacrta:	**TLOCRT 1. KATA**		0 1 5

Glavni projektant / projektant:
Sanela Beganović, dia
SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**
Ivona Ivanek, mag.ing.arh.
Ana Pljuščec, mag.ing.arh.
Saša Prišlin, mag.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DJELOMIČNO ILI U CIJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRTKE DRUGI FORMAT



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje , Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

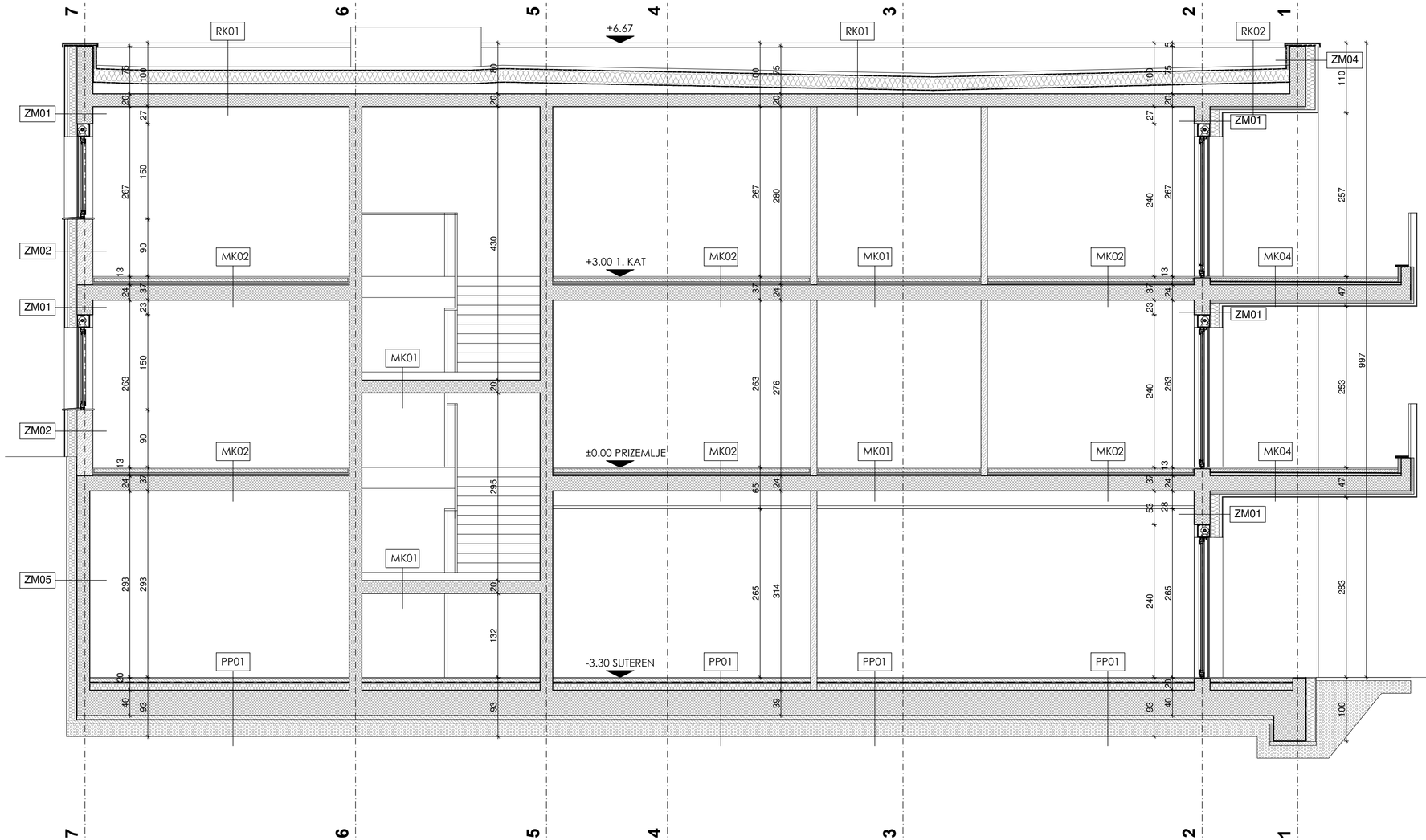
Investitor:	SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI, Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina, OIB: 74744681525	Mjerilo:	1:100
Građevina :	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**		±0.00 = +190.80
Mjesto gradnje:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**	Broj tehničkog dnevnika:	TD 994/20
Faza projekta:	**ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT**	Broj tehničkog lista:	**11**
Sadržaj nacrta:	**TLOCRT KROVA**		0 1 5

Glavni projektant / projektant:
Sanela Beganović, dia

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**
Ivona Ivanek, mag.ing.arh.
Ana Pljuščec, mag.ing.arh.
Saša Prišlin, mag.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DJELOMIČNO ILI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRTKE DRUGI FORMAT



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje , Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor:	SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI, Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina, OIB: 74744681525	Mjerilo: **1:50**
Građevina :	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**	±0.00 = +190.80
Mjesto gradnje:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**	Broj tehničkog dnevnika: TD 994/20
Faza projekta:	**ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT**	Broj tehničkog lista: **12**
Sadržaj nacrta:	**PRESJEK 1-1**	0 1 5

Glavni projektant / projektant:
Sanela Beganović, dia
SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**
Ivona Ivanek, mag.ing.arh.
Ana Pijuščec, mag.ing.arh.
Saša Prišlin, mag.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DJELOMIČNO ILI U CIJELIN NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRTKE DRUGI FORMAT

ZM01-VANJSKI AB ZID PROČELJA , GREDE I SERKLAŽI

cementne ploče	1 cm	B-d1
ventilirani sloj	4 cm	-
kamena vuna MW	15 cm	A1
armirani beton	20 cm	A1
vapneno cementna žbuka	2 cm	A1

ZM02-VANJSKI ZID IZ OPEKE

cementne ploče	1 cm	B-D1
ventilirani sloj	4 cm	
kamena vuna MW	15 cm	A1
blok opeka - šuplja	25 cm	A1
vapneno cementna žbuka	2 cm	A1

ZM03-VANJSKI ZID LOĐE

cementne ploče	1 cm	B-d1
ventilirani sloj	4 cm	-
kamena vuna MW	15 cm	A1
blok opeka - šuplja	25 cm	A1
kamena vuna MW	15 cm	A1
ventilirani sloj		-
cementne ploče	1 cm	B-d1

ZM04-VANJSKI AB ZID - ATIKA

cementne ploče	1 cm	B-d1
ventilirani sloj	4 cm	
kamena vuna MW	15 cm	A1
AB	20 cm	A1
parna brana	0,5 cm	E
kamena vuna MW	5 cm	A1
polimerna hidroizolacija na bazi TPO	0,2 cm	B-r-t1

ZM05-VANJSKI AB ZID-ZID UKOPANOG DIJELA

Čepasta folija	0,5 cm	E
Ekstrudirani polistiren XPS	15 cm	E
PVC hidroizolacija-SIKA	1 cm	E
Armirani beton	20 cm	A1
Vapneno cementna žbuka	2 cm	A1

RZ01- ZID PREMA HODNIKU

gipskartonske ploče	2*1,25 cm	A2
meka kamena vuna MW	8 cm	A1
šuplja blok opeka	25 cm	A1
vapneno cementna žbuka	2 cm	A1

RZ02- ZID PREMA DIZALU I PREMA NEGRIJANOM

gipskartonske ploče	2*1,25 cm	A2
2xPE folija	0.02 cm	E
meka kamena vuna MW	8 cm	A1
AB	20 cm	A1
vapneno cementna žbuka	2 cm	A1

RZ03 - RAZDJELNI ZID

produžna vapnena žbuka	2 cm	A1
šuplja blok opeka	10 cm	A1
produžna vapnena žbuka	2 cm	A1

RZ04 - UNUTARNJI NOSIVI ZID IZ OPEKE

produžna vapnena žbuka	2 cm	A1
šuplja blok opeka	25 cm	A1
produžna vapnena žbuka	2 cm	A1

RZ05 - UNUTARNJI AB NOSIVI ZID

produžna vapnena žbuka	2 cm	A1
AB	20 cm	A1
produžna vapnena žbuka	2 cm	A1

RK01- RAVNI NEPROHODAN KROV

Šljunak granulacija 16-32 mm	5 cm	A1
polietilenska čepičasta traka	0,15 cm	E
polimerna hidroizolacija na bazi TPO	0,15 cm	B(t1)
tvrda kamena vuna MW	20 cm	A1
parna brana	0,5 cm	E
beton za pad	5-18 cm	A1
AB ploča	20 cm	A1

RK02- RAVNI NEPROHODAN KROV - iznad otvorenog

Šljunak granulacija 16-32 mm	5 cm	A1
polietilenska čepičasta traka	0,15 cm	E
polimerna hidroizolacija na bazi TPO	0,15 cm	B(t1)
tvrda kamena vuna MW	20 cm	A1
parna brana	0,5 cm	E
beton za pad	5-18 cm	A1
AB ploča	20 cm	A1
kamena vuna MW	5 cm	A1
ventilirani sloj	4 cm	-
cementne ploče	1 cm	B-D1

RK03- RAVNI PROHODAN KROV - iznad vjetrobrana i tehnike

ker.pločice	1/2 cm	A1
hidroizolacijski polimercementni premaz	0,2 cm	E
armirani cementni estrih	5 cm	A1
polietilenska čepičasta traka	0,15 cm	E
polimerna hidroizolacija na bazi TPO	0,15 cm	B(t1)
tvrda kamena vuna MW	20 cm	A1
parna brana	0,5 cm	E
beton za pad	4-6 cm	A1
AB ploča	20 cm	A1

MK01-MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA

keramika	2 cm	A1
rabic cementni estrih	6+1 cm	A1
PE folija (ugrađena na gornjoj strani ePSa)	0,02 cm	E
ekspandirani polistiren, tvrdi (ePS) za razvod podnog grijanja	3,0 cm	E
elastificirani polistiren EePS	2*1cm	E
AB ploča	20 cm	A1

MK02-MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA

parket	2 cm	C
rabic cementni estrih	6+1 cm	A1
PE folija (ugrađena na gornjoj strani ePSa)	0,02 cm	E
ekspandirani polistiren, tvrdi (ePS) za razvod podnog grijanja	3,0 cm	E
elastificirani polistiren EePS	2*1cm	E
AB ploča	20 cm	A1

MK03-MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA IZNAD OTVORENOG

keramika	2 cm	C
rabic cementni estrih	6+1 cm	A1
PE folija (ugrađena na gornjoj strani ePSa)	0,02 cm	E
ekspandirani polistiren, tvrdi (ePS) za razvod podnog grijanja	3,0 cm	E
elastificirani polistiren EePS	2*1cm	E
AB ploča	20 cm	A1
kamena vuna MW	15 cm	A1
ventilirani sloj	4 cm	-
cementne ploče	1 cm	B-D1

MK04-MEĐUKATNA KONSTRUKCIJA - POD LOĐE I BALKONA

ker.pločice	1/2 cm	A1
hidroizolacijski polimercementni premaz	0,2 cm	E
armirani cementni estrih	5 cm	A1
PE folija	0,02 cm	E
Ekstrudirana pjena XPS	2 cm	E
polimerna hidroizolacija na bazi TPO	0,15 cm	E
beton za pad	4-5 cm	A1
AB ploča	20 cm	A1
kamena vuna MW	5 cm	A1
ventilirani sloj	4 cm	-
cementne ploče	1 cm	B-D1

PP01-POD PREMA TLU

keramika	1 cm	A1
rabic cementni estrih	6 cm	A1
PE folija (ugrađena na gornjoj strani ePSa)	0.02 cm	E
ekspandirani polistiren, tvrdi (ePS) za razvod podnog grijanja	3,0 cm	E
ekspandirani polistiren	10 cm	E
AB temeljna ploča	40 cm	A1
zaštitni beton	6 cm	A1
geotekstil	0.5 cm	E
hidroizolacija	0.8 cm	E
donja betonska podloga	6 cm	A1
šljunak zbijen 30 MPa	20 cm	-

DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje , Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor: SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI, Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina, OIB: 74744681525

Mjerilo: **1:100**

Građevina : **ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**

±0.00 = +190.80

Mjesto gradnje: **k.č. 2450/2, k.o. Zelina**

Broj tehničkog dnevnika: TD 994/20

Faza projekta: **ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT**

Broj tehničkog lista: **13**

Sadržaj nacrta: **POPIS SLOJEVA**

0 1 5

Glavni projektant / projektant:
Sanela Beganović, dia

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**
Ivona Ivanek, mag.ing.arh.
Ana Pljuščec, mag.ing.arh.
Saša Prišlin, mag.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DJELOMIČNO ILI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRTKE DRUGI FORMAT



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje , Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor:	SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI, Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina, OIB: 74744681525	Mjerilo:	**1:100**
Građevina :	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**		±0.00 = +190.80
Mjesto gradnje:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**	Broj tehničkog dnevnika:	TD 994/20
Faza projekta:	**ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT**	Broj tehničkog lista:	**14**
Sadržaj nacrta:	**ZAPADNO PROČELJE**	0 1 5	

Glavni projektant / projektant:
Sanela Beganović, dia

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**
Ivona Ivanek, mag.ing.arh.
Ana Pljuščec, mag.ing.arh.
Saša Prišlin, mag.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN UISTUPATI DJELOMIČNO ILI U CIJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRTKE DRUGI FORMAT



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje , Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor:	SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI, Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina, OIB: 74744681525	Mjerilo:	**1:100**
Građevina :	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**		±0.00 = +190.80
Mjesto gradnje:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**	Broj tehničkog dnevnika:	TD 994/20
Faza projekta:	**ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT**	Broj tehničkog lista:	**15**
Sadržaj nacrta:	**ISTOČNO PROČELJE**	0 1 5	

Glavni projektant / projektant:
Sanela Beganović, dia

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**
Ivona Ivanek, mag.ing.arh.
Ana Pljuščec, mag.ing.arh.
Saša Prišlin, mag.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DJELOMIČNO ILI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRTKE DRUGI FORMAT



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje , Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

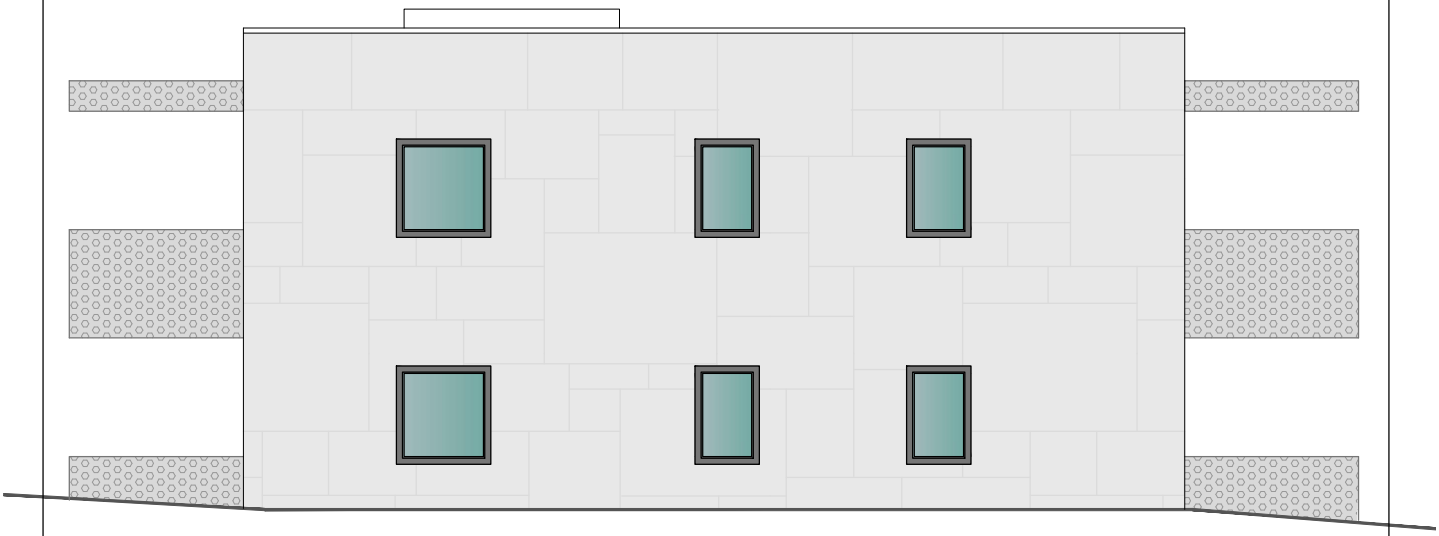
Investitor:	SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI, Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina, OIB: 74744681525	Mjerilo:	**1:100**
Građevina :	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**		±0.00 = +190.80
Mjesto gradnje:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**	Broj tehničkog dnevnika:	TD 994/20
Faza projekta:	**ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT**	Broj tehničkog lista:	**16**
Sadržaj nacrta:	**JUŽNO PROČELJE**	0 1 5	

Glavni projektant / projektant:
Sanela Beganović, dia

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**
Ivona Ivanek, mag.ing.arh.
Ana Pljuščec, mag.ing.arh.
Saša Prišlin, mag.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DJELOMIČNO ILI U CIJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRTKE DRUGI FORMAT



DRUGI FORMAT d.o.o. projektiranje, nadzor i građenje , Kuzminečka 55 Zagreb tel/fax 01 36 999 36

Investitor:	SRCE - UDRUGA DJECE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU, OSOBA S INVALIDITETOM I NJIHOVIH OBITELJI, Ul. Petra Preradovića 3, 10380, Sveti Ivan Zelina, OIB: 74744681525	Mjerilo:	**1:100**
Građevina :	**ZGRADA ZA ORGANIZIRANO STANOVANJE OSOBA S INVALIDITETOM**		±0.00 = +190.80
Mjesto gradnje:	**k.č. 2450/2, k.o. Zelina**	Broj tehničkog dnevnika:	TD 994/20
Faza projekta:	**ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT**	Broj tehničkog lista:	**17**
Sadržaj nacrta:	**SJEVERNO PROČELJE**	0 1 5	

Glavni projektant / projektant:
Sanela Beganović, dia

SANELA BEGANOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2203

Suradnici: **Anita Dujmić Renić, dia**
Ivona Ivanek, mag.ing.arh.
Ana Pljuščec, mag.ing.arh.
Saša Prišlin, mag.ing.arh.

DRUGI FORMAT PRIDRŽAVA SVA PRAVA NA OVAJ CRTEŽ TE GA INVESTITOR NIJE OVLAŠTEN USTUPATI DJELOMIČNO ILI U CJELINI NA UPOTREBU TREĆIM OSOBAMA BEZ POSEBNE SUGLASNOSTI TVRTKE DRUGI FORMAT